

Tipus	
Capelles (8 unitats d'enterrament + ossera)	23.500,00 euros
Tombes soterrades (6 unitats d'enterrament + ossera)	11.100,00 euros
Nínxols individuals	1.700,00 euros
Columbaris	300,00 euros

El cànon es satisfarà de la següent manera:

a) Una tercera part en el moment de formalitzar la sol·licitud de concessió del dret funerari..

b) Una tercera part en el moment del començament de les obres..

c) Una tercera part un cop finalitzades les obres i com a requisit previ a la concessió en ferm i expedició del títol concessional.

Els pagaments parcials s'entendran com a paga i senyal i no podran ser recuperats pel sol·licitant en cas de renúncia a la seva sol·licitud, cas en que s'aplicarà com a indemnització dels danys i perjudicis ocasionats a la Hisenda Municipal.

La manca de pagament del segon o tercer termini s'entendran com a renúncia al Dret sol·licitat. A tal efecte els concessionaris que no hagin domiciliat el pagament segon i tercer seran requerits per a disposar l'esmentat pagament en el termini de quinze dies des de la notificació.

4.- ÒRGAN COMPETENT PER A LA CONCESSIÓ DELS DRETS FUNERARIS:

Els Drets funeraris objecte d'aquest Reglament es concediran per la Junta de Govern Municipal.

5.- VIABILITAT DE L'AMPLIACIÓ.

L'Ajuntament es reserva la possibilitat de no dur a terme l'ampliació en el cas de que la demanda d'unitats d'enterrament no la fes econòmicament viable cas en el que es retornaran les quantitats dipositades pels sol·licitants.

MODEL DE CONTRACTE A SUBSCRIURE :

D'una part el Sr. Jaume Jaume i Oliver, Batle President de l'Ajuntament d'Algaida, que obra en nom i representació de l'Ajuntament d'Algaida

D'altra part el/la Sr./Sra. *** amb DNI núm. *** domiciliat/ada al c/ *** núm. **, de ** que obra en nom propi, d'ara en davant el sol·licitant.

Reconeixent-se ambdues parts capacitats per a obligar-se

DECLAREN:

Antecedents

1.- Que l'Ajuntament d'Algaida té la intenció d'aprovar un projecte d'ampliació del cementiri municipal d'Algaida dins l'any 2006, que a aquest efecte comanarà l'oportú projecte tècnic que ha de adaptar-se a l'Estudi de viabilitat aprovat pel plenari en sessió de **/**/, del que el sol·licitant té ple coneixement.

2.- Que l'Ajuntament en sessió de **/**/ ha aprovat el Reglament regulador de les concessions dels drets funeraris sobre l'ampliació del cementiri municipal (2006)

3.- Que d'acord amb el Reglament esmentat el sol·licitant ha presentat la instància ajustada al model oficial demanant la concessió dels drets funeraris per termini de 50 any sobre (la capella núm. **/ la tomba núm. ** / el nínxol núm.**) de l'ampliació del cementiri municipal (2006)

4.- Que d'acord amb el Reglament regulador de les concessions dels drets funeraris sobre l'ampliació del cementiri municipal (2006) el sol·licitant ha abonat la quantitat de **** euros corresponent al primer termini del cànon de la concessió del dret funerari que sol·licita sobre la (capella/tomba/nínxol) que sol·licita.

En virtut de tot això convenen d'acord a les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA. El sol·licitant accepta en la seva integritat el Reglament regulador de les concessions dels drets funeraris sobre l'ampliació del cementiri municipal (2006) aprovat per l'Ajuntament d'Algaida en data **/**/.

SEGONA. El preu íntegre del cànon per a la concessió de (la capella núm. **/tomba núm. **/ nínxol núm. **) és de ** euros.

TERCERA. El primer termini de pagament per import de ** euros, ja abonats pel sol·licitant s'entén com a paga i senyal, renunciant expressament el sol·licitant a tota possible reclamació d'aquesta quantitat en el cas de renunciar a la seva sol·licitud de concessió de drets funeraris.

QUARTA. El sol·licitant s'obliga expressament a abonar les següents quantitats:

a) ** euros en el moment de l'inici de les obres, previ requeriment de l'Ajuntament i en el termini de quinze dies

b) ** euros una vegada acabades les obres i com a requisit previ a la aprovació definitiva de la concessió per la Junta de Govern i l'expedició del corresponent títol.

