

Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

1.- Disposicions generals

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT

Num. 11972

Decret 55/2006 de 23 de juny, pel qual s'estableix el sistema de mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals i fontaneria de baix consum i estalviadora d'aigua

I. Les Illes Balears, per la seva situació en el Mediterrani i les seves característiques hidrogeològiques, disposen de recursos d'aigua escassos i sotmesos a fortes variacions temporals i a una forta pressió antròpica. En aquestes circumstàncies es fa necessari equilibrar la tradicional política d'oferta amb la realització de noves infraestructures que aportin més recursos amb una decidida política de gestió de la demanda i conservació de l'aigua que permeti una gestió sostenible dels esmentats recursos.

Així doncs, l'obligatorietat d'instal·lar comptadors individuals ha d'enfocar-se des del punt de vista de l'adequació a les directrius europees de caràcter mediambiental, i ha de ser una de les mesures a adoptar en la gestió de la demanda, les quals s'orienten a un escenari on paga qui gasta, cosa que es fa segons el consum que realitza.

II. Com antecedent de la regulació de l'obligació que reglamenta el present projecte de Decret, destaca el Decret 88/2000 de mesures especials per a la gestió dels recursos hídrics que, en aplicació de l'existència d'una situació de les previstes en l'article 56 de la llei d'aigües, va recollir en el seu article 5 l'obligació d'instal·lació de comptadors individuals i de fontaneria de baix consum.

III. La present regulació, es realitza, no en base a les situacions previstes en l'article 56 del Text Refós de la Llei d'Aigües, sinó, en una situació normal i, en virtut de la competència exclusiva que ostenta la comunitat autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 10.8 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, sobre 'règim d'aigües i aprofitaments hidràulics, canals i regadius. Aigües minerals i termals. Ordenació i concessió de recursos i aprofitaments hidràulics'. En virtut de l'esmentada disposició, mitjançant Reial decret 115/1995, de 27 de gener, es transferiren a les Illes Balears les competències en matèria d'aigües, que foren assumides mitjançant Decret 29/1995, de 23 de març. Aquesta competència exclusiva suposa que la comunitat autònoma pot fer un desplegament legislatiu i reglamentari sobre el règim d'aigües de les Illes Balears.

IV. En el marc comunitari d'actuació de la política d'aigües establert per la Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000 i, a partir de la competència exclusiva que ostenta la CAIB, la normativa que regula la gestió de l'aigua és el Pla Hidrològic de les Illes Balears, aprovat pel Reial Decret 378/2001, de 6 d'abril (endavant PHIB), publicat en el BOE nº 96, de 21 d'abril de 2001 i en el BOIB nº 77 de 27 de juny de 2002 i, la Llei 10/2003, de 22 de desembre de mesures tributàries i administratives, concretament en el seu article 22.

V. En la directriu 12.10 del PHIB, s'estableix la necessitat que es 'relacionin i estudiïn totes les mesures possibles per a l'estalvi d'aigua en usos urbans...' Seguint l'esmentada directriu, la Memòria del PHIB analitza en el punt 8.7 'Programes d'estalvi i conservació' les esmentades mesures, i en els programes d'infraestructures (8.7.2.1), 'requisit previ a tots els altres' es considera que 'la instal·lació de comptadors individuals és bàsica en qualsevol programa de conservació. En tot cas, han de ser obligatoris en tots els nous enganxaments, i desitjable una política de subvencions o incentius que progressivament vagi imposant la seva instal·lació', recomanant que l'esmentada obligatorietat es converteixi en norma específica per l'administració competent (8.7.2.5).

En l'article 81 del PHIB, s'estableixen les infraestructures i actuacions bàsiques del Pla i s'hi regula 'la millora d'adduccions i xarxes de distribució d'aigua potable amb la finalitat de reduir les pèrdues i altres actuacions de gestió de la demanda: instal·lació de comptadors individuals, fontaneria de baix consum, etc.' Unit a allò disposat en el Pla hidrològic nacional, aprovat per la Llei 10/2001, de 5 de juliol, que en el seu art. 30 recull la importància de la gestió adequada dels proveïments.

VI. La Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives (BOIB núm. 19, de 29 de desembre de 2003) estableix que el Govern ha de desplegar mitjançant Decret allò contemplat a l'art. 22.4.1, adoptant mesures sobre la gestió de la demanda de l'aigua, adoptant com a mínim una

sèrie de mesures entre les quals es troben la d'un programa obligatori d'instal·lació de comptadors individuals d'aigua, així com instal·lacions d'equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua en tots els habitatges, establiments turístics, industrials, comercials i agrícoles, i instal·lacions urbanes de nova construcció que requereixen subministrament d'aigua.

Així doncs, dins del context de la gestió global de la demanda d'aigua, la generalització d'instal·lació de comptadors individuals d'aigua i la major eficiència dels dispositius i equips de fontaneria condueixen a la millora del control del consum d'aigua i d'una distribució equilibrada del pagament per al seu consum.

