

Espanyola i amb DNI núm. 51923242 Y.

- Sr. RICHARD HALBESMA, de nacionalitat Holandesa i amb Passaport núm. NF4394824.

- Sr. JESSE HALBESMA, de nacionalitat Holandesa i amb Passaport núm. TC1840564.

- Sr. ALEJANDRO FABIÁN HERNÁNDEZ, de nacionalitat Argentina i amb Passaport núm. 27295794N.

- Sr. ALESSANDRO FIGLIOLA, de nacionalitat Italiana i amb NIE núm. X03347035 Y.

- Sra. SONIA GAVILÁN GARCÍA, de nacionalitat Espanyola i amb DNI núm. 46950767 Q.

- Sr. LIAM PÉREZ GAVILÁN, de nacionalitat Espanyola, menor d'edat (fill de la Sra. Sonia Gavilán García).

- Sr. GHEORGHE NEMES, de nacionalitat Rumana i amb Passaport núm. 13257209.

- Sr. MOACYR FERNANDES DE BARROS, de nacionalitat Brasileira i amb Passaport núm. CS383159.

SEGUNDO: Dar traslado de la presente resolución a las personas interesadas'.

Lo que se publica para su conocimiento y a los efectos oportunos, haciendo saber que contra esta resolución se podrán interponer, alternativamente los recursos siguientes:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación del presente acuerdo.

b) El recurso de reposición potestativo ante el órgano que ha dictado este acuerdo, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la notificación de este. Contra la desestimación por silencio del recurso de reposición, que se producirá por el transcurso de un mes desde su presentación sin que se haya resuelto expresamente ni se haya notificado, podrá interponerse el recurso contencioso-administrativo, en el plazo de seis meses, a contar del día siguiente a la desestimación presunta.

No obstante lo anterior, se puede ejercer, si es el caso, cualquier otro recurso que estime oportuno, todo ello de conformidad con la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa-administrativa y de la Ley 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común.

Sant Josep de sa Talaia, 18 de Agosto de 2011.  
El Alcalde, Josep Marí Ribas.

— o —

Num. 17802

Amb data d'avui s'ha emès per aquesta Alcaldia el Decret núm. 1011/11, que a continuació es transcriu:

'ASSUMPTE: NOMENAMENT ALCALDE ACCIDENTAL

Per motiu de vacances des del dia 08 d'agost de 2011 fins el 12 del mateix mes, de conformitat amb l'article 47 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, RESOLC:

Que durant els dies 08 d'agost de 2011 fins el 12 del mateix mes, ambdós inclosos em substitueixi en totes les meves funcions el primer tinent d'alcalde, Sr. ALBERT MARÍ PLANELLS.

Així ho dispòs, que es notifiqui a la persona interessada, que se'n doni compte en el proper Ple a celebrar i es publiqui al BOIB sense perjudici de la seva efectivitat a partir del període abans esmentat.

Ho mana i signa el Sr. Alcalde, Josep Marí Ribas.

Sant Josep de sa Talaia, 04 d'agost de 2011.— Signatures: L'Alcalde, Josep Marí Ribas.— davant meu, La Secretària, María Domingo García.'

La qual cosa es publica perquè tothom en prengui coneixement.  
Sant Josep de sa Talaia, 04 d'agost de 2011.

L'Alcalde, Josep Marí Ribas.

— o —

## Ajuntament de Santa Eulària del Riu

Num. 17676

Aprovació definitiva de la modificació puntual de l'ordenança municipal de residus de la construcció i demolició (RDCs)

El Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, reunit en sessió ordinària de dia 29 de juliol de 2011 ha adoptat els següents acords:

Primer.- Desestimar l'al·legació formulada per la CAEB, Confederació d'Associacions Empresarials de Balears pels motius continguts a l'informe jurídic emès a l'efecte.

Segon.- Aprovar definitivament la modificació puntual de l'ordenança municipal de residus de la construcció i demolició (RDCs).

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva juntament amb el text de la modificació de l'ordenança en el BOIB, així com al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, entrant en vigor d'acord amb l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.