CINQUENA. En el cas de manca de pagament de les quantitats assenyalades a la clàusula anterior el sol·licitant renúncia expressament a la devolució de les quantitats efectivament satisfetes.

— o —

Num. 5746

No havent-se presentat al·legacions contra l'Ordenança aprovada pel Plenari en sessió de 17 de novembre de 2005, REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ es fa pública en compliment del que disposa l'article 70.2 de la llei 7/1985, entrant en vigor un cop transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la mateixa Llei.

Algaida 20 de març de 2006.

El Batle. Sgt. Jaume Jaume i Oliver.

Article 1.

L'objecte d'aquesta Ordenança és donar compliment, pel que fa a la gestió dels residus de construcció i demolició, a l'article 6 i article 8, darrer paràgraf, del Pla Directe 5r Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 8 d'abril de 2002 (correcció d'errades aprovada pel Ple de dia 29 de juliol de 2002) i publicat íntegrament al BOIB núm. 141, de 23 de novembre de 2002.

L'esmentat article 6 del p0la Director disposa que correspon als ajuntaments traslladar a les seves ordenances les mesures necessàries per al compliment de les obligacions que se'n derivin. D'altra part, l'article 8, en el darrer paràgraf, assenyala que els ajuntament han de revisar les seves ordenances municipals amb l'objectiu d'adaptar-les al que disposa l'article 9 d'aquest Pla director sectorial.

Article 2.

Als efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, es consideren residus de la construcció-demolició els definits a la categoria 17 del Catàleg Europeu de Residus aprovat per Decisió 2001/118/CE de la Comissió de les Comunitats Europees de 16 de gener de 2001. Aquesta categoria 17 s'incorpora com a Annex a l'ordenança. Tindran aquesta consideració aquells residus assimilables procedents d'activitats extractives i de fabricació de productes ceràmics, rajoles, teules i altres materials de construcció.

Article 3.

Els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:

1.- A presentar adjunt a la corresponent sol·licitud de llicència d'obra –tant si es tracta d'obra major com d'obra menor- un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats.

2.- Incorporar al projecte d'execució que es presenti amb la sol·licitud de la llicència d'enderrocament, construcció, excavació o una altra que generi residus de construcció i/o demolició els següents continguts:

a) Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'origenen.

b) L'avaluació, si escau, dels residus que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres. Es poden destinar directament a la restauració de pedreres els residus que construcció i demolició que tinguin la consideració d'inerts nets (els desmuntats i terres no contaminades), sempre i quan es compleixin les següents condicions:

i) Que la decisió sigui presa pel promotor i/o pel constructor.

ii) Que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.

iii) Que estigui previst al corresponent projecte d'obra o que ho decideixi el director tècnic.

iv) Que es comuniqui al Consell de Mallorca.

c) Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

d) Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.

3.- Dipositar una fiança a l'Ajuntament, en el cas d'obra menor, o al Consell de Mallorca, en el cas d'obra major, en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió de residus generats en l'obra per mitjà del certificat de l'autor del projecte. En aquells casos en què es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, l'import de la fiança serà d'un 0'15% del pressupost total de l'obra sotmesa a llicència. Quan l'Administració tingui constància que la valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats o el pressupost de l'obra no s'adaptin a la realitat, o detecti algun defecte en la base de càlcul, podrà efectuar una valoració econòmica addicional, que serà la que es tindrà en compte per calcular l'import de la fiança.

Per tramitar la fiança s'han de tenir en consideració els següents aspectes:

a) La fiança es pot constituir de qualsevol de les formes següents:

i) En metàl·lic.

ii) Mitjançant aval atorgat per un establiment de crèdit, d'acord amb la normativa vigent.

iii) Mitjançant aval d'una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent.

b) En el document de formalització de la fiança prestada per mitjà d'aval s'ha de fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalista a l'extensió de la responsabilitat davant l'Administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.

c) La fiança es torna després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes del servei públic. El no compliment de les determinacions d'aquesta ordenança quant a la correcta gestió dels residus de construcció-demolició, serà motiu d'execució de la fiança, independentment de les sancions que puguin resultar d'aplicació.