VII. Per tot això, l'objecte del present Decret és establir, amb caràcter permanent, un programa d'instal·lació obligatòria de comptadors i d'equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, en tots els habitatges, establiments turístics, industrials, comercials i agrícoles, i instal·lacions urbanes de nova construcció que requereixen subministrament d'aigua.

L'obligació que estableix la Llei està prevista per als establiments nous, en el present Decret se segueix la mateixa filosofia consistent en anar incorporant-la de forma paulatina i moderada, però, s'estableix com a novetat la subjecció a aquesta, en els supòsits en què pateixin reformes integrals o que, impliquin un canvi de les instal·lacions de fontaneria.

Es permet la possibilitat d'exclusió d'aquesta obligació per a tres supòsits, mitjançant el corresponent procediment administratiu.

VIII. Respecte als comptadors individuals de l'aigua, s'ha optat perquè siguin els respectius subministradors, i no els usuaris, els responsables i propietaris dels comptadors, i s'estableix un termini de 7 anys per a la seva renovació, tenint en compte les condicions de l'aigua de les illes i la ràpida formació de calç, es considera que aquest termini coincideix amb el de la vida útil dels comptadors.

IX. Per facilitar l'adaptació dels destinataris de la present norma a les seves prescripcions, s'ha considerat oportú establir que el present Decret no sigui aplicable a tots aquells projectes d'obra que, en la data d'entrada en vigor de la norma, ja hagin estat visats pel Col·legi competent; la qual cosa implica que resulta aplicable en els altres supòsits, encara que s'estableix un període de vacatio legis de tres mesos, per a l'entrada en vigor del present Decret, amb la finalitat que els seus destinataris puguin preveure la futura obligació a la qual es veuran sotmesos.

X. En l'elaboració del present Decret, s'han complimentat els tràmits d'audiència i participació dels ciutadans que estableix la legislació vigent, així com de les associacions representatives dels professionals afectats pel contingut del present Decret i dels Ens territorials mitjançant la convocatòria d'unes reunions del Ple del Consell Balear de l'Aigua que se celebrà el 21 de setembre i el 14 de desembre de 2004, en els quals s'estudià l'esborrany del present Decret i, on s'acordà informar-lo favorablement. Així mateix, en data 24 de novembre de 2005, es va dur a terme la reunió del Consell de Consum, on s'acordà informar-lo favorablement.

En virtut d'això, d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, a proposta del conseller de Medi Ambient i havent-ho considerat el Consell de Govern, en sessió de 23 de juny de 2006.

Decret

Article 1. Objecte

L'objecte del present Decret és regular el sistema de mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals d'aigua i els equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua.

Article 2. Àmbit d'aplicació

1.-L'obligació d'instal·lació assenyalada en l'article anterior s'estableix per a tots els habitatges, establiments turístics, industrials, comercials i agrícoles, i instal·lacions urbanes de les Illes Balears que, estant connectats a la xarxa urbana i essent de nova construcció, requereixin subministrament d'aigua. L'esmentada obligació també és aplicable als supòsits de reforma integral dels establiments assenyalats, i tan sols se'ls obligarà a instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, en els supòsits de reformes que impliquin un canvi d'instal·lacions de fontaneria.

2.-L'establert a l'apartat 1 podrà ser exceptuat, prèvia sol·licitud de l'interessat, en els casos en que es tracti d'edificis catalogats o protegits o, en els que, per la seva antiguitat, resulti impossible complir amb l'establert en el present Decret. Ambdós supòsits hauran d'ésser acreditats pel sol·licitant, acompanyant a la seva sol·licitud, un informe previ de l'Administració Urbanística

competent, que es pronunciï sobre l'existència d'algun dels supòsits.

3.-La concurrència de les circumstàncies previstes per exceptuar l'obligació, serà verificada per la Corporació Local on s'ubiqui l'immoble.

4.-El present Decret no serà d'aplicació als projectes que estiguin visats pel Col·legi professional competent, en la data de la seva entrada en vigor.

Article 3. Definicions

1.-Per comptadors individuals d'aigua, s'entenen aquells aparells que estan degudament homologats i verificats, la funció dels quals és el mesuratge del consum individual d'aigua que realitzi cada habitatge o establiment.

2.-Per equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, s'entenen aquells aparells el consum dels quals és inferior al dels aparells tradicionals, però que permet un consum d'aigua suficient per complir amb la seva finalitat.

Article 4. Característiques i ubicació dels comptadors individuals

1. El dimensionament i fixació de les característiques dels comptadors és facultat de l'entitat subministradora que ho realitza, a la vista de la declaració de consum que formuli l'abonat en la seva sol·licitud de subministrament, i de conformitat amb l'establert en les Normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua.

2. Els comptadors individuals s'instal·len en bateria, en els locals o armaris exclusivament destinats a aquesta finalitat, emplaçats en zona comunitària de l'immoble, amb accés directe des del carrer o des del portal de l'entrada en els casos en què ho tinguin. No obstant això, per als habitatges adossats en filera, els comptadors individuals s'ubicaran en l'espai corresponent a cada una de les seves façanes.

