

DECRET

Article 1

En compliment del que estableix la lletra b) de l'article 7.1 de la Llei 10/2000, de 30 de novembre, a proposta de l'organització que en promogué el nomenament, en aquest cas UGT-Illes Balears, es disposa el cessament de Llorenç Pou Garcias, com a conseller titular, i el cessament d'Aurelio Martínez Guerrero del Peñón com a suplent del conseller titular.

Article 2

Vist el que disposa l'article 5.1 de la Llei 10/2000, de 30 de novembre, per designació de l'organització sindical UGT-Illes Balears, es nomena Aurelio Martínez Guerrero del Peñón conseller titular i Francesc Mulet Clodover suplent del conseller titular.

Disposició final primera

Aquest Decret s'ha de comunicar a la Secretaria General del Consell Econòmic i Social de les Illes Balears, perquè en prengui coneixement i als efectes oportuns.

Disposició final segona

Aquest Decret té efectes des del mateix dia en què es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 16 d'abril de 2010

El president
Francesc Antich i Oliver

El conseller de Treball i Formació
Pere Aguiló Crespi

— o —

CONSELLERIA DE COMERÇ, INDÚSTRIA I ENERGIA

Num. 9027

Decret 57/2010, de 16 d'abril, pel qual es despleguen i complementen diverses disposicions reglamentàries establertes en el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE)

El Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) deroga i substitueix l'anterior Reglament d'instal·lacions tèrmiques, aprovat pel Reial decret 1751/1998, de 31 de juliol, i té caràcter bàsic tal com ho estableix en la disposició final primera.

El Reial decret 314/2006, de 17 de març, que aprova el Codi tècnic de l'edificació, estableix les exigències de les instal·lacions solars tèrmiques. No obstant això, el Codi tècnic de l'edificació no estableix el procediment per a la posada en servei d'aquestes instal·lacions, i tampoc no regula els professionals ni les empreses instal·ladors que poden fer les instal·lacions, i malgrat que aquestes matèries estan incloses en el nou text del RITE, en resulta necessari l'acleariment.

El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, indica que la introducció del gas natural, juntament amb els plans de foment de l'ús de les energies renovables, permetrà una contribució significativa de les Illes Balears a l'assoliment dels compromisos adquirits per l'Estat referents al Protocol de Kyoto. La planificació estatal del sector d'electricitat i gas per al període 2005–2011 preveia, com a urgent, la construcció i la posada en servei del gasoducte submarí per a l'exercici 2009, fet que s'ha confirmat amb la posada en servei d'aquesta infraestructura el setembre de 2009 i, en conseqüència, el gas natural ja està disponible a les Illes Balears.

L'article 2 de l'ITC-ICG-07 del Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11, estableix que les instal·lacions receptores amb pressió màxima d'operació fins a 5 bar s'han de realitzar conforme a l'UNE 60670. L'apartat 3.1 de l'UNE 60670-4 indica que, quan en una zona es distribueixi un tipus de gas i es prevegi un canvi de gas, el disseny s'ha de realitzar de tal forma que la instal·lació receptora de gas resultant hi sigui compatible.

El Decret 4/2006, de 27 de gener, pel qual es regulen els requisits i el procediment per a l'obtenció de determinades acreditacions professionals, i l'autorització i acreditació d'entitats de formació per a impartir cursos d'instal·ladors i mantenidors, estableix els requisits i el procediment administratiu per a l'obtenció del certificat de qualificació individual per a instal·lador o instal·ladora i per a mantenidor o mantenidora d'instal·lacions tèrmiques als edificis per a les dues especialitats de climatització, i de calefacció i aigua calenta sanitària.

L'apartat 5 de l'article 12 de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria, estableix que els reglaments de seguretat industrial d'àmbit estatal, els aprova el Govern de la Nació, sens perjudici que les comunitats autònomes, amb competència legislativa en matèria d'indústria, puguin introduir requisits addicionals sobre les mateixes matèries quan es tracti d'instal·lacions radicades al seu territori.

D'altra banda, les companyies subministradores no poden donar subministrament regular sense que la persona titular o la persona usuària disposi del certificat de la instal·lació registrat per l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma. Es fa necessari, en aquest punt, regular el procediment en funció del tipus d'energia subministrada.

Amb l'experiència d'aquests darrers anys, s'ha comprovat un nombre considerable de queixes sobre la deficient execució de les preinstal·lacions de climatització i calefacció als edificis. En les preinstal·lacions és on realment es dissenya i projecta la instal·lació i és on la responsabilitat de l'empresa instal·ladora queda difusa si no se'n fa un control administratiu, ja que una deficient execució de la preinstal·lació condiciona les intervencions de les empreses instal·ladors que s'encarregaran de completar-la.

