

KANTEYE SAMBA	79.115	30,05
KANTEYE SAMBA	67.671	30,05
KANTEYE SAMBA	57.351	30,05
KANTEYE SAMBA	79.118	30,05
KANTEYE SAMBA	67.692	30,05
KASEN EL HAMIR	67.674	30,05
KWALEON SL	79.289	450,76
KWALEON SL	79.290	150,00
KWALEON SL	79.270	450,76
KWALEON SL	79.269	450,76
LAS DALIAS SL	67.756	601,01
LIEBANA LEDANTES OSCAR	85.788	60,10
LORENZO BELLIDO VICTORIANO	85.778	300,00
LORENZO GARCIA SIMEON	67.690	450,76
LOZAR CALVO FRANCISCO	57.359	300,51
LOZAR CALVO FRANCISCO	57.360	300,51
22 - 2006 - 601 CERT. DESCUBIERTO	2.006	
PRESTACIO AYUDA A DOMICILI		
LAGUNILLA FERRER MONTSERRAT	2	5,20

— 0 —

Ajuntament de Sant Antoni de Portmany

Num. 25070

TEXT DEL L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT D'INFRAESTRUCTURES RADIOELÈCTRIQUES A SANT ANTONI DE PORTMANY. APROVACIÓ DEFINITIVA.

Es pública l'acord adoptat pel Ple en la sessió ordinària de 23 d'octubre de 2009, on per la unanimitat dels 15 corporatius i corporatius presents, s'ha resolt el següent:

1er.- APROVAR DEFINITIVAMENT el text de l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació i funcionament d'infraestructures radioelèctriques (adjuntada com a annex, una vegada incorporades les observacions derivades dels informes elaborats per la Direcció General de Tecnologia i Comunicacions de la llavors Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears i pel Consell Insular d'Eivissa).

2n.- PUBLICAR al BOIB l'acord definitiu present, així com el text íntegre d'aquesta Ordenança, als efectes oportuns d'entrada en vigor, tot conformement amb l'article 103.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. Hom faculta als serveis lingüístics de la Corporació a efectuar una traducció del text que s'ha fet servir i amb què s'ha treballat, en castellà, per tal que a l'hora de la publicació formal, es faci en les dos llengües oficials: català i castellà, del text íntegre de l'Ordenança.

3r.- COMUNICAR específicament aquest acord a l'òrgan competent del Govern de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa, atès que aqueixes Administracions hi han emès els informes esmentats i s'han tengut plenament en compte.

Contra aquest acord del Ple de l'Ajuntament, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears amb seu a Palma (Mallorca), en el termini de DOS MESOS, comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest acord, tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant l'anterior, es pot formular qualsevol altre recurs que es consideri adient.

Sant Antoni de Portmany, 5 de novembre de 2009.
L'Alcalde, José Sala Torres

.../...

Annex I. En castellà, tal i com ho va aprovar el Ple.

Annex II. En català, una vegada traduït el text pels serveis lingüístics de la Corporació.

ANNEX I: 'ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS RADIOELÉCTRICAS

‘ PREÁMBULO

Justificación

En los últimos años se está produciendo una gran demanda de servicios de comunicaciones y, como consecuencia de ello, un gran desarrollo e implantación de las nuevas tecnologías de la comunicación, y en especial de las comunicaciones inalámbricas. Las infraestructuras son el soporte necesario para prestar los servicios de comunicaciones que utilizan el espectro radioeléctrico.

Las Administraciones Públicas competentes, en sus distintos niveles,

garantizan la protección de los ciudadanos mediante su regulación y control, basándose para ello en el progreso tecnológico y de los conocimientos científicos respecto de la protección contra las radiaciones no ionizantes.

A nivel estatal, debe tenerse en cuenta que de acuerdo con la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, corresponde al Estado la gestión del dominio público radioeléctrico y el desarrollo reglamentario, entre otros aspectos, de los procedimientos de determinación de los niveles de emisión radioeléctrica tolerables. A estos efectos es el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, las restricciones y las medidas de protección de las emisiones radioeléctricas, la norma de aplicación en todo el Estado que garantiza el control y la protección de la salud de los ciudadanos ante las emisiones radioeléctricas.

La incidencia que muchas de estas instalaciones tienen en el paisaje urbano y rural junto con el necesario acceso de los ciudadanos a estos servicios de telecomunicaciones justifica la elaboración y aprobación por parte del Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany de una Ordenanza Municipal propia, reguladora del impacto urbanístico y medioambiental sobre el territorio municipal de dichas infraestructuras, sometiéndolo al correspondiente régimen de licencias.

Esta Ordenanza en sus competencias municipales, establece una serie de requisitos, que deberán cumplir este tipo de instalaciones tanto desde la regulación de las condiciones urbanísticas, protección ambiental y seguridad, como desde el sometimiento a licencia de su implantación y funcionamiento.

En el espíritu de esta Ordenanza está trasladar hasta el ámbito de competencias municipales el espíritu que inspiró la aprobación de la Disposición Adicional 12ª de la Ley General de Telecomunicaciones, que reconoce la necesidad de solucionar las dificultades que se están encontrando para el despliegue de las infraestructuras de comunicaciones y de hacerlo respetando las competencias municipales en materia de ordenación urbanística y protección medioambiental.

Siguiendo las recomendaciones de la citada Disposición Adicional 12ª y en desarrollo de los acuerdos de la Comisión Sectorial para el Despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación (CSDIR), la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) y la Asociación de Empresas de electrónica y Tecnologías de la Información y Telecomunicaciones de España (AETIC), suscribieron el 14 de junio de 2005 un Convenio de Colaboración que recoge el compromiso de todas las partes de favorecer el desarrollo armónico de las infraestructuras de redes de radiocomunicación al que se han adherido las cuatro operadoras de telefonía móvil (Retevisión Móvil (Orange), Telefónica Móviles España, Vodafone España, Xfera Móviles) y más de un millar de ayuntamientos.

En cumplimiento de dicho Convenio se ha elaborado un CÓDIGO DE BUENAS PRÁCTICAS (CBP) que es un instrumento de referencia para los Ayuntamientos y operadores al objeto de favorecer el despliegue de las infraestructuras cumpliendo las normativas y agilizar la tramitación de licencias municipales en cuyas recomendaciones u objetivos se ha inspirado la presente Ordenanza, por lo que deben ser tenidos en cuenta como criterio interpretativo a la hora de su aplicación.

Contenido y alcance

La parte dispositiva de la Ordenanza se divide en 28 artículos, agrupados en siete capítulos y conforme al siguiente esquema:

CAPÍTULO I: Objeto y ámbito de aplicación

CAPÍTULO II: Planificación de la implantación

CAPÍTULO III: Limitaciones y condiciones de protección

CAPÍTULO IV: Régimen jurídico de las licencias

CAPÍTULO V: Conservación y mantenimiento de las instalaciones

CAPÍTULO VI: Régimen de protección de la legalidad y sancionador de las infracciones

CAPÍTULO VII: Régimen fiscal

La parte final de la Ordenanza se compone de una Disposición Adicional, dos Transitorias y dos Finales, y se completa con un Anexo con la definición de los conceptos en ella utilizados.

Carácter

Se trata de una Ordenanza de carácter multidisciplinar, dada la existencia de diferentes competencias municipales que inciden sobre el despliegue de infraestructuras radioeléctricas que se procuran integrar armónicamente a través de la intervención de todas ellas en un procedimiento de concesión de las preceptivas autorizaciones administrativas que resulte ágil y efectivo.

Competencia municipal

Se dicta esta Ordenanza de acuerdo con la habilitación legal que otorga la

capacidad y legitimidad de los Ayuntamientos para intervenir, dentro de su ámbito territorial y en el marco de la legislación del Estado y la CAIB, en el proceso de implantación de las infraestructuras necesarias para el soporte y funcionamiento de los distintos servicios de telecomunicación a través de las oportunas ordenanzas municipales y la concesión de las correspondientes licencias administrativas en materia urbanística y de actividad o protección ambiental cuando proceda.

Por ello, este Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany desarrolla a través de esta Ordenanza las competencias que le están reconocidas en la Ley 7/1985 de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local en las siguientes materias: Ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística -artículo 25.2.d)-, el patrimonio histórico artístico -artículo 25.2.e)-, la protección del medio ambiente -artículo 25.2.f)-, la salubridad pública -artículo 25.2.h)- y la Ley 20/2006 -artículo 29.2.z)-.

Marco normativo

Sin perjuicio de la regulación urbanística municipal contenida en esta Ordenanza, será plenamente aplicable y de obligado cumplimiento la normativa sectorial específica reguladora del sector de las telecomunicaciones, constituida en la actualidad básicamente por:

- La Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones,
- Los Reales Decretos 2296/2004, de 10 de diciembre, y 424/2005, de 15 de abril, por los que se aprueban los Reglamentos de desarrollo de los títulos II y III de la citada Ley 32/2003, respectivamente;
- El Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, y el Real Decreto 401/2003, de 4 de abril, sobre infraestructuras comunes de telecomunicación, así como las reglamentaciones y especificaciones técnicas relativas a las distintas clases de instalaciones y equipos de esta índole;
- El Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, las restricciones y las medidas de protección de las emisiones radioeléctricas,
- El RD1890/00, que establece el procedimiento para la evaluación de la conformidad de los aparatos de telecomunicaciones,
- La Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de radiocomunicaciones,
- El Decreto 22/2006, de 10 de marzo, por el cual se aprueba el Plan director sectorial de telecomunicaciones de las Illes Balears,
- La Ley 11/2006, de 14 de septiembre, de Evaluaciones de Impacto Ambiental y Evaluaciones Ambientales Estratégicas en las Illes Balears (en el sentido de que las 'antenas de telefonía móvil ubicadas en suelo rústico protegido' están incluidas en el Anexo II, Grupo 7, y necesitan de autorización del órgano ambiental para no quedar sujetas a Evaluación de Impacto Ambiental),
- La Ley 16/2006, de 17 de octubre, de régimen jurídico de las licencias integradas de actividad de las Illes Balears,
- La Ley 20/2006, art. 29.2.c) de urbanismo, art. 29.2.e) de patrimonio histórico, art. 29.2.x) de medio ambiente, art. 29.2.z) de infraestructuras de telecomunicaciones,
- El acuerdo del 21 de marzo de 2005, del CIEF, de aprobación definitiva del PTI.

CAPÍTULO I OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

Artículo 1

Objeto

El objeto de esta Ordenanza es regular las condiciones urbanísticas y medioambientales a las que deben someterse la ubicación, instalación y funcionamiento de las infraestructuras radioeléctricas de telecomunicación en el término municipal de Sant Antoni de Portmany a fin de que su implantación se realice con todas las garantías de seguridad y se produzca el mínimo impacto visual y medioambiental en el entorno urbano y rural. También es objeto de esta ordenanza el establecimiento de un procedimiento ágil de tramitación de las preceptivas licencias municipales, en concordancia con lo establecido en el artículo 29 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones.

El ejercicio de dichas competencias se entiende sin perjuicio de las del órgano competente por razón de la materia sobre telecomunicaciones, incluyendo la verificación de la no superación de los límites de exposición a campos electromagnéticos.

Artículo 2

Ámbito de Aplicación.

1. Están incluidas en el ámbito de aplicación de esta Ordenanza las infraestructuras radioeléctricas con antenas susceptibles de generar campos electromagnéticos en un intervalo de frecuencia de entre 0 Hz a 300 GHz que se encuentren situadas en el término municipal, y concretamente:

- a. Antenas e infraestructuras de telefonía móvil y otros servicios de radio-telecomunicación móvil

- b. Antenas e infraestructuras de radiodifusión sonora y televisión.
- c. Infraestructuras e instalaciones radioeléctricas de redes públicas fijas con acceso vía radio y radioenlaces.

2. Quedan excepcionadas de la aplicación de esta Ordenanza:

- a. Antenas catalogadas de radio aficionados.
- b. Antenas receptoras de radiodifusión y televisión.
- c. Equipos y estaciones de telecomunicación para la defensa nacional, seguridad pública y protección civil, en las condiciones convenidas al efecto por el Ayuntamiento y el órgano titular.
- d. Equipos domésticos como son estaciones WiFi de acceso a Internet; teléfonos fijos sin hilo (DEC); y sistemas de alarmas y similares.

CAPÍTULO II

PLANIFICACIÓN DE LA IMPLANTACIÓN

Artículo 3

Justificación de la planificación.