Modificació Puntual de l'Ordenança Municipal de Residus de la Construcció i Demolició

- Article 4, apartat 4). Definicions : « Obra menor de construcció o reparació domiciliària. S'ha afegit el text següent: 'Així mateix a dintre d'aquest apartat s'hi inclouran les obres de instal·lació de xarxes de serveis que tot i portar projecte signat i visat per professional resultin de poca entitat.'

En conseqüència, el text definitiu de l'apartat quart de l'article 4 es el següent:

Article 4.- Definicions

4. Obra menor de construcció o reparació domiciliària: Sense perjudici de la definició de les Normes Urbanístiques de Santa Eulària des Riu, s'entendrà com a obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i escassa entitat constructiva i econòmica, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatsges i locals, i que no necessiti projecte signat per professionals titulats. Així mateix a dintre d'aquest apartat s'hi inclouran les obres de instal·lació de xarxes de serveis que tot i portar projecte signat i visat per professional resultin de poca entitat.

- Article 6, apartat 2, segon paràgraf. S'ha introduït la expressió: 'on hi figurí expressament el número de llicència de l'obra', quedant el text definitiu d'aquest paràgraf com segueix:

6.2.- Obres menors

El sol·licitant d'una llicència d'obra menor haurà de presentar una declaració on es descrigui quantitats estimades en massa i metres cúbics i tipologies de residus que es produiran al llarg de l'obra, i com es gestionaran aquets residus.

Per poder recuperar la fiança, els titulars de les llicències hauran de justificar que s'ha portat adequadament la gestió dels residus esmentats en la declaració, de forma anàloga als titulars de llicències d'obra, mitjançant documents de gestió (factures, albarans de transport, documents d'acceptació, reportatges fotogràfics, etc.) on hi figurí expressament el número de llicència de l'obra.

- Article 8 (Quantia de les fiances), apartat 2). S'ha afegit: 'establint-se un mínim de 100€.

El text complet de l'apartat queda com segueix:

Article 8.- QUANTIA DE LES FIANCES

8.2.- Obres de construcció o demolició

En els casos en què sigui necessari un projecte visat per tal d'atorgar una llicència, la quantia de la fiança serà el 110% de la valoració del cost dels residus incorporada a l'estudi de gestió de RCD que el productor haurà d'entregar, juntament amb el projecte, d'acord amb l'article 6.1.7, establint-se un mínim de 100€

Santa Eulària des Riu, 19 d'agost de 2011.  
L'Alcalde, Vicente Marí Torres.

Aprobación definitiva de la modificación puntual de la ordenanza municipal de residuos de la construcción y demolición (RDCs)

El Pleno del Ayuntamiento de Santa Eulària des Riu, reunido en sesión ordinaria de fecha 29 de julio de 2011 ha adoptado los siguientes acuerdos:

Primero.- Desestimar la alegación formulada por la CAEB, Confederació d'Associacions Empresariales de Balears por los motivos expuestos en el informe jurídico emitido al efecto.

Segundo.- Aprobar definitivamente la modificación puntual de la Ordenanza municipal de residuos de la construcción y demolición (RDCs).

Tercero.- Publicar el acuerdo de aprobación definitiva junto con el texto de la modificación de la Ordenanza en el BOIB, así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, entrando en vigor según lo previsto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Modificación Puntual de la Ordenanza Municipal de Residuos de la Construcción y Demolición (Rdcs)

- Artículo 4, apartado 4).- Definiciones: 'Obra menor de construcción o reparación domiciliaria'. Se ha añadido: 'Así mismo, dentro de este apartado se incluirán las obras de instalación de redes de servicios que pese a llevar proyecto firmado y visado por profesional resulten de poca entidad'.