Cal esmentar, també, la necessitat de prioritzar el control administratiu sobre les instal·lacions i preinstal·lacions individuals independents integrades en un edifici de nova construcció, atès que una deficient execució d'aquestes pot afectar moltes persones usuàries, amb la consegüent dificultat de solució una vegada que el promotor ha lliurat els habitatges, oficines o locals.

El Reial decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes i les instruccions complementàries MI-IP03 i MI-IP04, estableix que no és preceptiu registrar en l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma les instal·lacions de productes petrolífers líquids de capacitat igual o inferior a 1.000 litres que estiguin dins de l'àmbit d'aplicació de la MI-IP03, tal com les de calefacció i ACS. Això en la realitat crea problemes d'inseguretat en les instal·lacions com a conseqüència de la manca de control i de l'intrusisme professional.

Per tot això, és necessari establir un procediment adequat per al control administratiu i per al registre de les instal·lacions tèrmiques als edificis que protegeixi els interessos de les persones usuàries, establir el procediment per al subministrament regular d'energia a càrrec de les companyies subministradores i regular l'àmbit d'actuació de les empreses instal·ladors, amb la finalitat de determinar-ne la competència i la responsabilitat en l'execució d'aquest tipus d'instal·lacions.

Mentrestant, s'ha de tenir en compte la recent entrada en vigor de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, que incorpora a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior. Aquesta Llei té per objecte, tal com diu en l'article 1, establir les disposicions generals necessàries per facilitar la llibertat d'establiment dels prestadors i la lliure prestació de serveis, per simplificar els procediments i fomentar, alhora, un nivell elevat de qualitat en els serveis, així com evitar la introducció de restriccions al funcionament dels mercats de serveis que, d'acord amb el que estableix aquesta Llei, no resultin justificades o proporcionades.

Posteriorment, la Llei 25/2009, de 22 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, ha introduït importants modificacions normatives, entre les quals es troben afectades lleis importants en la matèria, com ara la Llei d'indústria, la del sector d'hidrocarburs, la de mines, etc.

D'acord amb l'apartat 34 de l'article 30 de l'Estatut d'autonomia, segons la nova redacció establerta per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té competència exclusiva en matèria d'indústria, sens perjudici del que determinin les normes de l'Estat per raons de seguretat, sanitàries o d'interès militar i les normes relacionades amb les indústries subjectes a la legislació de mines, hidrocarburs o energia nuclear. L'exercici d'aquesta competència s'ha de realitzar d'acord amb les bases i l'ordenació de l'activitat econòmica general.

Aquesta disposició ha estat sotmesa al procediment d'informació en matèria de normes i reglamentacions tècniques i de reglaments relatius als serveis de la societat de la informació, prevists en la Directiva 98/34/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de juny, modificada per la Directiva 98/48/CE, de 20 de juliol, així com en el Reial decret 1337/1999, de 31 de juliol, que incorpora aquestes directives a l'ordenament jurídic espanyol.

Per tot això, a proposta de la consellera de Comerç, Indústria i Energia, oït el Consell Consultiu, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de dia 16 d'abril de 2010

DECRET

Capítol I
Disposicions generalsArticle 1
Objecte

1. L'objecte d'aquest Decret consisteix a establir els corresponents proce-

diments per al control administratiu i el registre de les instal·lacions tèrmiques, el subministrament d'energia a càrrec de les companyies subministradores, la regulació de l'àmbit d'actuació de les empreses instal·ladors i mantenidores i desplegar, dins l'àmbit de les Illes Balears, diverses disposicions reglamentàries establertes en el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis, en endavant, RITE, atès que aquest té caràcter bàsic segons estableix la disposició final primera.

2. Als efectes d'aquest Decret, s'entenen com a instal·lació tèrmica tant les instal·lacions com les preinstal·lacions.

3. S'entenen com a preinstal·lacions les instal·lacions especificades però no muntades parcialment o totalment, i que s'han d'executar d'acord amb el projecte visat o la memòria tècnica que les ha dissenyat i dimensionat.

Article 2

Àmbit d'aplicació

Aquest Decret s'ha d'aplicar a totes les instal·lacions i preinstal·lacions tèrmiques, enteses com a instal·lacions fixes de climatització -calefacció, refrigeració i ventilació- i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda del benestar tèrmic i higiènic de les persones, sempre que es trobin dins de l'àmbit d'aplicació del RITE i es realitzin dins del territori de les Illes Balears.