La planificación de las instalaciones radioeléctricas de telecomunicación tiene por objeto establecer un marco informativo general en el municipio a partir de la documentación aportada por cada operador al objeto de que el Ayuntamiento pueda fomentar y facilitar, en su caso, medidas de coordinación y adecuación de su integración urbanística y ambiental así como el posibilitar una información general a los ciudadanos y operadores.

Cada uno de los operadores que pretenda el despliegue e instalación de infraestructuras de telecomunicación a que se refiere el artículo 2.1, estarán obligados a la presentación ante el Ayuntamiento de un Plan de Implantación que contemple el conjunto de todas sus instalaciones radioeléctricas dentro del término municipal.

Artículo 4

Naturaleza del Plan de implantación.

El Plan de implantación constituye un documento de carácter informativo y orientativo que tiene por objeto reflejar las instalaciones actuales y las previsiones futuras de un operador en el Municipio.

El Plan tendrá carácter no vinculante para los operadores y será actualizado por los mismos a medida que sea necesario, si bien en caso de que el despliegue no se ajuste al Plan presentado ante el Ayuntamiento deberán proceder a su actualización conforme a lo establecido en el artículo 7 de la presente ordenanza.

Los ciudadanos tendrán derecho a acceder a la información de los Planes de Implantación presentados al Ayuntamiento.

En cualquier caso, el anterior acceso a la información que se desprenda de dichos Planes de Implantación debe acomodarse, a la vez, con la protección de los derechos sobre confidencialidad y secreto industrial, según corresponda.

Artículo 5

Contenido del Plan de Implantación.

1. El Plan de Implantación se presentará por triplicado y reflejará las ubicaciones de las instalaciones existentes y las áreas de búsqueda para las previstas y no ejecutadas, y deberá estar suscrito por un técnico competente en materia de telecomunicaciones.

2. El Plan estará integrado por la siguiente documentación:

- a. Memoria con la descripción general de los servicios a prestar, las zonas de servicio atendidas, las soluciones constructivas utilizadas y las medidas adoptadas para la minimización del impacto paisajístico y medioambiental de las instalaciones previstas en el Plan que seguirán las directrices acordadas en el Código de Buenas Prácticas citado en el Preámbulo de la presente Ordenanza.
- b. Copia del título habilitante para la implantación de la red de telecomunicaciones.
- c. Red de Estaciones Base:
 - Red existente (código y nombre de emplazamiento, dirección postal y coordenadas UTM)
 - Previsiones de Despliegue (código de emplazamiento, nombre de la zona, fecha objetivo y coordenadas UTM)
- d. Planos del esquema general de la red del conjunto de las infraestructuras radioeléctricas, indicando las instalaciones existentes y las que se pretendan instalar, con localización en coordenadas UTM (coordenadas del emplazamiento para instalaciones existentes y representación del área de búsqueda para las instalaciones previstas en un año), con un código de identificación para cada instalación.

Se incluirá siempre que sea posible en los planos los nombres de calles y la escala geográfica se adaptará a una representación adecuada a la red, que permita visualizar al mismo tiempo el conjunto de la misma y los detalles de localización suficientes para cada emplazamiento.

En cualquier caso, las coordenadas UTM se deberán determinar utilizando el sistema de referencia ETRS89, oficial según el RD 1071/2007, de 27 de

julio, por el cual se regula el sistema geodésico de referencia en España.

Artículo 6

Criterios para la instalación de los equipos.

1. Conforme a lo establecido en el RD 1066/2001, en la planificación de las instalaciones radioeléctricas, sus titulares deberán tener en consideración, entre otros criterios, los siguientes:

a. La ubicación, características y condiciones de funcionamiento de las estaciones radioeléctricas deben minimizar los niveles de exposición del público en general a las emisiones radioeléctricas con origen tanto en éstas como, en su caso, en los terminales asociados a las mismas, manteniendo una adecuada calidad del servicio.

b. En el caso de instalación de estaciones radioeléctricas en cubiertas de edificios residenciales, los titulares de instalaciones radioeléctricas procurarán, siempre que sea posible, instalar el sistema emisor de manera que el diagrama de emisión no incida sobre el propio edificio, terraza o ático.

2. En las instalaciones se deberá utilizar la solución constructiva técnica y económicamente viable que mejor contribuya a la minimización del impacto visual y medioambiental.

Artículo 7

Actualización y modificación del Plan de Implantación.

1. Los operadores deberán comunicar al Ayuntamiento las modificaciones o actualizaciones, si las hubiere, del contenido del Plan de Implantación presentado.

2. En el primer semestre del año, deberán presentar un plano actualizado del esquema general de la red de estaciones base sólo cuando se hayan producido cambios, en el año anterior, que afecten a los emplazamientos en su localización o en el número de las instalaciones existentes.

En todo caso, las operadoras deberán adecuar el Plan a la normativa que en cada momento sea de aplicación en esta materia.

Artículo 8

Colaboración de la Administración Local.

Con el fin de facilitar la redacción del Plan, y sin perjuicio de la obligación de presentar el Plan de Implantación, el Ayuntamiento en la medida que sea posible podrá proporcionar al operador:

- Información sobre los emplazamientos que el Ayuntamiento considere adecuados, en especial los emplazamientos que formen parte del Patrimonio municipal y que sean utilizables a priori.

- Un plano del municipio indicando las localizaciones existentes que puedan ser idóneas para la instalación de las infraestructuras (equipamientos, instalaciones eléctricas, depósitos de agua, etc....).

a. Información sobre aquellos emplazamientos que por tener una especial protección no sean idóneos o necesiten autorización especial.

- Proyectos de obras y trabajos previstos a realizar en el municipio que podrían tener un impacto sobre el despliegue del operador.

CAPÍTULO III

LIMITACIONES Y CONDICIONES DE PROTECCIÓN

Artículo 9

Aspectos generales.

La instalación y el funcionamiento de las infraestructuras radioeléctricas deberán observar la normativa vigente en materia de exposición humana a los campos electromagnéticos, en especial la establecida en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece, entre otras, medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, y en particular, no podrán establecerse nuevas instalaciones radioeléctricas o modificar las existentes cuando de su funcionamiento conjunto pudiera suponer la superación de los límites de exposición establecidos en la normativa aplicable.

9.1 Las infraestructuras que regula esta Ordenanza sólo se podrán implantar, de acuerdo estrictamente con los condicionantes urbanísticos y territoriales aplicables, en aquellos ámbitos en los que la clasificación y la calificación urbanística lo permita. En tal sentido, y si se trata de suelo rústico, será necesaria e imperativa la declaración del interés general, en los términos de la Ley 6/1997, de 8 de julio, de Suelo Rústico de las Illes Balears, así como del Plan Director Sectorial de Telecomunicaciones de las Illes Balears, aprobado por el Decreto del Consell de Govern 22/2006, de 10 de marzo.

9.2 Necesariamente los equipos a instalar se corresponderán con la mejor tecnología disponible en cada momento, con la finalidad de conseguir las menores dimensiones y complejidad de instalaciones posibles, y permitir la máxima reducción del impacto visual.

9.3 Además, será obligatorio, para la elección concreta del lugar donde se ubique las instalaciones, estudiar diversas alternativas (que deberán presentarse

en el proyecto para la solicitud de autorización), todo ello con la finalidad de escoger la que, además de cumplir con el resto de requisitos exigibles, minimice el impacto ambiental.

9.4 Con carácter general, y respetando siempre el principio de neutralidad tecnológica, las estaciones radioeléctricas de radiocomunicación deberán utilizar la solución constructiva que reduzca al máximo, siempre que sea posible, el impacto visual y ambiental. Así mismo deberán resultar compatibles con el entorno e integrarse arquitectónicamente de forma adecuada, adoptando las medidas necesarias para reducir al máximo el impacto visual sobre el paisaje arquitectónico urbano o rural, con las debidas condiciones de seguridad.

9.5 La instalación de las infraestructuras radioeléctricas se efectuará de forma que se posibilite el tránsito de personas, necesario para la conservación y mantenimiento del espacio en el que se ubiquen.

9.6 Las infraestructuras radioeléctricas deberán señalizarse y, en su caso, vallarse, de acuerdo con lo establecido en el artículo 8.2 del Real Decreto 1066/2001.

9.7 Sin perjuicio de otros requerimientos que sean exigibles por la calificación de los suelos en los que se sitúen, el acabado respetará las normas urbanísticas de aplicación y estará acorde con el entorno en el que se ubique la instalación de telefonía móvil, según las directrices acordadas en el Código de Buenas Prácticas.

9.8 Las características y sistemas de protección de las infraestructuras radioeléctricas cumplirán lo establecido por la normativa específica de aplicación y por el planeamiento urbanístico y demás Ordenanzas vigentes.

9.9 Las instalaciones en conjuntos histórico-artísticos, zonas arqueológicas, jardines y bienes declarados de interés cultural, así como cualquier otro protegido, incorporarán medidas de mimetización o soluciones específicas que reduzcan el impacto visual, sin perjuicio de la normativa de aplicación específica, según el mencionado Plan Director Sectorial de Telecomunicaciones de las Illes Balears aprobado por el Decreto 22/2006, de 10 de marzo, o del instrumento que determine las condiciones de protección. En particular se estará al régimen específico de protección que tiene el BIC del conjunto histórico de Sant Antoni de Portmany y su Iglesia, de acuerdo con el Plan Especial de Protección que lo regula; y por lo que se refiere a los BIC de los conjuntos históricos de Sant Mateu d'Aubarca, y su Iglesia; Sant Rafel, y su Iglesia; y Santa Agnès de Corona y su Iglesia, se estará a lo que establezca la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Históricoartístic (CIOTU-PHA) del Consell Insular d'Eivissa, respecto a las menores afecciones posibles, siendo regla general la relativa a recomendar la evitación de cualesquiera instalaciones de este tipo en dichos ámbitos.

Artículo 10

Estaciones base situadas en edificios.

En la instalación de las estaciones radioeléctricas, se adoptarán las medidas necesarias para reducir al máximo los impactos ambiental y visual. Se cumplirán, en todo caso, las reglas siguientes:

a. Se prohíbe la colocación de antenas sobre soporte apoyado en el pretil de remate de fachada de un edificio.

b. Cuando se instalen mástiles sobre azoteas, la altura de dichos mástiles será la mínima necesaria que permita salvar los obstáculos del entorno inmediato para la adecuada propagación de la señal radioeléctrica y para garantizar la suficiente distancia a las zonas de tránsito de público.

c. Los mástiles o elementos de soporte de antenas apoyados en cubierta plana o en los paramentos laterales de torreones o cualquier otro elemento prominente de dicha cubierta, cumplirán las siguientes reglas:

- El retranqueo mínimo de cualquier elemento integrante de estas instalaciones respecto al plano de cualquier fachada exterior del edificio sobre el que se ubica será de 2 metros.

- La altura máxima sobre la cubierta o terraza plana del conjunto formado por el mástil o elemento soporte y las antenas, será del vértice de un cono recto cuyo eje coincida con el del mástil o soporte y su generatriz forme un ángulo de 45 grados con dicho eje e interceda con la vertical del pretil o borde de fachada exterior sin que dicha intersección se eleve por encima a una de 1 metro respecto del borde.

Artículo 11

Excepcionalmente, las antenas podrán apoyarse sobre las cumbreras de las cubiertas y sobre los vértices superiores o puntos de coronación de torreones o cualquier otro elemento prominente de la cubierta, siempre que la instalación pretendida se integre satisfactoriamente en el conjunto y las antenas resulten armónicas con el remate de la edificación.

Artículo 12

En la instalación de recintos contenedores vinculados funcionalmente a

una determinada estación radioeléctrica situados sobre cubierta de edificios, se cumplirán las siguientes reglas:

- a. No serán accesibles al público.
- b. Se situarán a una distancia mínima de 3 metros respecto de la fachada exterior del edificio.
- c. Será de dimensiones lo más reducidas posibles dentro de los estándares habituales, siempre y cuando tengan capacidad para albergar en su interior la totalidad de los equipos de telecomunicación necesarios para el correcto funcionamiento de la estación base, y en ningún caso la superficie de planta excederá de 25 metros cuadrados ni la altura máxima de 3 metros.
- d. La situación del contenedor no dificultará la circulación por la cubierta necesaria para la realización de los trabajos de conservación y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.
- e. Cuando el contenedor sea visible desde la vía pública, espacios abiertos o patios interiores, el color y aspecto de la envolvente se adaptarán a los del edificio y su ubicación se adecuará a la composición de la cubierta. Excepcionalmente, el contenedor se podrá colocar de forma distinta a la indicada, cuando en la solución propuesta se justifique que la instalación cumple los criterios de adecuación de impacto visual pretendidos por esta Ordenanza.