4.- Realitzar la separació en origen de la manera següent:

a) En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.

b) Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres menors en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de residus, estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:

i) Residus inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars)

ii) Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstic i similars i altres residus no perillosos.

c) Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.

5.- Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.

6.- Abonar els costos que origini la gestió dels residus de construcció i demolició generats.

Article 4. Responsabilitat administrativa i règim sancionador.

Les infraccions d'aquesta ordenança seran sancionades d'acord amb el previst a la llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus, sense perjudici de les corresponents responsabilitats civils i penals, mitjançant procediment sancionador tramitat d'acord amb el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora.

Disposició addicional única.

En tot allò no previst en aquesta ordenança, serà d'aplicació el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB núm. 141, de 23-11-2002), i normativa complementària.

Disposició final única.

Aquesta ordenança, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, entrarà en vigor una vegada hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 del mateix text legal, sense perjudici que les obligacions imposades als productors no siguin exigibles fins a tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca, en virtut de la disposició transitòria quarta del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca i, per tant, aquesta ordenança s'aplicarà a les llicències d'o-

bra les sol·licituds de les quals tinguin entrada a l'Ajuntament a partir de tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca previst en el Pla Director Sectorial.

ANNEX

Categoria 17: Residus de la construcció i demolició del Llistat Europeu de Residus.

17. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (INCLOSA LA TERRA EXCAVADA DE ZONES CONTAMINADES).

17 01 Formigó, maons, teules i materials ceràmics.

17 01 01 Formigó

17 01 02 Maons

17 01 03 Teules i materials ceràmics.

17 01 06 Mescles o fraccions separades, de formigó, maons, teules i materials ceràmics que contenen substàncies perilloses.

17 01 07 Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics, distintes de les especificades en el codi 17 01 06.

17 02 Fusta, vidre i plàstic.

17 02 01 Fusta

17 02 02 Vidre

17 02 03 Plàstic

17 02 04 Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles.

17 03 Mescles bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes quitranats.

17 03 01 Mescles bituminoses que contenen quitrà d'hulla.

17 03 02 Mescles bituminoses distintes de les especificades en el codi 17 03 01.

17 03 03 Quitrà d'hulla i productes quitranats.

17 04 Metalls (inclosos els seus aliatges).

17 04 01 Coure, bronze, llautó.

17 04 02 Alumini.

17 04 03 Plom.

17 04 04 Zinc.

17 04 05 Ferro i acer.

17 04 06 Estany.

17 04 07 Metalls mesclats.

17 04 09 Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses.

17 04 10 Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses.

17 04 11 Cables distintes dels especificats en el codi 17 04 10.

17 05 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i fangs de drenatge.

17 05 03 Terra i pedres que contenen substàncies perilloses.

17 05 04 Terra i pedres distintes de les especificades en el codi 17 05 03.

17 05 05 Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses.

- 17 05 06 Fangs de drenatge distints dels especificats en el codi 17 05 05.
- 17 05 07 Balast de vies fèrries que conté substàncies perilloses.
- 17 05 08 Balast de vies fèrries distint de l'especificat en el codi 17 05 07.
- 17 06 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant.
- 17 06 01 Materials d'aïllament que contenen amiant.
- 17 06 03 Altres materials d'aïllament que consisteixen en, o contenen, substàncies perilloses.
- 17 06 04 Materials d'aïllament distints dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.
- 17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant.
- 17 08 Materials de construcció a base de guix.
- 17 08 01 Materials de construcció a base de guix contaminats amb substàncies perilloses.
- 17 08 02 Materials de construcció a base de guix distints dels especificats en el codi 17 08 01.
- 17 09 Altres residus de construcció i demolició.
- 17 09 01 Residus de construcció i demolició que contenen mercuri.
- 17 09 02 Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sòl a base de resines que contenen PCB, acristallaments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).
- 17 09 03 Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses.
- 17 09 04 Residus mesclats de construcció i demolició distints dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

— o —

Ajuntament d'Andratx

Num. 5734

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada dia 26 de gener de 2006 va acordar l'aprovació del REGLAMENT ORGÀNIC MUNICIPAL.