Capítol II

Instal·lacions

Article 3

Documentació tècnica de disseny i dimensionament necessària per a l'execució de les instal·lacions tèrmiques

1. Les instal·lacions tèrmiques incloses dins l'àmbit d'aplicació del RITE han d'executar-se sobre la base d'una documentació tècnica que, en funció de la seva importància, ha d'adoptar una de les modalitats següents:

a) Quan la potència tèrmica nominal a instal·lar en generació de calor o fred és major de 70 kW, es requereix un projecte per a la seva execució.

b) Quan la potència tèrmica nominal a instal·lar en generació de calor o fred és major o igual a 5 kW i menor o igual de 70 kW, el projecte pot ser substituït per una memòria tècnica per a la seva execució.

c) Quan la potència tèrmica nominal a instal·lar en generació de calor o fred és inferior a 5 kW o quan es tracta d'instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària d'una única persona usuària mitjançant escalfadors instantanis, escalfadors acumulatius, termos elèctrics, quan la potència tèrmica nominal de cadascun per separat o la seva suma sigui menor o igual a 70 kW, i els sistemes solars consistents en un únic element prefabricat, no es requereix documentació tècnica per a executar-se.

2. Quan en el conjunt d'un edifici hi ha múltiples generadors, o previsió de múltiples generadors en el cas de preinstal·lacions, de calor, fred o ambdós tipus, la potència tèrmica s'obté sumant la potència nominal dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per atendre el servei, sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica.

En un edifici de nova construcció amb instal·lacions individuals d'usuaris independents, en endavant edificis multiusuaris, s'ha de sumar la potència tèrmica nominal de cada generador de calor o fred de cadascun dels usuaris.

Quan en un edifici o conjunt d'un edifici les instal·lacions tèrmiques de calor o fred són totalment independents, es poden sumar de forma separada la potència dels generadors de fred i la dels generadors de calor a l'efecte del que estableixen els articles 3.1 i 5 d'aquest Decret i dels requisits per al manteniment.

3. Quant a les instal·lacions solars tèrmiques, la documentació tècnica de disseny que s'ha de requerir per a dur-les a terme correspon a la potència nominal de fred o calor de l'equip de suport. En el cas que no hi hagi equip de suport o es reformi una instal·lació tèrmica que únicament incorpori energia solar, la potència queda determinada multiplicant per 0,7 kW/m² la superfície d'obertura de camp dels captadors solars instal·lats.

4. L'execució de qualsevol reforma d'una de les instal·lacions establertes en l'article 2.3 del RITE requereix un projecte o una memòria tècnica, segons el que indiquen els apartats anteriors. Dins aquesta documentació tècnica s'han de justificar les exigències del RITE i la normativa vigent d'aplicació a la part afectada per la reforma.

5. Quan la realització d'una reforma impliqui el canvi de producte energètic -segons definició del RITE- o la incorporació d'energies renovables, en el projecte o memòria tècnica de la reforma s'ha de justificar l'adaptació dels equips generadors de calor o fred i els seus nous rendiments energètics, així com les mesures de seguretat complementàries que la nova font d'energia demani per al local on s'ubiqui, d'acord amb el RITE i l'altra normativa vigent.

6. No s'ha de considerar canvi de producte energètic la modificació en la forma de subministrament d'aquest. Quan en un edifici es produeixi un canvi d'ús, en el projecte o memòria tècnica de la reforma s'ha d'analitzar i justificar la seva explotació energètica i la idoneïtat de les instal·lacions existents per al nou ús, així com les modificacions que obliguin a tenir en compte la zonifica-

ció o el fraccionament de les demandes d'acord amb les exigències tècniques del RITE i la normativa vigent que li pugui afectar.

7. El contingut mínim dels projectes ha de ser el que estableix l'article 16 del Reial decret 1027/2007. A més a més, mitjançant resolució de la Direcció General d'Indústria, se n'establiran els apartats i la documentació tècnica que han de contenir.

Article 4

Execució i manteniment de les instal·lacions

1. L'execució de les instal·lacions tèrmiques que requereixen la redacció d'un projecte tècnic, d'acord amb l'article 3 d'aquest Decret, ha d'efectuar-se sota la direcció d'una tècnica o tècnic titulat competent, en funcions de director o director de la instal·lació.

2. Les instal·lacions tèrmiques han de ser executades i/o mantingudes, segons correspongui, per una instal·ladora o instal·lador o per una mantenidora o mantenidor habilitat per dur a terme instal·lacions tèrmiques als edificis dins l'àmbit del RITE, sens perjudici del que estableix la seva disposició transitòria tercera. Els instal·ladors o els mantenidors han d'actuar dins l'àmbit d'una empresa instal·ladora.