Artículo 13

Instalaciones en zonas de viviendas unifamiliares.

Las antenas o cualquier otro elemento perteneciente a una estación base de telefonía, cuya instalación se efectúe en un edificio perteneciente a este ámbito, sólo podrán autorizarse cuando se justifique que por las características de los elementos previstos y las condiciones de su emplazamiento se consiga el adecuado mimetismo con el paisaje, y consiguientemente no producirá su instalación impacto visual desfavorable.

Artículo 14.

Podrá admitirse la instalación de antenas en la fachada de un determinado edificio, siempre que por sus reducidas dimensiones las condiciones de ubicación resulten acordes con la composición de la fachada y no supongan menos-cabo en el ornato y decoración de la misma. En cualquier caso, se cumplirán las siguientes reglas:

- a. Se situarán por debajo del nivel de cornisa, si afectar a elementos ornamentales del edificio.
- b. Su colocación se ajustará al ritmo compositivo de la fachada.
- c. La separación de las antenas respecto al plano de fachada no excederá de 50 centímetros. Excepcionalmente, podrán superar dicha distancia siempre y cuando se integre visualmente.
- d. El trazado de la canalización o cable se integrará armónicamente en la fachada y su color se adaptará al del paramento correspondiente.
- e. El contenedor se ubicará en lugar no visible.

En cualquier caso la regulación prevista en esta Ordenanza se hace sin perjuicio de lo establecido en el artículo 77 del vigente Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

Artículo 15

Instalación de antenas situadas sobre mástiles o estructuras soporte apoyadas sobre el terreno

En su instalación se adoptarán las medidas necesarias para atenuar el impacto visual y conseguir la adecuada integración en el paisaje, y en todo caso:

- a. La altura máxima del apoyo sobre el suelo, en suelo rústico (común o protegido) será la recogida en el artículo 34 y 36, del citado Decreto 22/2006, de 10 de marzo, por el cual se aprueba el Plan director sectorial de telecomunicaciones de las Illes Balears.
- b. Los recintos contenedores vinculados funcionalmente a una determinada estación base de telefonía, no excederá de 25 metros cuadrados ni la altura máxima de 3 metros y el color y aspecto exterior procurará su integración máxima con el entorno.

En las zonas adyacentes a vías rápidas deberán cumplirse las prescripciones establecidas en la normativa reguladora de las protecciones marginales de carreteras y vías públicas.

Artículo 16

Instalación de antenas de dimensiones reducidas sobre construcciones o elementos integrantes del mobiliario urbano

Se podrá autorizar, mediante convenio, la instalación de antenas de reducidas dimensiones en elementos del mobiliario urbano, como báculos de alumbrado, columnas informativas, quioscos o cualquier otro elemento del mobiliario urbano, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- a. El color y aspecto de la antena se adaptarán al entorno.
- b. El contenedor se instalará, preferentemente, bajo rasante. Excepcionalmente, se podrá admitir otra ubicación, siempre que se justifique que la instalación se integra armónicamente en el paisaje urbano y no entorpece el tránsito.

Artículo 17

Compartición de infraestructuras

En materia de compartición de Infraestructuras, los operadores deberán respetar lo estipulado en el artículo 30 de la Ley General de Telecomunicación

de 2003. En particular:

1. Se promoverá la compartición de infraestructuras, sobre todo en suelo rústico de titularidad privada, siempre y cuando sea técnica, contractual y económicamente viable y sin perjuicio del cumplimiento de los requisitos materiales y procedimentales prevenidos por la normativa sectorial estatal en materia de telecomunicaciones para el uso compartido de instalaciones.

2. En los bienes de titularidad municipal, ya sea en suelo urbano, ya sea en suelo rústico, será obligatoria la compartición de emplazamientos salvo que la operadora pueda justificar de manera suficientemente motivada que la misma no es técnicamente viable.

3. En espacios de titularidad privada, la compartición no será condición para la concesión de la licencia, no obstante a la vista de los Planes de Implantación presentados por las distintas operadoras, el Ayuntamiento podrá solicitar a las mismas, cuando soliciten licencia, que justifiquen la inviabilidad técnica, contractual y económica de la compartición.

La compartición de infraestructuras de telecomunicaciones, como posible técnica reductora del impacto visual producido por estas instalaciones, será, en todos los casos, objeto de un estudio individualizado.

La intervención del Ayuntamiento en este ámbito salvaguardará los principios de transparencia, proporcionalidad y no discriminación.

CAPÍTULO IV

RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS LICENCIAS

Artículo 18

Sujeción a licencias

1. Estarán sometidas a la obtención previa de las preceptivas licencias urbanísticas municipales las obras de la instalación y la apertura o funcionamiento de las infraestructuras radioeléctricas incluidas en el ámbito de aplicación de esta Ordenanza (artículo 2).

2. Cuando se trate de la instalación de una red radioeléctrica, el otorgamiento de estas licencias ha de ser precedido por la aprobación de un proyecto de implantación por la Conselleria competente en materia de telecomunicaciones en esta Comunidad Autónoma, según lo previsto en el Decreto 22/2006, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Plan director sectorial de telecomunicaciones de las Illes Balears.

3. El establecimiento y la puesta en marcha de infraestructuras en suelo rústico deberán regirse por lo previsto en la Ley 6/1997, de 8 de julio, del Suelo Rústico de las Illes Balears y en las normas estatales, autonómicas e insulares que resulten aplicables. Asimismo también deberá sujetarse a lo establecido en el artículo 34 del Plan Director Sectorial de Telecomunicaciones de las Illes Balears.

4. El establecimiento y la puesta en marcha de infraestructuras que afecten alguna de las áreas reguladas en la Ley 1/1991, de 30 de enero, de espacios naturales y de régimen urbanístico de áreas de protección especial de las Illes Balears, ha de adecuarse a lo que se establece en esta Ley y en las normas estatales, autonómicas e insulares que resulten aplicables. Asimismo también deberá sujetarse a lo establecido en el artículo 36.2 del Plan Director Sectorial de Telecomunicaciones de las Illes Balears.

5. Las infraestructuras de telecomunicaciones existentes en áreas historicoambientales han de cumplir las normas establecidas en la Ley 6/1993, de 28 de septiembre, sobre adecuación de las redes de instalaciones a las condiciones historicoambientales de los núcleos de población, y en los planes urbanísticos que se aprueben para desarrollar esta Ley. Asimismo también deberá sujetarse a lo establecido en los artículos 39 y 40 del Plan Director Sectorial de Telecomunicaciones de las Illes Balears.

6. La existencia o la declaración de un área historicoambiental determina el carácter transitorio de todas las infraestructuras de telecomunicaciones comprendidas en el área mientras no se planifiquen, proyecten o ejecuten las obras tendientes a la concreción de la protección ordenada por la Ley 6/1993, de 28 de septiembre, y a la sustitución de estas infraestructuras por las previstas en el correspondiente plan especial de reforma de las redes de instalaciones y el proyecto de dotación de servicios. Asimismo también deberá sujetarse a lo establecido en los artículos 39 y 40 del Plan Director Sectorial de Telecomunicaciones de las Illes Balears.

7. Las licencias municipales se tramitarán sin perjuicio de la aprobación del proyecto técnico de telecomunicaciones y la verificación del cumplimiento de los límites de exposición a campos electromagnéticos por el Órgano competente de la Administración del Estado establecidas en el RD 1066/2001 para aquellas instalaciones que lo precisen, así como de cualquier otra autorización de instalaciones auxiliares que fuera preceptiva.

Artículo 19

Disposiciones aplicables a la tramitación de licencias

1. En cuanto al régimen de licencias para las infraestructuras objeto de esta Ordenanza se estará a lo establecido en las Ordenanzas vigentes en el Municipio para la tramitación de licencias, sin perjuicio de otros requisitos

administrativos que deban cumplirse en cada caso.

2. En su caso, de acuerdo con el CÓDIGO DE BUENAS PRÁCTICAS -CBP-, referido en el preámbulo de esta ordenanza, se establecerá una tramitación simultánea de las licencias de las obras de instalación y la de apertura o funcionamiento.

3. Las solicitudes de licencias deberán resolverse en el plazo establecido en las respectivas ordenanzas municipales y normativas autonómicas. En ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades o licencias en contra de lo dispuesto en las normativas aplicables, según el art. 179.2.d) de la Ley 20/2006.

Artículo 20

Documentación a presentar con la solicitud de licencias

Las solicitudes de licencias se presentarán por triplicado en el Registro del Ayuntamiento por cualquiera de los medios legalmente establecidos, acompañada de la siguiente documentación:

1) Para la licencia de obras de la instalación:

1.1 Documento que acredite el cumplimiento de las obligaciones tributarias que determinen las Ordenanzas Fiscales correspondientes en lo relativo al pago de tasas para la solicitud de licencia.

1.2 Copia del título habilitante para el ejercicio de la actividad de acuerdo con la legislación de telecomunicaciones. Si la infraestructura proyectada se sitúa en suelo rústico se deberá aportar la documentación que requiere la Instrucción Técnica núm. 5 del Anexo II del Plan Territorial Insular de Eivissa y Formentera.

1.3 Acreditación de la presentación ante el órgano competente por razón de la materia de la solicitud de autorización del proyecto técnico de las instalaciones radioeléctricas, o en su defecto, siempre que no sea viable dicha acreditación. Declaración Jurada de haberla realizado.

1.4 Acreditación de la aprobación del proyecto de implantación por la Conselleria competente en materia de telecomunicaciones.

1.5 Copia de la ficha resumen de datos de la instalación incluida en dicho proyecto.

1.6 Declaración del compromiso de mantener la instalación en perfectas condiciones de seguridad, así como el compromiso de desmantelamiento de las instalaciones una vez hayan dejado de estar en servicio.

1.7 Identificación del técnico director de obra responsable de la ejecución. Dicho técnico u otro que le sustituya y asuma el proyecto, tendrá que firmar el certificado final de la instalación de la obra.

1.8 Proyecto técnico por triplicado, firmado por técnico competente, conforme a la normativa actual de construcción y el Código Técnico de la Edificación, incluyendo como mínimo la siguiente documentación:

a) Memoria descriptiva de:

- Las actuaciones a realizar.
- Los servicios a prestar.
- La posible incidencia de su implantación en el entorno.
- Medidas correctoras que se proponen adoptar para atenuar dichos impactos, si los hubiera, con el grado de eficacia previsto.
- Impacto visual en el paisaje urbano o rural de la instalación con fotomontajes ilustrativos (obligatoriamente antes y después de la instalación) desde la vía pública especialmente desde los puntos donde la instalación sea más visible y en todo caso desde la misma calle donde se encuentra el edificio donde se pretende realizar la instalación tomados a 50 metros a uno y otro lado del edificio en cuestión. Así mismo, desde la ubicación de la instalación se tomarán un mínimo de 8 fotografías, partiendo de una primera de 0 grados y las restantes a 45 grados, en las que se pueda apreciar los edificios y el entorno del emplazamiento propuesto.

b) Planos:

- De ubicación de la instalación y de trazado del cableado necesario para la instalación.
- De planta, alzado y sección existente y modificado, en su caso, indicando los equipos e instalaciones auxiliares.
- De emplazamiento referido al plano de calificación del suelo en el planeamiento municipal. En suelo no urbanizable, plano de parcela reflejando dimensiones y ubicación.

c) Descripción de las medidas correctoras adoptadas para la protección contra las descargas eléctricas de origen atmosférico, así como de la señalización y vallado que restrinja el acceso de personal no profesional a la zona, siempre que lo exija la normativa aplicable.

La presentación incompleta o defectuosa de la documentación, a que hacen referencia los artículos anteriores deberá ser subsanada en el plazo de 10 días a partir de la notificación que remita el Ayuntamiento al respecto, con suspensión del plazo para resolver la resolución de las licencias establecido en esta Ordenanza.

2) Para las licencias de apertura y funcionamiento:

2.1 Una vez ejecutada la instalación, y con carácter previo a la puesta en

marcha de las infraestructuras radioeléctricas, el titular de la licencia de obras deberá solicitar licencia de apertura o funcionamiento.

2.2 La solicitud de licencia se acompañará de la siguiente documentación:

- Certificación de la dirección facultativa que acredite la adecuación de lo construido al proyecto objeto de licencia, visada por el correspondiente Colegio profesional.