En consecuencia, el texto definitivo del apartado cuarto del artículo 4 es el siguiente:

4. Obra menor de construcción o reparación domiciliaria: Sin perjuicio de la definición en las Normas urbanísticas de Santa Eulària des Riu, se entenderá como tal la obra de construcción o demolición en un domicilio particular, comercio, oficina o inmueble del sector servicios, de técnica sencilla y escasa entidad constructiva y económica, que no suponga alteración del volumen, del uso, de las instalaciones de uso común o del número de viviendas y locales, y que no requiera proyecto firmado por profesionales titulados. Así mismo, dentro de este apartado se incluirán las obras de instalación de redes de servicios que, pese a llevar proyecto firmado y visado por profesional, resulten de poca entidad.

- Artículo 6 apartado 2, segundo párrafo. Se ha introducido la expresión: 'donde figure expresamente el número de licencia de la obra', siendo el texto definitivo del citado párrafo el siguiente:

#### 2.- Obras menores

El solicitante de una licencia de obra menor deberá presentar una declaración donde se describan las cantidades estimadas en masa y metros cúbicos y tipologías de residuos que se producirán a lo largo de la obra, y como se gestionarán dichos residuos.

Para poder recuperar la fianza, los titulares de las licencias deberán justificar que se ha llevado a cabo adecuadamente la gestión de los residuos descritos en la declaración, de forma análoga a los titulares de licencias de obra, mediante documentos de gestión (facturas, albaranes de transporte, documentos de aceptación, reportajes fotográficos, etc.) donde figure expresamente el número de licencia de la obra.

- Artículo 8 (Cuantía de las fianzas), apartado 2).- Se ha añadido: 'estableciéndose un mínimo de 100€'.

El texto completo del citado apartado queda como sigue:

#### Artículo 8.2.- Obras de construcción o demolición.

En los casos en que sea necesario un proyecto visado para el otorgamiento de una licencia, la cuantía de la fianza será el 110% de la valoración del coste de los residuos incorporada en el estudio de gestión de RCD que el productor deberá entregar junto con el proyecto, de conformidad con el artículo 6.1.7, estableciéndose un mínimo de 100€

En Santa Eulària des Riu, a 19 de agosto de 2011  
El Alcalde, Vicente Marí Torres.

— o —

#### Num. 17677

Celebrada la subasta el día 17 de mayo de 2011 en primera y segunda licitación, y habiendo quedado sin adjudicar los bienes incluidos en el lote/es que al final se describen, se anuncia que de conformidad a lo dispuestos en los artículos 104.7 y 107 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación, queda abierto el trámite de adjudicación directa, por un plazo máximo de seis meses, a contar desde el día de la celebración de la subasta y hasta el día 17 de noviembre de 2011 o, si este no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

Los términos y condiciones que han de regir el trámite de adjudicación

directa son los que a continuación se describen:

Habiendo sido los bienes objeto de subasta en primera y segunda licitación, no existirá precio mínimo de adjudicación.

En función de las ofertas presentadas y previa deliberación de la mesa de subasta los bienes objeto de enajenación podrán no ser adjudicados si dichas ofertas no cumplen con las mejores condiciones económicas fijadas para la adjudicación directa.

Demás condiciones en el tablón de edictos del ayuntamiento de Santa Eulalia del Río, en el teléfono 971043241, en el e-mail tonitesoreria@santa-eulalia.com, o en la web www.santa-eulaliadesriu.com.

Expediente Número: 004228 Y 296195 - Deudor: Quatrovillas, S.L. - Nif: B83261842

Concepto de los Débitos y Ejercicios: Impuesto de Bienes Inmuebles, Tasa de Bausras 06/07/08/09 y Plusvalías

Importe Total: Principal, Recargo de Apremio, Interes de Demora y Costas Procedimiento: 25.136,82-€

Cargas: Las Cargas Anteriores y Preferentes que Quedaran Subsistentes sin Aplicarse a su Extinción el Precio de Remate son las que se Describen a Continuación: Las Fincas 37838, 37839, 37840, 37841, 37842 Tienen una Hipoteca a Favor de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en Garantía de un Principal de 6.300-€ sus Intereses Ordinarios que Ascenden a 352,80-€ sus Intereses de Demora que Ascenden a 1625,40-€ 2695,00-€ para Costas y Gastos según Consta en la Anotación Registral de Cada una de las Fincas.