3. L'execució de les instal·lacions tèrmiques s'ha de fer conforme al projecte o memòria tècnica, i s'ha d'ajustar a la normativa vigent i a les normes de la bona pràctica.

A més del que estableix el RITE, les instal·lacions tèrmiques han de complir les condicions que s'estableixen en l'annex I d'aquest Decret.

4. L'execució i el manteniment de les instal·lacions solars tèrmiques dins l'àmbit d'aplicació del Codi tècnic de l'edificació i del RITE, segons pertogui, els han de dur a terme empreses instal·ladors o mantenidores habilitades en instal·lacions tèrmiques als edificis. En el cas d'empreses instal·ladors i/o mantenidores, en les quals cap dels seus instal·ladors hagi convalidat el carnet professional, únicament poden executar o mantenir les instal·lacions solars tèrmiques les empreses inscrites en l'especialitat de calefacció i aigua calenta sanitària.

5. Segons estableix la IT 1.3.4.1.1.a del RITE, els edificis d'habitatges de nova construcció en els quals no es prevegi una instal·lació tèrmica central o individual amb evacuació dels productes de combustió, han de disposar d'una preinstal·lació per a l'evacuació individualitzada dels productes de la combustió, mitjançant un conducte conforme amb la normativa europea, que desembocchi a la coberta i que permeti connectar calderes de càmera de combustió estanca tipus C. En aquest cas s'ha de preveure i deixar, d'acord amb la reglamentació vigent, l'espai per instal·lar-hi el recinte per als comptadors de gas i la infraestructura que possibiliti la instal·lació de les corresponents canonades de gas, tant per a la instal·lació comuna com per a les instal·lacions individuals, així com el desguàs per a l'evacuació dels condensats de calderes. En cas que es prevegin conductes o beines per a la instal·lació de les canonades de gas es disposarà dels registres necessaris perquè la instal·lació de les canonades es realitzi sense dificultat.

6. Totes les instal·lacions receptores de gas, instal·lació comuna i individual, dels edificis d'habitatges de nova construcció s'han de dissenyar per al subministrament de gas natural, és a dir, PCS d'11.626 kcal/Nm³, densitat relativa corregida de 0,55 i pressió de subministrament de 220 mmca en el punt de mesura per a la instal·lació individual.

7. El personal instal·lador autoritzat o el director o directora de la instal·lació, quan n'hi hagi, ha de realitzar els controls següents: recepció en obra dels equips i materials, execució de la instal·lació i instal·lació acabada. Aquests controls s'han de fer d'acord amb els articles 20, 21 i 22 del RITE.

8. La posada en marxa i la reparació de generadors de calor i/o generadors de fred s'ha de fer conforme a la reglamentació específica.

9. Els certificats de manteniment, indicats en l'article 28 del RITE, han de ser conservats, a disposició de la Direcció General d'Indústria, per l'empresa mantenidora per un període mínim de cinc anys comptadors des de la data d'emissió del certificat.

Article 5

Posada en servei i registre de la instal·lació

1. Per a la posada en servei de les instal·lacions tèrmiques objecte d'aquest Decret, tant de nova construcció com de reforma de les existents, es requereix el següent:

a) Per a les instal·lacions amb potència tèrmica, en generació de fred o calor, igual o superior a 5 kW, és necessari registrar davant la Direcció General d'Indústria el certificat de la instal·lació, per a la qual cosa cal presentar el projecte o memòria tècnica, el certificat de la instal·lació emès per l'empresa instal·ladora, el certificat de final d'obra visat i signat per la tècnica o tècnic titulat competent, en el cas que hi hagi projecte tècnic, el contracte de manteniment per a instal·lacions de potència nominal instal·lada superior a 70 kW, i la documentació administrativa que requereixi el tràmit.

b) Les instal·lacions de potència tèrmica, en generació de fred o calor, menor de 5 kW; les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària d'una única persona usuària mitjançant escalfadors instantanis, escalfadors acumulatius, termos elèctrics, quan la potència tèrmica nominal de cadascun per separat o la seva suma sigui menor o igual que 70 kW, i els sistemes solars consistents en un únic element prefabricat, no s'han de registrar en la Direcció General

d'Indústria.

c) En un edifici multiusuari de nova construcció, les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària mitjançant escalfadors instantanis, escalfadors acumulatius, termos elèctrics, quan la potència tèrmica nominal de cadascun per separat o la seva suma sigui major o igual que 5 kW, s'han de registrar en la Direcció General d'Indústria d'acord amb el que estableix l'apartat 5.1.a.

d) En el cas que no sigui preceptiu registrar la instal·lació en la Direcció General d'Indústria, l'empresa instal·ladora ha d'emetre per duplicat el certificat normalitzat de la instal·lació, del qual es donarà una còpia a la persona titular o usuària i una altra es tindrà a disposició de la Direcció General d'Indústria.