- Certificación de la dirección facultativa que acredite la adecuación a la normativa aplicable, de los impactos ambientales producidos por ruidos, vibraciones y aires.

- En su caso, copia de las autorizaciones de las instalaciones auxiliares (baja tensión, clima, etc.) otorgadas por el organismo administrativo competente.

2.3 Una vez obtenida la licencia de apertura y funcionamiento, el operador ha de remitir una copia a la Conselleria competente en materia de telecomunicaciones a efecto de registrarla e inventariarla. La presentación incompleta o defectuosa de la documentación, a que hacen referencia los apartados anteriores deberá ser subsanada en el plazo de 10 días a partir de la notificación que remita el Ayuntamiento al interesado, con suspensión del plazo para resolver establecido en esta Ordenanza.

2.4 El Ayuntamiento, en el plazo de quince días, concederá la licencia o impondrá las medidas correctoras urbanísticas que permitan la adecuación de la instalación al proyecto presentado. En todo caso, siempre que no se impongan medidas correctoras, y transcurrido el plazo previsto sin haberse notificado dicha resolución o deficiencias se entenderá concedida la licencia, y el titular podrá iniciar el ejercicio de la actividad.

Artículo 21

Régimen de comunicación previa, en el futuro, si procede

Para el caso de que la normativa balear expresamente autorice, en el futuro, cosa que hoy no ocurre, la posibilidad de la existencia de instalaciones sometidas a comunicación previa (como por ejemplo instalaciones radioeléctricas de menos de 10 w de P.I.R.E. o potencia isotrópica radiada equivalente), sin perjuicio de estar al estricto régimen de fondo que las regule, se tendrá en cuenta que, además, los operadores deberán comunicar al Ayuntamiento el inicio de la actividad con una antelación mínima de un mes junto a la presentación de la siguiente documentación suscrita por técnico competente:

- a. Memoria descriptiva y justificativa de las obras e instalaciones a realizar, incluyendo fotomontaje y simulación gráfica del impacto visual en el paisaje arquitectónico urbano y presuuesto.
- b. Representación gráfica de las obras y de las instalaciones, de la localización de la instalación en la construcción o en el edificio y del trazado del cableado.
- c. Certificación de la acreditación oficial de la empresa responsable de las obras e instalaciones.

Transcurrido el plazo de un mes desde la presentación de la comunicación acompañada de la indicada documentación, sin haberse notificado deficiencias por parte del Ayuntamiento, el titular podrá iniciar su funcionamiento y ejercicio de la actividad, todo ello para el caso de que, en el futuro, si procede, la normativa balear expresamente autorice, en lo porvenir, la posibilidad de la existencia de instalaciones sometidas a comunicación previa

CAPÍTULO V

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES

Artículo 22

Deber de conservación

1. Los titulares de las licencias, están obligados a mantenerlas en las debidas condiciones de seguridad, estabilidad y conservación.

2. Cuando los servicios municipales detecten un estado de conservación deficiente, lo comunicarán a los titulares de la licencia para que, en un plazo de quince días a partir de la notificación de la irregularidad, adopten las medidas oportunas. En caso de urgencia, cuando existan situaciones de peligro para las personas o los bienes, las medidas habrán de adoptarse de forma inmediata y nunca superior a un plazo 24 horas. De no ser así, la instalación podrá ser retirada por los servicios municipales, a cargo del obligado.

3. En los supuestos de cese definitivo de la actividad o existencia de elementos de la instalación en desuso, el titular de la licencia o, en su caso, el propietario de las instalaciones deberá realizar las actuaciones necesarias para desmantelar y retirar los equipos de radiocomunicación o sus elementos, restaurando el estado anterior del terreno, la construcción o edificio que sirva de soporte a dicha instalación.

Artículo 23

Renovación y sustitución de las instalaciones.

Estarán sujetas a los mismos requisitos establecidos en la presente ordenanza para la primera instalación la renovación o sustitución completa de una instalación y la reforma de las características constructivas de la misma que hayan sido determinantes para su autorización, así como la sustitución de alguno de sus elementos por otro de características diferentes a las autorizadas.

Artículo 24

Órdenes de ejecución.

1. Con el fin de asegurar el cumplimiento de lo establecido en la presente Ordenanza, el órgano competente del Ayuntamiento dictará las órdenes de ejecución que sean necesarias, las cuales contendrán las determinaciones siguientes:

a. Los trabajos y obras a realizar para cumplir el deber de conservación de las infraestructuras radioeléctricas y de su instalación o, en su caso, de su retirada o de la de alguno de sus elementos.

b. Del plazo para el cumplimiento voluntario de lo ordenado, que se fijará en razón directa de la importancia, volumen y complejidad de los trabajos a realizar.

c. La exigibilidad del proyecto técnico y, en su caso, dirección facultativa en función de la entidad de las obras a realizar.

CAPÍTULO VI

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD Y SANCIONADOR DE LAS INFRACCIONES

Artículo 25

Inspección y disciplina de las instalaciones

Las condiciones urbanísticas de instalación -incluidas las obras- y seguridad de las instalaciones reguladas por esta Ordenanza, estarán sujetas a las facultades de inspección municipal, correspondiendo a los servicios y órganos que tengan encomendada la facultad protectora de la legalidad y de disciplina

Artículo 26

Protección de legalidad

1. Las acciones u omisiones que contravengan lo dispuesto en la presente Ordenanza; la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística de las Illes Balears y, en su caso, a la normativa medioambiental de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y del Consell Insular d'Eivissa, podrán dar lugar a la adopción de las medidas que a continuación se establecen, que serán impuestas por el procedimiento previsto para cada una de ellas:

a. Restitución del orden vulnerado en materia de urbanismo y medio ambiente

b. Imposición de multas a los responsables previa tramitación del procedimiento sancionador que corresponda, conforme a lo establecido por la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y demás normas de aplicación, como el Decreto 14/1994, de 10 de febrero.

2. En todo caso, la Administración municipal adoptará las medidas tendentes a reponer los bienes afectados al estado anterior a la producción de la situación ilegal.

Artículo 27

Infracciones y sanciones

1. Infracciones. Las acciones u omisiones que vulneren lo dispuesto en la presente Ordenanza en relación al emplazamiento, instalación y funcionamiento de las infraestructuras radioeléctricas constituirán infracciones que serán sancionadas de conformidad con lo establecido en la normativa municipal que resulte de aplicación.

1.1. Graves:

1.1.1. La implantación de la infraestructura sin licencia.

1.1.2. El funcionamiento de la actividad con sus equipos de comunicaciones sin respetar las condiciones que figuren incorporadas a la licencia concedida.

1.1.3. El incumplimiento de los deberes de conservación, renovación, sustitución, revisión y retirada de las instalaciones radioeléctricas.

1.1.4. Incumplimiento de la obligación de presentar ante el Ayuntamiento un Plan de Implantación que contemple el conjunto de todas sus instalaciones radioeléctricas dentro del término municipal, así como las posibles modificaciones del mismo.

Las infracciones graves se considerarán muy graves cuando haya reincidencia en el incumplimiento. Se reputa que hay reincidencia cuando en el plazo de 1 año hayan sido sancionados los responsables, en resolución firme, por dos o más sanciones graves.

También se considera infracción muy grave la implantación, sin licencia, de una instalación de las reguladas en esta Ordenanza si se produce en un ámbito en el que no sea legalizables.

1.2. Leves:

1.2.1. El incumplimiento de los plazos de adecuación, de las instalaciones existentes, establecidos en la presente Ordenanza.

1.2.2. Presentación fuera de plazo al Ayuntamiento las modificaciones o actualizaciones del contenido del Plan de Implantación.

1.2.3. La no presentación de la justificación a la que se refiere el artículo 17.3. En todo caso, cuando en el procedimiento sancionador se demuestre la escasa entidad del daño producido a los intereses generales, las acciones y omi-

siones que vulneren lo dispuesto en la presente Ordenanza serán calificadas como infracciones leves.

Las infracciones leves se considerarán graves cuando haya reincidencia en el incumplimiento. Se reputa que hay reincidencia cuando en el plazo de 6 meses hayan sido sancionados los responsables, en resolución firme, por dos o más sanciones leves

2. Sanciones. La determinación de las sanciones que corresponde imponer por la comisión de las infracciones tipificadas en esta Ordenanza, se realizará en la forma siguiente:

2.1. La comisión de las infracciones leves a que se refiere esta Ordenanza se sancionará con multa de hasta 750 euros.

2.2. La comisión de las infracciones calificadas como graves en la presente Ordenanza serán sancionados con multa de entre 751 y 1.500 euros, así como desmantelamiento de la instalación.

2.3. La comisión de las infracciones muy graves se sancionará con multa de entre 1.500 euros y 3.000 euros, así como desmantelamiento de la instalación.

3. Las actuaciones reguladas en esta Ordenanza que, aún amparadas en una licencia, se realicen en contra de las condiciones impuestas por la misma, serán consideradas, a los efectos de aplicación del régimen de protección de la legalidad y sancionador de las infracciones correspondientes, como actuaciones sin licencia, imponiéndose la sanción de acuerdo con los criterios establecidos en los apartados anteriores, que se calcularán por los Servicios Técnicos competentes.

4. En la aplicación de las sanciones previstas en la presente Ordenanza, así como en la posible adopción de las medidas cautelares y los plazos de caducidad y prescripción, se estará a lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999 de 13 de enero, así como lo dispuesto en el procedimiento sancionador (Decreto 14/1994 de 10 de febrero y Ley 3/2003).

CAPÍTULO VII

RÉGIMEN FISCAL

Artículo 28

Régimen fiscal

Las instalaciones reguladas en esta Ordenanza, así como la obtención de las licencias preceptivas, estarán sujetas a los tributos previstos en las Ordenanzas fiscales con arreglo a los preceptos de éstas.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

1. En el plazo de un año, contado a partir de la entrada en vigor de esta Ordenanza, el Ayuntamiento creará un Registro Especial en el que se inscribirán todas las instalaciones radioeléctricas sujetas a la misma que hayan obtenido las correspondientes licencias municipales.

2. La inscripción registral se realizará de oficio o a instancia del interesado y deberá contener los datos relativos al titular de la licencia y a las condiciones impuestas para la autorización de la instalación.

3. Los interesados podrán instar y tendrán derecho a que se inscriban en el Registro Especial, todas las instalaciones respecto de las cuales haya solicitado (y lo solicitado no sea contrario a Derecho) la correspondiente licencia y hubieren transcurrido tres meses sin resolución expresa, salvo en los casos en los que hayan sido requeridos para aportar algún tipo de documentación y tal requerimiento no haya sido cumplimentado.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Disposición 1ª

Instalaciones existentes

1.1 Las instalaciones existentes en el momento de entrada en vigor de esta Ordenanza que dispongan de las licencias exigibles de acuerdo con el planeamiento u Ordenanzas vigentes en aquella fecha, así como aquellas cuyos titulares hayan solicitado las licencias que fuesen preceptivas antes de la aprobación inicial de esta Ordenanza y en relación a las cuales no hubiera recaído resolución expresa por parte de este Ayuntamiento una vez transcurrido el plazo para resolver y siempre que no vulnere la normativa aplicable, se inscribirán en Registro Especial y deberán adecuarse en los aspectos regulados por esta Ordenanza en el plazo de 3 años. Concluido este plazo sólo se permitirán actuaciones de conservación y mantenimiento; no obstante al Ayuntamiento podrá autorizar otras actuaciones, siempre que con ellas se reduzca el impacto visual.

1.2 Las instalaciones existentes en el momento de entrada en vigor de esta Ordenanza que no cumplan las condiciones señaladas en el párrafo anterior, deberán regularizar su situación y solicitar las licencias correspondientes establecidas en esta ordenanza en los plazos que fije la normativa de aplicación, o en su caso, en el plazo máximo de 1 año desde la entrada en vigor de la presente Ordenanza.

1.3 En el plazo de 1 mes desde la entrada en vigor de esta Ordenanza, todas las instalaciones existentes, independientemente de los plazos de los apartados anteriores, deberán acreditar el cumplimiento de los límites de referencia del RD1066/01, con la copia de la última certificación exigible presentada al Ministerio de Industria y Comercio.

2. Si las instalaciones no cumplieran con lo establecido en el apartado 1.2, el Ayuntamiento podrá suspender cautelarmente la actividad de las citadas instalaciones y podrá ordenar su clausura si transcurrido un mes desde la suspensión, no se hubiera presentado la solicitud de las referidas licencias.