3. Els locals o armaris on s'ubiquin les bateries de comptadors han de tenir les següents característiques mínimes:

a) Els locals han de tenir una altura mínima de 2,5 m i les seves dimensions en planta han de ser de tal manera que permetin un espai lliure a cada costat de la bateria, de 0,15 m, i un altre de, mínim, 90 cm davant de la bateria, una vegada amidada amb els seus comptadors i claus de maniobra.

b) Els armaris han d'estar ubicats a 30 cm del sòl i tenir unes dimensions que permetin un espai lliure a cada costat de la bateria o bateries de 0,15 m, i un altre de 0,20 m entre la cara interior de la porta i els elements més pròxims a aquesta.

Tant els locals com els armaris han d'estar enlluïts i pintats de material impermeable, disposar d'un desguàs amb capacitat suficient, estar suficientment il·luminats i tenir instal·lat un esquema en el qual quedin senyalitzats els distints muntants i sortida de bateria a cada un dels habitatges i locals.

4. En cas que l'empresa subministradora no pugui garantir un mínim de pressió al cabal d'aigua necessari per al servei de l'edifici, el promotor ha de construir un dipòsit regulador- abastidor, el qual s'ha de subministrar d'un comptador general i des d'allà, mitjançant grups de pressió o similar, impulsar el líquid fins la bateria en la qual s'hagi instal·lat un comptador per habitatge. Així, a través de cada un d'ells, se subministra l'aigua a cada habitatge o local. És a dir, hi haurà un comptador general i tants comptadors com nombre d'habitatges o locals existeixin.

5. El promotor ha d'instal·lar boies de tancament ràpid en els dipòsits particulars, o en el dipòsit regulador- abastidor en el supòsit que aquest fos instal·lat.

6. La companyia subministradora és l'encarregada de facturar a l'abonat l'aigua consumida i de notificar-li la pressió mínima i màxima de subministrament per evitar sobrepressions en termes i altres accessoris.

Article 5. Instal·lació dels comptadors

1. La instal·lació que ha de servir de base per a la col·locació dels comptadors ha de ser realitzada per l'instal·lador autoritzat, per compte i risc del titular de l'immoble.

2. La instal·lació dels comptadors ha de realitzar-se per l'empresa subministradora propietària d'aquests.

3. Quan, per reparació i/o renovació periòdica, s'hagi de retirar un comptador i no sigui immediata la seva col·locació, s'ha de procedir en el seu lloc a la instal·lació simultània d'un altre comptador o aparell de mesura, degudament verificat, que serà el que controli els consums.

Article 6. Propietat i manteniment dels comptadors

1.-A partir de l'entrada en vigor del present Reglament, tots els comptadors o aparells que s'instal·lin per mesurar o controlar els consums d'aigua de cada abonat seran propietat de les entitats subministradores, les quals els han d'instal·lar, mantenir, verificar i reposar amb càrrec a les despeses d'explotació del servei.

2.-L'abonat o usuari no pot mai manipular el comptador, ni connectar mòduls o fer derivacions de l'aparell, sense permís exprés de l'entitat subministradora.

Article 7. Renovació de comptadors

Amb independència del seu estat de conservació, cap comptador no pot romandre ininterromputament instal·lat per un espai de temps superior a 7 anys. Transcorregut aquest temps, haurà de ser substituït per un comptador nou.

Article 8. Notificació a l'abonat

L'entitat subministradora ha de comunicar a l'abonat, prèviament, la connexió o desconexió dels comptadors. Posteriorment a la connexió inicial, ha de comunicar per escrit a l'abonat el tipus, número de fabricació del comptador i lectura inicial.

Article 9. Butlletí d'instal·lació

En el butlletí d'instal·lació que s'entrega a l'abonat per contractar el subministrament d'aigua, s'ha d'acreditar el correcte compliment dels requisits establerts en el present Decret.

Disposició adicional primera

Les administracions locals adaptaran la seva normativa al contingut del present Decret, i, arbitrarán les mesures necessàries per controlar el seu compliment.

Disposició adicional segona

El conseller de Medi Ambient mitjançant resolució previ informe, si s'escau, de la conselleria d'Indústria, i a petició de les persones o empreses interessades, publicarà anualment els llistats de mecanismes que hagin acreditat merèixer la qualificació de equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que contradiguin allò disposat en el present Decret. En especial, s'entén derogada en l'àmbit de les Illes Balears, l'Ordre del Ministeri d'Indústria de 9 de desembre de 1975, que estableix normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua.

Disposició final primera

Es faculta el conseller de Medi Ambient perquè dicti les disposicions necessàries per desplegar i executar el present Decret.

Disposició final segona

El present Decret entrarà en vigor als tres mesos de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma 23 de juny de 2006

EL PRESIDENT
Jaume Matas Palou

El conseller de Medi Ambient
Jaume Font i Barceló

— o —