2. En les instal·lacions tèrmiques individuals integrades en un edifici d'habitatges de nova construcció amb altres instal·lacions tèrmiques individuals de persones usuàries independents, s'ha de registrar un projecte general de l'edifici.

3. Una vegada registrat el projecte general de l'edifici, es poden registrar cada una de les instal·lacions individuals presentant el certificat de la instal·lació individual i el certificat de final d'obra, en el cas que la instal·lació individual superi els 70 kW tèrmics, a més de la documentació que el tràmit requereixi.

4. El registre de les preinstal·lacions d'un edifici de nova construcció amb un projecte general s'ha de fer abans de registrar l'expedient de la instal·lació comuna de baixa tensió, per a la resta de preinstal·lacions s'ha de fer abans de registrar l'expedient de baixa tensió de la instal·lació.

5. La posada en servei efectiva de la instal·lació estarà supeditada, si escau, a l'aportació d'una declaració responsable del compliment d'altres reglaments de seguretat que l'afectin.

6. No s'entendrà per vàlida l'actuació que no compleixi els requisits exigits pel RITE o per aquest Decret, o que es refereixi a una instal·lació amb deficiències tècniques detectades pels serveis d'inspecció de l'Administració o dels organismes de control, mentre no se'n corregeixin les mancances o deficiències tècniques.

7. En cap cas, el fet de registrar un certificat d'una instal·lació suposa l'aprovació tècnica del projecte o la memòria tècnica, ni un pronunciament favorable sobre la idoneïtat tècnica de la instal·lació, d'acord amb els reglaments i les disposicions vigents que l'afectin. L'incompliment dels reglaments i les disposicions vigents que l'afectin podrà donar lloc a actuacions per a la correcció de defectes i també a la paralització immediata de la instal·lació, sens perjudici de la instrucció d'un expedient sancionador.

8. L'empresa instal·ladora és la responsable de presentar, directament o per mitjà d'una persona representant acreditada, davant la Direcció General d'Indústria, la documentació per al registre d'inscripció de les instal·lacions objecte d'aquest Decret. En el cas que la persona titular es negui a fer la tramitació indicada en el punt anterior, l'empresa instal·ladora ha de comunicar-li l'obligatorietat de registrar la instal·lació davant la Direcció General d'Indústria abans de posar-la en servei. D'aquesta comunicació, que s'ha de fer amb el model normalitzat per la Direcció General d'Indústria, l'empresa instal·ladora n'ha de conservar una còpia a disposició de la Direcció General d'Indústria.

9. Una vegada registrada la instal·lació tèrmica, l'empresa instal·ladora ha de donar a la persona titular de la instal·lació la documentació que s'indica a continuació, la qual s'ha d'incorporar al Llibre de l'edifici:

a) Projecte o memòria tècnica de la instal·lació realment executada.

b) Manual d'ús i manteniment de la instal·lació.

c) Llista de materials i equips realment instal·lats, en la qual s'indiquin les seves característiques tècniques i de funcionament, junt amb la corresponent documentació d'origen i garantia.

d) Els resultats de les proves de posada en servei realitzades d'acord amb la IT 2 del RITE.

e) El certificat de la instal·lació registrat davant la Direcció General d'Indústria.

10. A fi de comprovar l'efectivitat de les exigències de benestar i eficiència energètica, l'empresa instal·ladora i el director o directora de l'obra, quan hagi estat preceptiu, revisarà en les condicions climàtiques adequades el correcte funcionament de la instal·lació dins el període d'un any des del registre del certificat de la instal·lació. En cas que la revisió sigui favorable, s'emetrà per duplicat un certificat normalitzat, del qual es donarà un exemplar a la persona titular de la instal·lació i l'altre es conservarà a disposició de la Direcció General d'Indústria durant un període de 5 anys. En cas que la revisió sigui desfavorable, l'empresa instal·ladora haurà de corregir gratuïtament els defectes.

Article 6

Inspecció de les instal·lacions

1. Les instal·lacions tèrmiques s'han d'inspeccionar a l'objecte de verificar el seu compliment reglamentari. La IT 4 del RITE determina, en funció de les seves característiques, les instal·lacions que han de ser objecte d'inspecció periòdica, així com els continguts i terminis d'aquestes inspeccions, els criteris de valoració i les mesures a adoptar com a resultat d'aquestes. El procediment d'inspecció ha de complir el que estableix l'article 30 del RITE.