3. Los plazos establecidos en apartado 1 no impedirán el ejercicio de la potestad inspectora y sancionadora por parte del Ayuntamiento, en los términos establecidos en el artículo 27 de esta Ordenanza.

Disposición 2ª

Solicitudes en trámite

No obstante lo dispuesto en el artículo 1.1 de la disposición transitoria primera, las solicitudes de licencia, presentadas dentro de los tres meses anteriores de la entrada en vigor de esta Ordenanza, de acuerdo con el planeamiento u Ordenanzas vigentes en aquella fecha, deberán adecuarse a los requisitos de esta Ordenanza y presentar la documentación correspondiente, para lo cual los solicitantes dispondrán de un plazo de 6 meses quedando suspendida la tramitación del expediente hasta la presentación de la nueva documentación.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

En lo no previsto en esta Ordenanza, se estará a lo dispuesto en la normativa estatal, autonómica e insular sobre la materia, y en el Código de Buenas Prácticas de forma subsidiaria,

Segunda

De acuerdo con lo establecido en los artículos 70.2 y 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y los artículos 102, 103 y 113 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Illes Balears, la presente Ordenanza entrará en vigor a los quince días hábiles de su publicación completa en el BOIB, una vez aprobada definitivamente por el Pleno de la Corporación'.

ANNEX II. 'ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTALACIÓN I FUNCIONAMIENTO D'INFRAESTRUCTURAS RADIOELÉCTRIQUES.

PREÀMBUL

Justificació

En els darrers anys s'està produint una gran demanda de serveis de comunicacions i, en conseqüència, un gran desenvolupament i implantació de les noves tecnologies de la comunicació, i en especial de les comunicacions sense fil. Les infraestructures són el suport necessari per a prestar els serveis de comunicacions que utilitzen l'espectre radioelèctric.

Les Administracions Públiques competents, en els seus diferents nivells, garanteixen la protecció dels ciutadans mitjançant la seva regulació i control, basant-se per això en el progrés tecnològic i dels coneixements científics respecte de la protecció contra les radiacions no ionitzants.

A nivell estatal, cal tenir en compte que d'acord amb la Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de telecomunicacions, correspon a l'Estat la gestió del domini públic radioelèctric i el desenvolupament reglamentari, entre altres aspectes, dels procediments de determinació dels nivells d'emissió radioelèctrica tolerables. A aquests efectes és el Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, les restriccions i les mesures de protecció de les emissions radioelèctriques, la norma d'aplicació a tot l'Estat que garanteix el control i la protecció de la salut dels ciutadans davant les emissions radioelèctriques.

La incidència que moltes d'aquestes instal·lacions tenen en el paisatge urbà i rural juntament amb el necessari accés dels ciutadans a aquests serveis de telecomunicacions justifica l'elaboració i aprovació per part de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany d'una Ordenança Municipal pròpia, reguladora de l'impacte urbanístic i mediambiental sobre el territori municipal d'aquestes infraestructures, sotmetent-lo al corresponent règim de llicències.

Aquesta Ordenança en les seves competències municipals, estableix una sèrie de requisits, que hauran de complir aquest tipus d'instal·lacions tant des de la regulació de les condicions urbanístiques, protecció ambiental i seguretat, com des de la submissió a llicència de la seva implantació i funcionament.

A l'esperit d'aquesta Ordenança hi ha traslladar a l'àmbit de competències

municipals l'esperit que va inspirar l'aprovació de la Disposició Addicional 12a de la Llei General de Telecomunicacions, que reconeix la necessitat de solucionar les dificultats que s'estan trobant per al desplegament de les infraestructures de comunicacions i de fer-ho respectant les competències municipals en matèria d'ordenació urbanística i protecció mediambiental.

Seguint les recomanacions de l'esmentada Disposició Addicional 12a i en desenvolupament dels acords de la Comissió Sectorial per al Desplegament d'Infraestructures de Radiocomunicació (CSDIR), la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) i l'Associació d'Empreses d'electrònica i Tecnologies de la Informació i Telecomunicacions d'Espanya (AETIC), van subscriure el 14 de juny de 2005 un Conveni de Col·laboració que recull el compromís de totes les parts d'afavorir el desenvolupament harmònic de les infraestructures de xarxes de radiocomunicació al qual s'han adherit les quatre operadors de telefonia mòbil (Retevisió Mòbil (Orange), Telefònica Mòbils Espanya, Vodafone Espanya, Xfera Mòbils) i més d'un miler d'ajuntaments.

En compliment d'aquest Conveni s'ha elaborat un CODI DE BONES PRÀCTIQUES (CBP) que és un instrument de referència per als Ajuntaments i operadors per tal d'afavorir el desplegament de les infraestructures complint les normatives i agilitar la tramitació de llicències municipals en les recomanacions o objectius s'ha inspirat la present Ordenança, per la qual cosa han de ser tinguents en compte com a criteri interpretatiu a l'hora de la seva aplicació.

Contingut i abast

La part dispositiva de l'Ordenança es divideix en 28 articles, agrupats en set capítols i conforme a l'esquema següent:

CAPÍTOL I: Objecte i àmbit d'aplicació.

CAPÍTOL II: Planificació de la implantació.

CAPÍTOL III: Limitacions i condicions de protecció.

CAPÍTOL IV: Règim jurídic de les llicències.

CAPÍTOL V: Conservació i manteniment de les instal·lacions.

CAPÍTOL VI: Règim de protecció de la legalitat i sancionador de les infraccions.

CAPÍTOL VII: Règim fiscal.

La part final de l'Ordenança es compon d'una Disposició Addicional, dues Transitòries i dues Finals, i es completa amb un Annex amb la definició dels conceptes que hi són utilitzats.

Caràcter

Es tracta d'una Ordenança de caràcter multidisciplinari, donada l'existència de diferents competències municipals que incideixen sobre el desplegament d'infraestructures radioelèctriques que procuren integrar harmònicament a través de la intervenció de totes elles en un procediment de concessió de les preceptives autoritzacions administratives que resulti àgil i efectiu.

Competència municipal

Es dicta aquesta Ordenança d'acord amb l'habilitació legal que atorga la capacitat i legitimitat dels Ajuntaments per intervenir, dins del seu àmbit territorial i en el marc de la legislació de l'Estat i la CAIB, en el procés d'implantació de les infraestructures necessàries pel suport i funcionament dels diferents serveis de telecomunicació a través de les oportunes ordenances municipals i la concessió de les corresponents llicències administratives en matèria urbanística i d'activitat o protecció ambiental quan escaigui.

Per això, aquest Ajuntament de Sant Antoni de Portmany desenvolupa a través d'aquesta Ordenança les competències que li estan reconegudes a la Llei 7 / 1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local en les següents matèries: Ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística -article 25.2.d)-, el patrimoni històric artístic -article 25.2.e)-, la protecció del medi ambient -article 25.2.f)-, la salubritat pública -article 25.2.h)- i la Llei 20 / 2006-article 29.2.z)-.

Marc normatiu

Sense perjudici de la regulació urbanística municipal continguda en aquesta Ordenança, serà plenament aplicable i d'obligat compliment la normativa sectorial específica reguladora del sector de les telecomunicacions, constituïda en l'actualitat bàsicament per:

- La Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions,

- Els Reials Decrets 2296/2004, de 10 de desembre, i 424/2005, de 15 d'abril, pels quals s'aproven els Reglaments de desenvolupament dels títols II i III de l'esmentada Llei 32/2003, respectivament;

- El Reial Decret -Llei 1/1998, de 27 de febrer, i el Reial Decret 401/2003, de 4 d'abril, sobre infraestructures comunes de telecomunicació, així com les reglamentacions i especificacions tècniques relatives a les diferents classes d'instal·lacions i equips d'aquesta índole.

- El Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, les restriccions i les mesures de protecció de les emissions radioelèctriques.

- L'RD1890/00, que estableix el procediment per a l'avaluació de la conformitat dels aparells de telecomunicacions.

- L'Ordre CTE/23/2002, d'11 de gener, per la qual s'estableixen condicions per a la presentació de determinats estudis i certificacions per operadors de serveis de radiocomunicacions.

- El Decret 22/2006, de 10 de març, pel qual s'aprova el Pla director sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears.

- La Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a les Illes Balears (en el sentit que les antenes de telefonia mòbil ubicades en sòl rústic protegit estan incloses en l'annex II, Grup 7, i necessiten d'autorització de l'òrgan ambiental per no quedar subjectes a Avaluació d'Impacte Ambiental).

- La Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears.

- La Llei 20/2006, art. 29.2.c) d'urbanisme, art. 29.2.e) de patrimoni històric, art. 29.2.x) de medi ambient, art. 29.2.z) d'infraestructures de telecomunicacions.

- L'acord del 21 de març de 2005, del CIEF, d'aprovació definitiva del PTI.

CAPÍTOL I

OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les condicions urbanístiques i mediambientals a les quals s'han de sotmetre la ubicació, instal·lació i funcionament de les infraestructures radioelèctriques de telecomunicació al terme municipal de Sant Antoni de Portmany per tal que la seva implantació es realitzi amb totes les garanties de seguretat i es produeixi el mínim impacte visual i mediambiental en l'entorn urbà i rural. També és objecte d'aquesta ordenança l'establiment d'un procediment àgil de tramitació de les preceptives llicències municipals, en concordança amb el que estableix l'article 29 de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de telecomunicacions.

L'exercici d'aquestes competències s'entén sense perjudici de les de l'òrgan competent per raó de la matèria sobre telecomunicacions, incloent la verificació de la no superació dels límits d'exposició a camps electromagnètics.

Article 2

Àmbit d'aplicació.

1. Estan incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança les infraestructures radioelèctriques amb antenes susceptibles de generar camps electromagnètics en un interval de freqüència d'entre 0 Hz a 300 GHz que es trobin situades en el terme municipal, i concretament:

a. Antenes i infraestructures de telefonia mòbil i altres serveis de radiocomunicació mòbil.

b. Antenes i infraestructures de radiodifusió sonora i televisió.

c. Infraestructures i instal·lacions radioelèctriques de xarxes públiques fixes amb accés via ràdio i radioenllaços.

2. Queden exceptuades de l'aplicació d'aquesta Ordenança:

a. Antenes catalogades de ràdioaficionats.

b. Antenes receptores de radiodifusió i televisió.

c. Equips i estacions de telecomunicació per a la defensa nacional, seguretat pública i protecció civil, en les condicions convingudes a l'efecte per l'Ajuntament i l'òrgan titular.

d. Equips domèstics com són estacions Wi-Fi d'accés a Internet; telèfons fixos sense fil (DEC), i sistemes d'alarmes i similars.

CAPÍTOL II

PLANIFICACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ

Article 3

Justificació de la planificació.

La planificació de les instal·lacions radioelèctriques de telecomunicació té per objecte establir un marc informatiu general en el municipi a partir de la documentació aportada per cada operador per tal que l'Ajuntament pugui fomentar i facilitar, si escau, mesures de coordinació i adequació de la seva integració urbanística i ambiental així com el possibilitar una informació general als ciutadans i operadors.

Cadascun dels operadors que pretengui el desplegament i instal·lació d'infraestructures de telecomunicació a què es refereix l'article 2.1, estaran obligats a la presentació davant l'Ajuntament d'un Pla d'Implantació que contempli el conjunt de totes les seves instal·lacions radioelèctriques dins del terme municipal.

Article 4

Naturalesa del Pla d'implantació.

El Pla d'implantació constitueix un document de caràcter informatiu i orientatiu que té per objecte reflectir les instal·lacions actuals i les previsions

futures d'un operador en el Municipi.

El Pla tindrà caràcter no vinculant per als operadors i serà actualitzat pels mateixos a mesura que sigui necessari, si bé en cas que el desplegament no s'ajusti al Pla presentat davant l'Ajuntament hauran de procedir a la seva actualització de conformitat amb el que estableix l'article 7 d'aquesta ordenança.

Els ciutadans tindran dret a accedir a la informació dels Plans d'Implantació presentats a l'Ajuntament.

En qualsevol cas, l'anterior accés a la informació que es desprengui d'aquests Plans d'Implantació ha d'acomodar-se, a la vegada, amb la protecció dels drets sobre confidencialitat i secret industrial, segons correspongui.

Article 5

Contingut del Pla d'Implantació.

1. El Pla d'Implantació es presentarà per triplicat i reflectirà les ubicacions de les instal·lacions existents i les àrees de recerca per a les previstes i no executades, i haurà d'estar subscrit per un tècnic competent en matèria de telecomunicacions.