Cargas Actualizadas a Fecha: 30 De Octubre 2009.

Descripcion Bienes Objeto de Adjudicación Directa:

LOTE 1: FINCA 37838 - VALORACIÓN DEL BIÉN SEGÚN INFORME PERICIAL: 13.200-€- DEPÓSITO DEL 10 POR 100: 1.320,00-€

URBANA: Entidad registral numero treinta y dos. Plaza de aparcamiento de la planta sótano del bloque II, señalada con el número 4 que tiene una superficie útil de dieciséis metros cincuenta decímetros cuadrados. Forma parte de un conjunto residencial integrado por cinco bloques o edificios, situados en la urbanización Roca Llisa, término municipal de Santa Eulalia del Río. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Eivissa nº3 al Tomo 1647, Folio 001, Libro 590, Finca 37838, anotación letra A. REFERENCIA CATASTRAL: 9522403CD6192S0032HS

LOTE 2: FINCA 37839 - VALORACIÓN DEL BIÉN SEGÚN INFORME PERICIAL: 13.200-€- DEPÓSITO DEL 10 POR 100: 1.320,00-€

URBANA: Entidad registral número treinta y tres. Plaza de aparcamiento de la planta sótano del bloque II, señalada con el número 5 que tiene una superficie útil de dieciséis metros cincuenta decímetros cuadrados. Forma parte de un conjunto residencial integrado por cinco bloques o edificios, situados en la urbanización Roca Llisa, término municipal de Santa Eulalia del Río. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Eivissa nº3 al Tomo 1647, Libro 590, Folio 004, Finca, anotación letra A. REFERENCIA CATASTRAL: 9522403CD6192S0033JD

LOTE 3: FINCA 37840 - VALORACIÓN DEL BIÉN SEGÚN INFORME PERICIAL: 13.200-€- DEPÓSITO DEL 10 POR 100: 1.320,00-€

URBANA: Entidad registral numero treinta y cuatro. Plaza de aparcamiento de la planta sótano del bloque II, señalada con el número 6 que tiene una superficie útil de dieciséis metros cincuenta decímetros cuadrados. Forma parte de un conjunto residencial integrado por cinco bloques o edificios, situados en la urbanización Roca Llisa, termino municipal de Santa Eulalia del Río. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Eivissa nº3 al Tomo 1647, Libro 590, Folio 007, Finca 37840, anotación letra A. REFERENCIA CATASTRAL: 9522403CD6192S0034KF

LOTE 4: FINCA 37841 - VALORACIÓN DEL BIÉN SEGÚN INFORME PERICIAL: 13.200-€- DEPÓSITO DEL 10 POR 100: 1.320,00-€

URBANA: Entidad registral número treinta y cinco. Plaza de aparcamiento de la planta sótano del bloque II, señalada con el número 7 que tiene una superficie útil de dieciséis metros cincuenta decímetros cuadrados. Forma parte de un conjunto residencial integrado por cinco bloques o edificios, situados en la urbanización Roca Llisa, término municipal de Santa Eulalia del Río. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Eivissa nº3 al Tomo 1647, Libro 590, folio 010, finca 37841, anotación letra A. REFERENCIA CATASTRAL: 9522403CD6192S0035LG

LOTE 5: FINCA 37842 - VALORACIÓN DEL BIÉN SEGÚN INFORME PERICIAL: 13.200-€- DEPÓSITO DEL 10 POR 100: 1.320,00-€

URBANA: Entidad registral número treinta y seis. Plaza de aparcamiento de la planta sótano del bloque II, señalada con el número 8 que tiene una superficie útil de dieciséis metros cincuenta decímetros cuadrados. Forma parte de un conjunto residencial integrado por cinco bloques o edificios, situados en la urbanización Roca Llisa, término municipal de Santa Eulalia del Río. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Eivissa nº3 al Tomo 1647, Libro 590, Folio 013, Finca 37842, anotación letra A. REFERENCIA CATASTRAL: 9522403CD6192S0036BH