2. Una vegada executades les instal·lacions tèrmiques i presentada en la Direcció General d'Indústria la documentació necessària per a la seva posada en servei, la Direcció General d'Indústria ha de fer, sobre la totalitat de les instal·lacions registrades, o un percentatge d'aquestes, segons s'estimi conve-

nient, una inspecció inicial a l'objecte de comprovar el compliment del RITE i dels corresponents apartats del Codi tècnic de l'edificació.

Aquestes inspeccions, les ha de fer personal facultatiu de la Direcció General d'Indústria o organismes de control autoritzats, quan la Direcció General d'Indústria així ho determini.

3. Amb relació a les instal·lacions tèrmiques, la Direcció General d'Indústria també pot disposar les inspeccions que consideri necessàries a l'objecte de comprovar el compliment del RITE i dels corresponents apartats del Codi tècnic de l'edificació.

4. Les persones titulars o responsables de les instal·lacions objecte d'aquest Decret estan obligades a permetre-hi i facilitar-hi el lliure accés al personal facultatiu de la Direcció General d'Indústria, al personal tècnic dels organismes de control autoritzats i al de les empreses distribuïdores d'energia per a la realització de les inspeccions que escaiguin. Les empreses instal·ladores i/o mantenidores d'aquestes instal·lacions han de col·laborar en la realització de les dites inspeccions.

5. Les instal·lacions tèrmiques i, en particular, els seus equips de generació de calor i fred, i les instal·lacions solars tèrmiques han de ser inspeccionades periòdicament al llarg de la seva vida útil, a fi de verificar el compliment de l'exigència d'eficiència energètica establerta pel RITE.

6. Mitjançant resolució de l'òrgan competent s'establiran els requisits, els agents autoritzats per a la seva realització, el procediment i el calendari d'inspeccions, tant periòdiques com completes, d'eficiència energètica de les dites instal·lacions tèrmiques. Si, amb motiu de les inspeccions, es comprova que les instal·lacions no compleixen amb l'exigència d'eficiència energètica, l'òrgan responsable podrà acordar que s'adeqüi a la normativa vigent.

Capítol III

Subministrament d'energia

Article 7

Subministrament d'energia

1. Queda prohibit el subministrament regular d'energia a les instal·lacions subjectes al RITE mentre la persona titular no faciliti a l'empresa subministradora còpia del certificat de la instal·lació registrat per la Direcció General d'Indústria.

2. A manca del certificat esmentat i en funció del tipus de subministrament regular d'energia, s'ha de procedir com s'indica a continuació:

a) En aquelles instal·lacions on la font regular d'energia és l'elèctrica no es pot donar subministrament a la instal·lació quan en el certificat d'inscripció de la instal·lació elèctrica figuri que hi ha instal·lacions tèrmiques, tret que quedi sense alimentació elèctrica el circuit d'alimentació del generador de fred o calor col·locant el corresponent precinte.

b) En aquelles instal·lacions on la font regular d'energia siguin combustibles gasosos es procedirà de la manera següent:

b.1 En el cas de calderes mixtes sense instal·lació de radiadors, un cop feta la comprovació de la no existència d'aquests, l'empresa subministradora pot donar servei de gas a la caldera, i s'ha de controlar, en les successives inspeccions periòdiques reglamentàries, si la instal·lació manté les mateixes característiques.

b.2 En el cas de calderes mixtes amb instal·lació de radiadors, un cop feta la comprovació de l'existència d'aquests, l'empresa subministradora ha de precintar la caldera, i ha de comunicar la incidència a la Direcció General d'Indústria, a la persona usuària i a la persona titular. També s'ha de col·locar a la caldera un adhesiu que indiqui el motiu del precinte.

c) Pot treure els precintes l'empresa subministradora o una empresa instal·ladora habilitada, després de comprovar que la persona usuària o la persona titular disposa del certificat de la instal·lació tèrmica registrat per la Direcció General d'Indústria. L'empresa responsable del desprecintament n'ha de lliurar un certificat al titular de la instal·lació tèrmica.

3. En aquelles instal·lacions on la font regular d'energia són combustibles petrolífers líquids, l'empresa subministradora no pot donar subministrament regular mentre la persona titular no li faciliti una còpia del certificat de la instal·lació tèrmica registrat per la Direcció General d'Indústria.