2. El Pla estarà integrat per la següent documentació:

a. Memòria amb la descripció general dels serveis que es prestaran, les zones de servei ateses, les solucions constructives utilitzades i les mesures adoptades per a la minimització de l'impacte paisatgístic i mediambiental de les instal·lacions previstes en el Pla que seguiran les directrius acordades en el Codi de Bones Pràctiques citat en el Preàmbul de la present Ordenança.

b. Còpia del títol habilitant per a la implantació de la xarxa de telecomunicacions.

c. Xarxa d'Estacions Base:

- Xarxa existent (codi i nom de l'emplaçament, adreça postal i coordenades UTM)

- Previsions de Desplegament (codi d'emplaçament, nom de la zona, data objectiu i coordenades UTM)

d. Plànols de l'esquema general de la xarxa del conjunt de les infraestructures radioelèctriques, indicant les instal·lacions existents i les que es pretenguin instal·lar, amb localització en coordenades UTM (coordenades de l'emplaçament per a instal·lacions existents i representació de l'àrea de cerca per a les instal·lacions previstes en un any), amb un codi d'identificació per a cada instal·lació.

S'inclourà sempre que sigui possible en els plànols els noms de carrers i l'escala geogràfica s'adaptarà a una representació adequada a la xarxa, que permeti visualitzar al mateix temps el conjunt de la mateixa i els detalls de localització suficients per a cada emplaçament.

En qualsevol cas, les coordenades UTM s'hauran de determinar utilitzant el sistema de referència ETRS89, oficial segons el RD 1071/2007, de 27 de juliol, pel qual es regula el sistema geodèsic de referència a Espanya.

Article 6

Criteris per a la instal·lació dels equips.

1. D'acord amb el que estableix el RD 1066/2001, en la planificació de les instal·lacions radioelèctriques, els seus titulars hauran de tenir en consideració, entre altres criteris, els següents:

a. La ubicació, característiques i condicions de funcionament de les estacions radioelèctriques han de minimitzar els nivells d'exposició del públic en general a les emissions radioelèctriques amb origen tant en aquestes com, si s'escau, en els terminals associats a les mateixes, mantenint una adequada qualitat de l'servei.

b. En el cas d'instal·lació d'estacions radioelèctriques en cobertes d'edificis residencials, els titulars d'instal·lacions radioelèctriques procuraran, sempre que sigui possible, instal·lar el sistema emissor de manera que el diagrama d'emissió no incideixi sobre el propi edifici, terrassa o àtic.

2. A les instal·lacions s'haurà d'utilitzar la solució constructiva tècnica i econòmicament viable que millor contribueixi a la minimització de l'impacte visual i mediambiental.

Article 7

Actualització i modificació del Pla d'Implantació.

1. Els operadors hauran de comunicar a l'Ajuntament les modificacions o actualitzacions, si n'hi hagués, del contingut del Pla d'Implantació presentat.

2. Al primer semestre de l'any, hauran de presentar un plànol actualitzat de l'esquema general de la xarxa d'estacions base només quan s'hagin produït canvis, l'any anterior, que afectin els emplaçaments en la seva localització o en el nombre de les instal·lacions existents.

En tot cas, les operadores hauran d'adequar el Pla a la normativa que en cada moment sigui d'aplicació en aquesta matèria.

Article 8

Col·laboració de l'Administració Local.

Per tal de facilitar la redacció del Pla, i sense perjudici de l'obligació de presentar el Pla d'Implantació, l'Ajuntament en la mesura que sigui possible podrà proporcionar a l'operador:

- Informació sobre els emplaçaments que l'Ajuntament consideri adequats, en especial els emplaçaments que formen part del Patrimoni municipal i que siguin utilitzables a priori.
- Un plànol del municipi indicant les localitzacions existents que puguin ser idònies per a la instal·lació de les infraestructures (equipaments, instal·lacions elèctriques, dipòsits d'aigua, etc. ...).
- Informació sobre aquells emplaçaments que per tenir una especial protecció no siguin idonis o necessitin autorització especial.
- Projectes d'obres i treballs previstos a realitzar en el municipi que podrien tenir un impacte sobre el desplegament de l'operador.

CAPÍTOL III

LIMITACIONS I CONDICIONS DE PROTECCIÓ

Article 9

Aspectes generals.

La instal·lació i el funcionament de les infraestructures radioelèctriques hauran d'observar la normativa vigent en matèria d'exposició humana als camps electromagnètics, especialment l'establerta en el Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix, entre altres, mesures de protecció sanitària front a emissions radioelèctriques, i en particular, no podran establir noves instal·lacions radioelèctriques o modificar les existents quan del seu funcionament conjunt pogués suposar la superació dels límits d'exposició establerts en la normativa aplicable.

9.1 Les infraestructures que regula aquesta Ordenança només es podran implantar, d'acord estrictament amb els condicionants urbanístics i territorials aplicables, en aquells àmbits en què la classificació i la qualificació urbanística ho permeti. En aquest sentit, i si es tracta de sòl rústic, serà necessària i imperativa la declaració de l'interès general, en els termes de la Llei 6 / 1997, de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears, així com del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears, aprovat pel Decret del Consell de Govern 22/2006, de 10 de març.

9.2 Necessàriament els equips que s'instal·laran es correspondran amb la millor tecnologia disponible en cada moment, amb la finalitat d'aconseguir les menors dimensions i complexitat d'instal·lacions possibles, i permetre la màxima reducció de l'impacte visual.

9.3 A més, serà obligatori, per a l'elecció concreta d'un lloc que contingui les instal·lacions, estudiar diverses alternatives (que hauran de presentar-se al projecte per a la sol·licitud d'autorització), tot això amb la finalitat d'escollir la que, a més de complir amb la resta de requisits exigibles, minimitzi l'impacte ambiental.

9.4 Amb caràcter general, i respectant sempre el principi de neutralitat tecnològica, les estacions radioelèctriques de radiocomunicació hauran d'utilitzar la solució constructiva que redueixi el màxim, sempre que sigui possible, l'impacte visual i ambiental. Així mateix hauran de ser compatibles amb l'entorn i integrar-se arquitectònicament de forma adequada, adoptant les mesures necessàries per reduir el màxim l'impacte visual sobre el paisatge arquitectònic urbà o rural, amb les degudes condicions de seguretat.

9.5 La instal·lació de les infraestructures radioelèctriques s'efectuarà de manera que es possibiliti el trànsit de persones, necessari per a la conservació i manteniment de l'espai en què s'ubiquen.

9.6 Les infraestructures radioelèctriques hauran de senyalitzar i, si s'escau, tanques, d'acord amb el que estableix l'article 8.2 del Reial Decret 1066/2001.

9.7 Sense perjudici d'altres requeriments que siguin exigibles per la qualificació dels sòls en què se situïn, l'acabat respectarà les normes urbanístiques d'aplicació i estarà d'acord amb l'entorn en el qual s'ubiqui la instal·lació de telefonia mòbil, segons les directrius acordades en el Codi de Bones Pràctiques.

9.8 Les característiques i sistemes de protecció de les infraestructures radioelèctriques compliran el que estableix la normativa específica d'aplicació i pel planejament urbanístic i altres Ordenances vigents.

9.9 Les instal·lacions en conjunts històrico-artístics, zones arqueològiques, jardins i béns declarats d'interès cultural, així com qualsevol altre protegit, incorporaran mesures de mimetitzar o solucions específiques que redueixin l'impacte visual, sense perjudici de la normativa d'aplicació específica, segons el esmentat Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears aprovat pel Decret 22/2006, de 10 de març, o de l'instrument que determini les condicions de protecció. En particular cal atènyer-se al règim específic de protecció que té el BIC del conjunt històric de Sant Antoni de Portmany i la seva Església, d'acord amb el Pla Especial de Protecció que el regula, i pel que fa als

BIC dels conjunts històrics de Sant Mateu d'Aubarca, i la seva església, Sant Rafel, i la seva església, i Santa Agnès de Corona i la seva església, s'estarà al que estableixi la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històrico-artístic (CIOTUPHA) de l' Consell Insular d'Eivissa, respecte a les menors afeccions possibles, sent regla general la relativa a recomanar l'evitació de qualsevol instal·lació d'aquest tipus en aquests àmbits.

Article 10

Estacions base situades en edificis.

A la instal·lació de les estacions radioelèctriques, s'han d'adoptar les mesures necessàries per reduir al màxim els impactes ambiental i visual. Es compliran, en tot cas, les regles següents:

- a. Es prohibeix la col·locació d'antenes sobre suport recolzat en l'ampit del perfil de vora de la façana d'un edifici.
- b. Quan s'instal·lin pals sobre els terrats, l'alçada d'aquests pals serà la mínima necessària que permeti salvar els obstacles de l'entorn immediat per a l'adequada propagació del senyal radioelèctric i per garantir la suficient distància a les zones de trànsit de públic.
- c. Els pals o elements de suport d'antenes recolzats en coberta plana o en els paraments laterals de torrasses o qualsevol altre element prominent d'aquesta coberta, compliran les següents regles:
 - El sotragueig mínim de qualsevol element integrant d'aquestes instal·lacions respecte al pla de qualsevol façana exterior de l'edifici sobre el qual es troba serà de 2 metres.
 - L'alçada màxima sobre la coberta o terrassa plana del conjunt format pel pal o element de suport i les antenes, serà del vèrtex d'un con recte l'eix coincideixi amb el del pal o suport i la seva generatriu formi un angle de 45 graus amb aquest eix i intercedeixi amb la vertical de l'ampit o vora de façana exterior sense que aquesta intersecció s'elevi per sobre d'una de 1 metre respecte de la vora.

Article 11

Excepcionalment, les antenes podran recolzar-se sobre els cims de les cobertes i sobre els vèrtexs superiors o punts de coronació de torres o qualsevol altre element prominent de la coberta, sempre que la instal·lació pretesa s'integri satisfactòriament en el conjunt i les antenes resultin harmòniques amb el remat de l'edificació.

Article 12

A la instal·lació de recintes contenidors vinculats funcionalment a una determinada estació radioelèctrica situats sobre la coberta d'edificis, es compliran les següents regles:

- a. No seran accessibles al públic.
- b. Es situaran a una distància mínima de 3 metres respecte de la façana exterior de l'edifici.
- c. Serà de dimensions el més reduïdes possibles dins dels estàndards habituals, sempre que tinguin capacitat per albergar al seu interior la totalitat dels equips de comunicació necessaris per al correcte funcionament de l'estació base, i en cap cas la superfície de planta excedirà de 25 metres quadrats ni l'alçada màxima de 3 metres.
- d. La situació del contenidor no dificultarà la circulació per la coberta necessària per a la realització dels treballs de conservació i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions.
- e. Quan el contenidor sigui visible des de la via pública, espais oberts o patis interiors, el color i aspecte de l'embolcall s'adaptaran als de l'edifici i la seva ubicació s'adequarà a la composició de la coberta.

Excepcionalment, el contenidor es podrà col·locar de manera diferent a la indicada, quan en la solució proposada es justifiqui que la instal·lació compleix els criteris d'adequació d'impacte visual pretesos per aquesta Ordenança.

Article 13

Instal·lacions en zones d'habitatges unifamiliars.

Les antenes o qualsevol altre element pertanyent a una estació base de telefonia, la instal·lació de la qual s'efectuï en un edifici pertanyent a aquest àmbit, només podran autoritzar-se quan es justifiqui que per les característiques dels elements previstos i les condicions del seu emplaçament s'aconsegueix l'adequat mimetisme amb el paisatge, i consegüentment la seva instal·lació no produirà impacte visual desfavorable.

Article 14

Podrà admetre's la instal·lació d'antenes a la façana d'un determinat edifici, sempre que per les seves reduïdes dimensions les condicions d'ubicació resultin d'acord amb la composició de la façana i no suposin menyscabo a l'ornament i decoració de la mateixa. En qualsevol cas, es compliran les següents regles:

- a. Es situaran per sota del nivell de la cornisa, si afectar elements ornamentals de l'edifici.
- b. La seva col·locació s'ajustarà al ritme compositiu de la façana.
- c. La separació de les antenes respecte al pla de façana no excedirà de 50 centímetres. Excepcionalment, podran superar aquesta distància sempre que s'integri visualment.
- d. El traçat de la canalització o cable s'integrarà harmònicament a la façana.

na i el seu color s'adaptarà al del parament corresponent.
e. El contenidor s'ubicarà en lloc no visible.