El qual es sotmet a exposició pública per un termini de TRENTA DIES hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, termini durant el qual tota aquella persona que estigui interessada podrà examinar el text del esmentat reglament i l'expedient instruit a l'efecte, i podrà presentar quants suggeriments, reclamacions o al·legacions que consideri oportunes. Una vegada transcorregut aquest termini es considerarà aprovat definitivament en el cas que no s'hagin presentat suggeriments, reclamacions o al·legacions per part de les persones legitimades i es procedirà a la publicació del text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

El Batle-Accidental.
Jaume Porsell Alemany.

Andratx, 2 de març de 2006.

— o —

Ajuntament de Binissalem

Num. 5852

El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 27 de març de 2006, va aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits número 1 del Pressupost Prorrogat dins l'exercici 2006.

D'acord amb el que disposa l'article 169 del RDL de 5 de Març que regula el Text Refós 2/2004, reguladora de les Hisendes Locals, s'exposa al públic per un termini de 15 dies, durant els quals s'admetran reclamacions i suggerències davant el Ple.

Si no es presenta cap reclamació l'expedient es considerarà aprovat definitivament.

Binissalem, 28 de març de 2006
El batle, Miquel Nadal Moyà

El Pleno del Ayuntamiento en sesión extraordinaria celebrada el día 27 de marzo de 2006, aprobó inicialmente el expediente de modificación de créditos número 1 del Presupuesto Prorrogado dentro del ejercicio 2006.

De acuerdo con lo que dispone el artículo 169 del RDL de 5 de Marzo que regula el Texto Refundido 2/2004, reguladora de las Haciendas Locales, se expone al público durante 15 días, durante los cuales se admitirán reclamaciones y sugerencias ante el Pleno.

Si no se presenta ninguna reclamación el expediente se considerará aprobado definitivamente.

Binissalem, 28 de marzo de 2006
El Alcalde, Miquel Nadal Moyà

— o —

Ajuntament de Bunyola

Num. 5607

Per no haver pogut ésser notificat al domicili que apareix a l'expedient sancionador per infracció urbanística núm. 22/2005, que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, en relació a la realització d'obres sense la preceptiva llicència al carrer Orient, núm. 46 de Bunyola, mitjançant el present anunci es notifica a la Sra. Jutta Blume Bruns com a promotora l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 11-07-2005, d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú:

L'Instructor que subscriu, a la vista de les actuacions practicades fins avui a l'expedient sancionador núm. 22/2005, que es segueix contra Dona Jutta Blume com a promotora, per acord de la Junta de Govern Local de 11-07-05, i de conformitat amb el que disposen els arts. 72 de la Llei 10/90 de la CAIB i l'art. 13 del Reglament de procediment a seguir per l'Administració de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat pel Decret 14/94 de 10 de febrer, havent conclòs el termini per al·legacions i proves concedit a les parts, formula la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

1.- Dona Jutta Blume com a promotora, ha realitzat obres consistents en la reforma d'una caseta d'eines amb possible ampliació de l'habitatge situat en el carrer Orient, núm. 46 de Bunyola, sense disposar de llicència municipal d'obres, havent-se valorat les obres en 4.434.-euros.

2.- Els anteriors fets varen ser objecte de l'expedient sancionador núm. 19/04, que es va declarar caducat per acord de la Junta de Govern Local de 11-07-05, no havent prescrit la infracció urbanística comesa, considerant-se l'esmentat expedient com a antecedent de les presents actuacions.

3.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 11-07-05 es va iniciar contra Dona Jutta Blume com a promotora expedient sancionador, designant-se com a Instructor al Sr. Josep Ibañez Sanchez i a Dona Maria Neus Borràs Colom com a Secretari, qualificant-se la infracció urbanística com a greu, sancionable amb una multa del 100% del valor de les obres executades, d'acord amb l'establert a l'article 45.c) i d) de la Llei 10/90.

4.- Mitjançant l'escrit de 30-08-05 la Sra. Blume va formular al·legacions en el sentit que el canvi de la coberta es va realitzar en caràcter d'urgència degut als temporals de febrer de 2004 i a l'estat d'esbucament, aclarint que la superfície afectada era només de 30 m2, i que va considerar que per aquest tipus de