Article 8

Subministrament provisional per a proves

Quan per certificar la instal·lació tèrmica sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, l'instal·lador o instal·ladora o el director o directora de la instal·lació ha de sol·licitar a l'empresa subministradora d'energia, mitjançant sol·licitud normalitzada i registrada davant la Direcció General d'Indústria, sota la seva responsabilitat, un subministrament provisional per a proves.

El termini màxim de subministrament en proves és de 30 dies. Una vegada hagi finalitzat aquest període sense que l'empresa subministradora disposi del certificat de la instal·lació tèrmica registrat per la Direcció General d'Indústria, aquella n'ha de suspendre el subministrament provisional.

La Direcció General d'Indústria ha d'establir, mitjançant resolució, el procediment per a la suspensió dels subministraments provisionals.

Capítol IV Empreses instal·ladores i mantenidores

Article 9

Requisits per a les empreses instal·ladores i/o mantenidores d'instal·lacions tèrmiques als edificis

Per a l'exercici de l'activitat professional d'instal·lador o instal·ladora i de mantenidor o mantenidora, les empreses han de complir els requisits prevists en l'article 37 del Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.

Article 10

Empresa instal·ladora o mantenidora d'instal·lacions tèrmiques als edificis i serveis tècnics d'assistència a l'empresa fabricant

1. Abans d'iniciar la seva activitat, les persones físiques o jurídiques que vulguin exercir com a empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions tèrmiques als edificis han de presentar, davant la Direcció General d'Indústria, una declaració responsable en la qual el titular de l'empresa o el seu representant legal manifesti que compleix els requisits indicats en l'article anterior, que disposa de la documentació acreditativa i que es compromet a mantenir el seu compliment durant la vigència de l'activitat.

D'ofici, la Direcció General d'Indústria assignarà a l'empresa un número d'identificació i la inscriurà en el registre corresponent. A partir d'aquest moment, l'empresa podrà exercir la seva activitat a tot el territori espanyol, per temps indefinit.

2. Qualsevol variació en les condicions i els requisits establerts per a la seva inscripció ha de ser comunicada a la Direcció General d'Indústria en el termini d'un mes d'haver-se produït, per tal que aquesta pugui determinar la suspensió o pròrroga condicionada de l'activitat mentre es restableixen els requisits.

La manca de notificació en el termini assenyalat pot suposar, independentment de les possibles sancions, l'anul·lació immediata de la seva inscripció com a empresa instal·ladora i/o mantenidora.

3. Els serveis tècnics d'assistència de l'empresa fabricant per a aparells destinats a donar servei a instal·lacions objecte del RITE (en endavant SAT especialitzat RITE) han de presentar davant la Direcció General d'Indústria una declaració responsable sobre el compliment dels requisits següents:

a) Que disposen d'autorització de l'empresa fabricant per a dur a terme l'assistència tècnica, amb indicació de l'àmbit d'actuació i el tipus d'aparells autoritzats per l'assistència tècnica, que ha d'indicar el tipus de combustible.

b) Pel que fa als SAT que vulguin posar en marxa aparells de gas conduïts de més de 24,4 kW de potència útil, que disposen d'un certificat que acrediti un sistema de qualitat.

c) Que disposen d'un certificat de l'empresa fabricant de capacitació de cadascun dels operaris del SAT per actuar en els seus aparells.

Disposició addicional única

Les instal·lacions de productes petrolífers líquids (PPL) amb capacitat d'emmagatzematge superior a 400 litres que alimenten instal·lacions tèrmiques han de registrar-se en la Direcció General d'Indústria d'acord amb el tràmit establert.

Disposició transitòria primera

Els serveis tècnics d'assistència de l'empresa fabricant dels aparells destinats a donar servei a instal·lacions objecte del RITE existents abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret, han de comunicar la seva activitat a la Direcció General d'Indústria en un termini màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Decret.

Disposició transitòria segona

Quant als expedients la tramitació dels quals en la Direcció General d'Indústria s'hagi iniciat en el marc normatiu anterior al Reial decret 1027/2007 i encara no hagi finalitzat, es disposa de termini fins al 31 de desembre de 2010.

Així mateix, a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret es disposarà d'un termini màxim de dos anys per a l'execució i el registre en la Direcció General d'Indústria de les instal·lacions projectades i dissenyades en el marc normatiu anterior al Reial decret 1027/2007.

Disposició final primera

1. Es faculta la consellera de Comerç, Indústria i Energia per dictar les disposicions necessàries per desplegar aquest Decret, el que estableix el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis i el document bàsic sobre les instal·lacions solars tèrmiques del Codi tècnic de l'edificació. Aquestes disposicions podran ser de caràcter administratiu i tècnic.