En qualsevol cas la regulació prevista en aquesta Ordenança es fa sense perjudici del que estableix l'article 77 del vigent Pla General d'Ordenació Urbana del municipi.

Article 15

Instal·lació d'antenes situades sobre pals o estructures suport recolzades sobre el terreny.

En la seva instal·lació s'han d'adoptar les mesures necessàries per atenuar l'impacte visual i aconseguir l'adequada integració en el paisatge, i en tot cas:

a. L'alçada màxima del suport sobre el sòl, en sòl rústic (comú o protegit) serà la recollida en l'article 34 i 36, de l'esmentat Decret 22/2006, de 10 de març, pel qual s'aprova el Pla director sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears.

b. Els recintes contenidors vinculats funcionalment a una determinada estació base de telefonia, no excedirà de 25 metres quadrats ni l'alçada màxima de 3 metres i el color i aspecte exterior procurarà la seva integració màxima amb l'entorn.

A les zones adjacents a vies ràpides s'han de complir les prescripcions establertes a la normativa reguladora de les proteccions marginals de carreteres i vies públiques.

Article 16

Instal·lació d'antenes de dimensions reduïdes sobre construccions o elements integrants del mobiliari urbà

Es podrà autoritzar, mitjançant conveni, la instal·lació d'antenes de reduïdes dimensions en elements del mobiliari urbà, com bàculs d'enllumenat, columnes informatives, quioscos o qualsevol altre element del mobiliari urbà, sempre que es compleixin les següents condicions:

a. El color i aspecte de l'antena s'adaptaran a l'entorn.
b. El contenidor s'instal·larà, preferentment, sota la rasant. Excepcionalment, es podrà admetre una altra ubicació, sempre que es justifiqui que la instal·lació s'integra harmònicament en el paisatge urbà i no entorpeix el trànsit.

Article 17

Compartició d'infraestructures

En matèria de compartició d'Infraestructures, els operadors hauran de respectar el que estipula l'article 30 de la Llei general de Telecomunicació de 2003. En particular:

1. Es promourà la compartició d'infraestructures, sobretot en sòl rústic de titularitat privada, sempre que sigui tècnica, contractual i econòmicament viable i sense perjudici del compliment dels requisits materials i procedimentals previnuts per la normativa sectorial estatal en matèria de telecomunicacions per a l'ús compartit d'instal·lacions.

2. En els béns de titularitat municipal, ja sigui en sòl urbà, ja sigui en sòl rústic, serà obligatòria la compartició d'emplaçaments llevat que l'operadora pugui justificar de manera prou motivada que aquesta no és tècnicament viable.

3. En espais de titularitat privada, la compartició no serà condició per a la concessió de la llicència, no obstant a la vista dels Plans d'Implantació presentats per les diferents operadores, l'Ajuntament podrà demanar a les mateixes, quan sol·licitin llicència, que justifiquin la inviabilitat tècnica, contractual i econòmica de la compartició.

La compartició d'infraestructures de telecomunicacions, com a possible tècnica reductora de l'impacte visual produït per aquestes instal·lacions, serà, en tots els casos, objecte d'un estudi individualitzat.

La intervenció de l'Ajuntament en aquest àmbit salvaguardar els principis de transparència, proporcionalitat i no discriminació.

CAPÍTOL IV

RÈGIM JURÍDIC DE LES LLICÈNCIES

Article 18

Subjecció a llicències

1. Estaran sotmeses a l'obtenció prèvia de les preceptives llicències urbanístiques municipals les obres de la instal·lació i l'obertura o funcionament de les infraestructures radioelèctriques incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança (article 2).

2. Quan es tracti de la instal·lació d'una xarxa radioelèctrica, l'atorgament d'aquestes llicències ha de ser precedit per l'aprovació d'un projecte d'implantació per la Conselleria competent en matèria de telecomunicacions en aquesta comunitat autònoma, segons el que preveu el Decret 22/2006, de 10 de març, pel qual s'aprova el Pla director sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears.

3. L'establiment i la posada en marxa d'infraestructures en sòl rústic hauran de regir pel que preveu la Llei 6 / 1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears i en les normes estatals, autonòmiques i insulars que resultin apli-

cables. Així mateix també haurà de subjectar al que estableix l'article 34 del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.

4. L'establiment i la posada en marxa d'infraestructures que afectin alguna de les àrees regulades a la Llei 1 / 1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic d'àrees de protecció especial de les Illes Balears, s'ha d'adequar al que s'estableix en aquesta Llei i en les normes estatals, autonòmiques i insulars que resultin aplicables. Així mateix també haurà de subjectar al que estableix l'article 36.2 del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.

5. Les infraestructures de telecomunicacions existents en àrees històrico-ambientals han de complir les normes establertes en la Llei 6 / 1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històrico-ambientals dels nuclis de població, i en els plans urbanístics que es s'aprovin per a desenvolupar aquesta Llei Així mateix també haurà de subjectar al que estableixen els articles 39 i 40 del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.

6. L'existència o la declaració d'una àrea històrico-ambiental determina el caràcter transitori de totes les infraestructures de telecomunicacions compreses en l'àrea mentre no es planifiquin, projectin o executin les obres tendents a la concreció de la protecció ordenada per la Llei 6 / 1993, de 28 de setembre, i a la substitució d'aquestes infraestructures per les previstes en el corresponent pla especial de reforma de les xarxes d'instal·lacions i el projecte de dotació de serveis. Així mateix també haurà de subjectar al que estableixen els articles 39 i 40 del Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.

7. Les llicències municipals es tramitaran sense perjudici de l'aprovació del projecte tècnic de telecomunicacions i la verificació del compliment dels límits d'exposició a camps electromagnètics per l'Òrgan competent de l'Administració de l'Estat establertes en el RD 1066/2001 per a aquelles instal·lacions que ho necessitin, així com de qualsevol altra autorització d'instal·lacions auxiliars que fos preceptiva.

Article 19

Disposicions aplicables a la tramitació de llicències

1. Pel que fa al règim de llicències per a les infraestructures objecte d'aquesta Ordenança es regeix el que estableixen les Ordenances vigents al Municipi per a la tramitació de llicències, sense perjudici d'altres requisits administratius que s'hagin de complir en cada cas.

2. En el seu cas, d'acord amb el CODI DE BONES PRÀCTIQUES-CBP-, referit en el preàmbul d'aquesta ordenança, s'establirà una tramitació simultània de les llicències de les obres d'instal·lació i la d'obertura o funcionament.

3. Les sol·licituds de llicències hauran de resoldre en el termini establert en les respectives ordenances municipals i normatives autonòmiques. En cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu facultats o llicències en contra del que disposen les normatives aplicables, segons l'art. 179.2.d) de la Llei 20/2006.

Article 20

Documentació a presentar amb la sol·licitud de llicències.

Les sol·licituds de llicències es presentaran per triplicat en el Registre de l'Ajuntament per qualsevol dels mitjans legalment establerts, acompanyada de la següent documentació:

1) Per a la llicència d'obres de la instal·lació:

1.1 Document que acrediti el compliment de les obligacions tributàries que determinin les Ordenances Fiscals corresponents pel que fa al pagament de taxes per la sol·licitud de llicència.

Còpia del títol habilitant per a l'exercici de l'activitat d'acord amb la legislació de telecomunicacions. Si la infraestructura projectada se situa en sòl rústic s'haurà d'aportar la documentació que requereix la Instrucció tècnica núm. 5 de l'Annex II del Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera.

1.2 Acreditació de la presentació davant l'òrgan competent per raó de la matèria de la sol·licitud d'autorització del projecte tècnic de les instal·lacions radioelèctriques, o si no, sempre que no sigui viable aquesta acreditació. Declaració Jurada d'haver-la realitzat.

1.3 Acreditació de l'aprovació del projecte d'implantació per la Conselleria competent en matèria de telecomunicacions.

1.4 Còpia de la fitxa resum de dades de la instal·lació inclosa en aquest projecte.

1.5 Declaració del compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions de seguretat, així com el compromís de desmantellament de les instal·lacions un cop hagin deixat d'estar en servei.

1.6 Identificació del tècnic director d'obra responsable de l'execució. Aquest tècnic o un altre que la substitueixi i assumeixi el projecte, haurà de signar el certificat final de la instal·lació de l'obra.

1.7 Projecte tècnic per triplicat, signat per tècnic competent, d'acord amb la normativa actual de construcció i el Codi Tècnic de l'Edificació, incloent com a mínim la següent documentació:

a) Memòria descriptiva de:

- Les actuacions a realitzar.

- Els serveis a prestar.

- La possible incidència de la seva implantació en l'entorn.

- Mesures correctores que es proposen adoptar per atenuar aquests impactes, si n'hi ha, amb el grau d'eficàcia previst.

- Impacte visual en el paisatge urbà o rural de la instal·lació amb fotomuntatges il·lustratius (obligatòriament abans i després de la instal·lació) des de la via pública especialment des dels punts on la instal·lació sigui més visible i en tot cas des del mateix carrer on es troba el edifici on es pretén realitzar la instal·lació presos a 50 metres a banda i banda de l'edifici en qüestió. Així mateix, des de la ubicació de la instal·lació es prendran un mínim de 8 fotografies, partint d'una primera de 0 graus i les restants a 45 graus, en què es pugui apreciar els edificis i l'entorn de l'emplaçament proposat.

b) Plànols:

- De ubicació de la instal·lació i de traçat del cablejat necessari per a la instal·lació.

- De planta, alçat i secció existent i modificat, si s'escau, indicant els equips i instal·lacions auxiliars.

- D'emplaçament referit al pla de qualificació del sòl en el planejament municipal. En sòl no urbanitzable, plànol de parcel·la reflectint dimensions i ubicació.

c) Descripció de les mesures correctores adoptades per a la protecció contra les descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric, així com de la senyalització i tanca que restringeixi l'accés de personal no professional a la zona, sempre que ho exigeixi la normativa aplicable.

La presentació incompleta o defectuosa de la documentació, a què fan referència els articles anteriors haurà de ser esmenada en el termini de 10 dies a partir de la notificació que remet l'Ajuntament al respecte, amb suspensió del termini per resoldre la resolució de les llicències que estableix aquesta Ordenança.

2) Per a les llicències d'obertura i funcionament:

2.1 Un cop executada la instal·lació, i amb caràcter previ a la posada en marxa de les infraestructures radioelèctriques, el titular de la llicència d'obres haurà de demanar llicència d'obertura o funcionament.

2.2 La sol·licitud de llicència s'acompanyarà de la següent documentació:
- Certificació de la direcció facultativa que acrediti l'adequació del que s'ha construït al projecte objecte de llicència, visada pel corresponent Col·legi professional.

- Certificació de la direcció facultativa que acrediti l'adequació a la normativa aplicable, dels impactes ambientals produïts per sorolls, vibracions i aïres.

- Si escau, còpia de les autoritzacions de les instal·lacions auxiliars (baixa tensió, clima, etc.) Atorgades per l'organisme administratiu competent.

2.3 Una vegada obtinguda la llicència d'obertura i funcionament, l'operador ha de trametre una còpia a la Conselleria competent en matèria de telecomunicacions a l'efecte de registres i inventaris.

La presentació incompleta o defectuosa de la documentació, a què fan referència els apartats anteriors haurà de ser esmenada en el termini de 10 dies a partir de la notificació que remet l'Ajuntament a l'interessat, amb suspensió del termini per resoldre establert en aquesta Ordenança.

2.4 L'Ajuntament, en el termini de quinze dies, concedirà la llicència o imposarà les mesures correctores urbanístiques que permetin l'adequació de la instal·lació al projecte presentat. En tot cas, sempre que no s'imposin mesures correctores, i transcorregut el termini previst sense haver-se notificat aquesta resolució o deficiències s'entendrà concedida la llicència, i el titular podrà iniciar l'exercici de l'activitat.

Article 21

Règim de comunicació prèvia, en el futur, si escau

Per al cas que la normativa balear expressament autoritzi, en el futur, cosa que avui no passa, la possibilitat de l'existència d'instal·lacions sotmeses a comunicació prèvia (com ara instal·lacions radioelèctriques de menys de 10 w de PIRE o potència isotròpica radiada equivalent), sense perjudici d'estar a l'estricta règim de fons que les reguli, es tindrà en compte que, a més, els operadors hauran de comunicar a l'Ajuntament l'inici de l'activitat amb una antelació mínima d'un mes al costat de la presentació de la següent documentació subscrita per tècnic competent:

a. Memòria descriptiva i justificativa de les obres i instal·lacions a realitzar, incloent fotomuntatge i simulació gràfica de l'impacte visual en el paisatge arquitectònic urbà i pressupost.

b. Representació gràfica de les obres i de les instal·lacions, de la localització de la instal·lació en la construcció o en l'edifici i del traçat del cablejat.

c. Certificació de l'acreditació oficial de l'empresa responsable de les obres i instal·lacions.

Transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació acompanyada de la indicada documentació, sense haver-se notificat deficiències per part de l'Ajuntament, el titular podrà iniciar el seu funcionament i exercici de l'activitat, tot això per al cas que, en el futur, si escau, la normativa balear expressament autoritzi, en el futur, la possibilitat de l'existència d'instal·lacions sotmeses a comunicació prèvia.

CAPÍTOL V

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS

Article 22

Deure de conservació.

1. Els titulars de les llicències, estan obligats a mantenir-les en les degudes condicions de seguretat, estabilitat i conservació.

2. Quan els serveis municipals detectin un estat de conservació deficient, ho comunicaran als titulars de la llicència perquè, en un termini de quinze dies a partir de la notificació de la irregularitat, adoptin les mesures oportunes. En cas d'urgència, quan hi hagi situacions de perill per a les persones o els béns, les mesures hauran d'adoptar de forma immediata i mai superior a un termini 24 hores. Si no és així, la instal·lació podrà ser retirada pels serveis municipals, a càrrec de l'obligat.

3. En els supòsits de cessament definitiu de l'activitat o existència d'elements de la instal·lació en desús, el titular de la llicència o, si s'escau, el propietari de les instal·lacions haurà de realitzar les actuacions necessàries per desmantellar i retirar els equips de radiocomunicació o els seus elements, restaurant l'estat anterior del terreny, la construcció o edifici que serveixi de suport a aquesta instal·lació.

Article 23

Renovació i substitució de les instal·lacions

Estaran subjectes als mateixos requisits establerts en la present ordenança per a la primera instal·lació la renovació o substitució completa d'una instal·lació i la reforma de les característiques constructives de la mateixa que hagin estat determinants per a la seva autorització, així com la substitució d'algun dels seus elements per un altre de característiques diferents a les autoritzades.

Article 24

Ordres d'execució

1. Per tal d'assegurar el compliment del que estableix aquesta Ordenança, l'òrgan competent de l'Ajuntament de dictar les ordres d'execució que siguin necessàries, les quals contindran les determinacions següents:

a. Els treballs i obres a realitzar per complir el deure de conservació de les infraestructures radioelèctriques i de la seva instal·lació o, si escau, de la seva retirada o la d'algun dels seus elements.

b. Del termini per al compliment voluntari de l'ordenat, que es fixarà en raó directa de la importància, volum i complexitat dels treballs a realitzar.

c. L'exigibilitat del projecte tècnic i, si s'escau, direcció facultativa en funció de l'entitat de les obres a realitzar.

CAPÍTOL VI

RÈGIM DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT I SANCIONADOR DE LES INFRACIONS

Article 25

Inspecció i disciplina de les instal·lacions

Les condicions urbanístiques d'instal·lacions -incloses les obres- i seguretat de les instal·lacions regulades per aquesta Ordenança, estaran subjectes a les facultats d'inspecció municipal, corresponent als serveis i òrgans que tinguin encomanada la facultat protectora de la legalitat i de disciplina

Article 26

Protecció de legalitat

1. Les accions o omissions que contravinguin el que disposa la present Ordenança, la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de les Illes Balears i, si s'escau, a la normativa mediambiental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i del Consell Insular d'Eivissa, podran lloc a l'adopció de les mesures que a continuació s'estableixen, que seran imposades pel procediment previst per a cada una d'elles:

a. Restitució de l'ordre vulnerat en matèria d'urbanisme i medi ambient.
b. Imposició de multes als responsables prèvia tramitació del procediment sancionador que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i altres normes d'aplicació, com el Decret 14/1994, de 10 de febrer

2. En tot cas, l'Administració municipal adoptarà les mesures que tendeixin a reposar els béns afectats a l'estat anterior a la producció de la situació il·legal.

Article 27

Infraccions i sancions

1. Infraccions. Les accions o omissions que vulnerin el que disposa la present Ordenança en relació amb l'emplaçament, instal·lació i funcionament de les infraestructures radioelèctriques constituïran infraccions que seran sancionades conforme amb què estableix la normativa municipal que resulti de l'aplicació.

1.1. Greus:

1.1.1. La implantació de la infraestructura sense llicència.

1.1.2. El funcionament de l'activitat amb els seus equips de comunicacions sense respectar les condicions que figuren incorporades a la llicència concedida.

1.1.3. L'incompliment dels deures de conservació, renovació, substitució, revisió i retirada de les instal·lacions radioelèctriques.

1.1.4. Incompliment de l'obligació de presentar davant l'Ajuntament un Pla d'implantació que contempli el conjunt de totes les seves instal·lacions radioelèctriques dins del terme municipal, així com les possibles modificacions del mateix.

Les infraccions greus es consideraran molt greus quan hi hagi reincidència en l'incompliment. Es considera que hi ha reincidència quan en el termini d'1 any hagin estat sancionats els responsables, en resolució ferma, per dos o més sancions greus.

També es considera infracció molt greu la implantació, sense llicència, d'una instal·lació de les regulades en aquesta Ordenança si es produeix en un àmbit en el qual no sigui legal.

1.2. Lleus:

1.2.1. L'incompliment dels terminis d'adequació, de les instal·lacions existents, establerts en la present Ordenança.

1.2.2. Presentació fora de termini a l'Ajuntament les modificacions o actualitzacions del contingut del Pla d'Implantació.

1.2.3. La no presentació de la justificació a què fa referència l'article 17.3. En tot cas, quan en el procediment sancionador es demostrï l'escassa entitat del dany produït als interessos generals, les accions i omissions que vulnerin el que disposa la present Ordenança seran qualificades com a infraccions lleus.

Les infraccions lleus es consideraran greus quan hi hagi reincidència en l'incompliment. Es reputa que hi ha reincidència quan en el termini de 6 mesos hagin estat sancionats els responsables, en resolució ferma, per dos o més sancions lleus.

Les infraccions lleus es consideraran greus quan hagi reincidència a l'incompliment. És considera que hi ha reincidència quan en el termini de 6 mesos hagin estat sancionats els responsables, en resolució ferma, pèrdues o més sancions lleus.

2. Sancions: La determinació de les sancions que correspon imposar per la comissió de les infraccions tipificades en aquesta Ordenança, es realitzarà en la forma següent:

2.1. La comissió de les infraccions lleus a què es refereix aquesta Ordenança es sancionará amb una multa de fins a 750 euros.

2.2. La comissió de les infraccions qualificades com a greus en aquesta Ordenança seran sancionats amb multa d'entre 751 i 1.500 euros, així com desmantellament de la instal·lació.

2.3. La comissió de les infraccions molt greus se sancionará amb una multa d'entre 1.500 euros i 3.000 euros, així com desmantellament de la instal·lació.

3. Les actuacions regulades en aquesta Ordenança que, tot i emparades en una llicència, es realitzin en contra de les condicions imposades per la mateixa, seran considerades, als efectes d'aplicació del règim de protecció de la legalitat i sancionador de les infraccions corresponents, com a actuacions sense llicència, imposant la sanció d'acord amb els criteris establerts en els apartats anteriors, que es calcularan pels Serveis Tècnics competents.

4. En l'aplicació de les sancions previstes en la present Ordenança, així com en la possible adopció de les mesures cautelars i els terminis de caducitat i prescripció, s'estarà al que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4 / 1999 de 13 de gener, així com el que disposa el procediment sancionador (Decret 14/1994 de 10 de febrer i Llei 3 / 2003).

CAPÍTOL VII RÈGIM FISCAL

Article 28 Règim fiscal

Les instal·lacions regulades en aquesta Ordenança, així com l'obtenció de les llicències preceptives, estaran subjectes als tributs previstos a les Ordenances fiscals d'acord amb els preceptes d'aquestes.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

1. En el termini d'un any, comptat a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament crearà un Registre Especial en el qual s'inscriuran totes les instal·lacions radioelèctriques subjectes a la mateixa que hagin obtingut les corresponents llicències municipals.

2. La inscripció registral es realitzarà d'ofici o a instància de l'interessat i haurà de contenir les dades relatives al titular de la llicència i a les condicions imposades per a l'autorització de la instal·lació.

3. Els interessats poden instar i tindrán dret a que s'inscriguin en el Registre Especial, totes les instal·lacions respecte de les quals hagi sol·licitat (i el que s'hagi demanat no sigui contrari a Dret) la corresponent llicència i hagin

transcorregut tres mesos sense resolució expressa, llevat dels casos en què hagin estat requerits per aportar algun tipus de documentació i tal requeriment no hagi estat emplenat.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició 1a

Instal·lacions existents

1.1 Les instal·lacions existents en el moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança que disposin de les llicències exigibles d'acord amb el planejament o Ordenances vigents en aquella data, així com aquelles els titulars dels quals hagin demanat les llicències que fossin preceptives abans de l'aprovació inicial d'aquesta Ordenança i en relació a les quals no hagués recaigut resolució expressa per part d'aquest Ajuntament un cop transcorregut el termini per resoldre i sempre que no vulneri la normativa aplicable, s'han d'inscriure al Registre Especial i hauran d'adequar-se en els aspectes regulats per aquesta Ordenança al termini de 3 anys. Conclòs aquest termini només es permetran actuacions de conservació i manteniment, no obstant l'Ajuntament podrà autoritzar altres actuacions, sempre que amb elles es redueixi l'impacte visual.

1.2 Les instal·lacions existents en el moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança que no compleixin les condicions assenyalades en el paràgraf anterior, hauran de regularitzar la seva situació i sol·licitar les llicències corresponents establertes en aquesta ordenança en els terminis que fixi la normativa d'aplicació, o en el seu cas, en el termini màxim d'1 any de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

1.3 En el termini d'1 mes des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, totes les instal·lacions existents, independentment dels terminis dels apartats anteriors, hauran d'acreditar el compliment dels límits de referència del RD1066/01, amb la còpia de la darrera certificació exigible presentada al Ministeri d'Indústria i Comerç.

2. Si les instal·lacions no complissin amb el que estableix l'apartat 1.2, l'Ajuntament podrà suspendre cautelament l'activitat de les esmentades instal·lacions i podrà ordenar la seva clausura si transcorregut un mes des de la suspensió, no s'hagués presentat la sol·licitud de les referides llicències.

3. Els terminis establerts en apartat 1 no impediran l'exercici de la potestat inspectora i sancionadora per part de l'Ajuntament, en el termes que estableix l'article 27 d'aquesta Ordenança.

Disposició 2ª

Sol·licituds en tràmit

No obstant el que disposa l'article 1.1 de la disposició transitòria primera, les sol·licituds de llicència, presentades dins dels tres mesos anteriors de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, d'acord amb el planejament o Ordenances vigents en aquella data, hauran d'adequar-se als requisits d'aquesta Ordenança i presentar la documentació corresponent, per la qual cosa els sol·licitants disposaran d'un termini de 6 mesos quedant suspesa la tramitació de l'expedient fins a la presentació de la nova documentació.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

En el no ha estat previst en aquesta Ordenança, s'estarà al que disposa la normativa estatal, autonòmica i insular sobre la matèria, i en el Codi de Bones Pràctiques de forma subsidiària.

Segona

D'acord amb el que estableixen els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7 / 1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 102, 103 i 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, aquesta Ordenança entrarà en vigor als quinze dies hàbils de la seva publicació completa en el BOIB, un cop aprovada definitivament pel Ple de la Corporació'.

— o —

Ajuntament de Sant Josep

Num. 25342

Per no haver pogut ésser notificat al domicili que consta a aquest Ajuntament la incoació d'expedient complex de la legalitat urbanística infringint la incoació el dia 20 d'abril de 2.009 (exp. núm. 19/09) que es tramita al Departament de Disciplina Urbanística d'aquest Ajuntament en relació a la realització d'obres sense la preceptiva llicència a la finca anomenada 'Sa Vinya des Vergé', polígon 30, parcel·la 50 d'aquest terme municipal de Sant Josep, pel present Anunci es notifica a la senyora Josefa Ribas Tur, titular del DNI 41438315C, la resolució de la Regidoria d'Urbanisme d'aquest Ajuntament del dia assenyalat, d'acord amb el que disposa l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26