2. D'acord amb el que estableix l'article 14.2.a del RITE, es faculta el director general d'Indústria perquè dicti resolucions i instruccions a l'efecte d'acreditar el compliment de les instruccions tècniques complementàries.

3. La documentació normalitzada a què fan referència aquest Decret i el RITE ha de ser aprovada, mitjançant una resolució, pel director general d'Indústria, i s'ha de publicar en el BOIB.

Disposició final segona

Quedin o no sota l'àmbit d'aplicació del RITE, totes les instal·lacions receptores de gas, instal·lació comuna i individual, dels edificis d'habitatges de nova construcció s'han de dissenyar per al subministrament de gas natural, és a dir, PCS d'11.626 kcal/Nm³, densitat relativa corregida de 0,55 i pressió de subministrament de 220 mmca en el punt de mesura per a la instal·lació individual.

Disposició final tercera

Aquest Decret entra en vigor el mes següent d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 16 d'abril de 2010

El president
Francesc Antich i Oliver

La consellera de Comerç, Indústria i Energia
Francesca Vives i Amer

ANNEX 1

Requisits que han de complir les instal·lacions tèrmiques als edificis, a més dels establerts en el Reial decret 1027/2007

1. A les preinstal·lacions de conductes d'aire s'ha de preveure el segellament de les embocadures a les unitats emissores i a les reixetes d'impulsió i retorn.

2. Els plènums han de ser estancs i s'ha d'evitar la presència d'elements (per exemple, borra, restes de pintura, runes, restes d'aïllaments) que puguin obturar o dificultar el funcionament normal de les unitats emissores que s'instal·lin. Ha de quedar garantida l'accessibilitat al plènum per poder realitzar-hi tasques de manteniment i neteja.

3. A les preinstal·lacions de climatització per gas refrigerant, les canonades de coure frigorífic s'han de disposar tancades o tapades pels extrems, per un mètode que asseguri l'estanquitat del circuit (per exemple, copat amb soldadura, tap soldat, etc.), i carregades amb nitrogen a una pressió mínima de 0,5 bar. En un dels extrems del circuit frigorífic s'ha d'instal·lar un dispositiu que, a més d'assegurar-ne l'estanquitat, permeti el mesurament de la pressió del circuit de coure frigorífic (per exemple, un sistema del tipus obús, etc.). Aquest sistema ha de suportar la pressió màxima efectiva de treball.

4. A les instal·lacions de climatització s'ha de preveure la instal·lació de les canonades de desguàs per a condensats i, a l'efecte d'evitar possibles males olors, s'hi han d'instal·lar els corresponents sifons. En el cas de canonades de desguàs encastades, els sifons s'han de disposar en caixes registrables i accessibles de dimensions suficients o un sistema anàleg registrable i accessible. A fi de no transmetre olors, s'hi ha de preveure un sistema de maneig fàcil per a la persona usuària i destinat exclusivament a aquesta finalitat per mantenir els sifons plens d'aigua una vegada instal·lades les màquines. En el cas de només realitzar preinstal·lacions, les canonades de desguàs s'han de mantenir tapades o tancades pels extrems.

5. S'han d'instal·lar els tubs, els canals o les safates necessaris per al cablatge elèctric i/o de control (en el cas d'incloure el cablatge elèctric i/o de control, s'hi ha de deixar una guia que en permeti la posterior instal·lació) per als diferents equips o unitats.

6. S'han d'instal·lar caixes de preinstal·lació o un sistema registrable i accessible, de dimensions suficients, en les quals es prevegi instal·lar les unitats emissores, i se n'ha de permetre la fàcil instal·lació posterior.

7. L'aïllament tèrmic de les canonades ha de tenir la suficient protecció contra la intemperie i ha de ser l'adequat per a l'ambient on s'ubiqui.

8. En els sistemes que utilitzin aigua com a fluid transmissor tèrmic, els extrems de les canonades han de quedar units mecànicament, de manera que se n'asseguri l'estanquitat a tot el traçat. Les canonades s'han de deixar carregades d'aigua a una pressió mínima de 2 bar.

9. Els tubs, les safates o els canals elèctrics i de control, en els punts terminals ubicats a l'exterior, han de quedar protegits mitjançant caixes estanques IPX4 i han de ser independents de la instal·lació tèrmica.

10. Quan l'accessibilitat a les instal·lacions tèrmiques es faci per una obertura, aquesta ha de tenir una dimensió mínima d'1 x 0,8 metres.

11. Les instal·lacions tèrmiques en edificis multiusuaris han d'estar situades i ser accessibles des de la zona d'ús comú o estar situades dins la propietat de cada persona usuària.