

pública durante el término de un mes.

Durante el indicado período, el expediente estará de manifiesto i podrá ser consultado en días y horas hábiles de oficina en el Área de Planeamiento de este Ajuntament, pudiendo presentarse las alegaciones que se estimen pertinentes.

Calvià, 2 de junio de 2006  
EL TTE. DE ALCALDE DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE  
(per delegació de 3-11-05), Fdo.: Alberto León Piñeiro

— o —

Num. 10725

Havent-se aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària del dia 25 de maig de 2006, d'acord amb el que estableixen els articles 4.1b), 25 i 22.2 d) de la Llei 7/1985 Reguladora del Règim Local, Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, Llei 38/2003 General Subvencions i resta de legislació aplicable, l'aprovació inicial de l'Ordenança Reguladora de subvencions per a finalitats d'adquisició d'habitatge al municipi de Calvià.

De conformitat amb l'article 49 b) de la Llei 7/1985 Reguladora de Bases del Règim Local, el present acord s'exposarà al públic al tauló d'edictes d'aquest Ajuntament i a les oficines del Dpt. d'Habitatge durant 30 dies hàbils perquè els interessats puguin presentar les reclamacions i suggerències oportunes. En el cas que no es presentessin reclamacions o suggeriments, s'entendrà definitivament l'aprovació inicial de conformitat amb l'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Calvià, a 6 de juny de 2006  
El Tinent de Batle de Serveis Urbans i Habitatge Rafael Garau Obrador

Habiéndose aprobado por el Pleno de este Ajuntament en sesión ordinaria del día 25 de mayo de 2006, de acuerdo con lo que establecen los artículos 4.1b), 25 y 22.2 d) de la Ley 7/1985 Reguladora del Régimen Local, Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, Ley 38/2003 General Subvenciones y demás legislación aplicable, la aprobación inicial de la Ordenanza Reguladora de subvenciones para finalidades de adquisición de viviendas en el municipio de Calvià.

De conformidad con el artículo 49 b) de la Ley 7/1985 Reguladora de Bases del Régimen Local el presente acuerdo se publicará público en el tablón de edictos de este Ajuntament y en las oficinas del Dpto. de vivienda durante 30 días hábiles para que los interesados puedan presentar las reclamaciones y sugerencias oportunas. En el supuesto de que no se presentaren reclamaciones o sugerencias, se entenderá definitivamente la aprobación inicial de conformidad con el art. 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril

Calvià, a 6 de junio de 2006  
El Tte. de Alcalde de Servicios Urbanos y Vivienda, Rafael Garau Obrador

— o —

Num. 10782

Por la corporación plenaria en sesión de día 30 de marzo actual, se adoptó el acuerdo que se transcribe en su parte resolutive con el objeto de aprobar inicialmente la Ordenanza Municipal sobre bienestar y tenencia de animales que viven en el entorno humano.

‘Primero: Aprobar inicialmente la ‘Ordenanza municipal sobre bienestar y tenencia de animales que viven en el entorno humano’ que, en sus versiones en castellano y catalán, se adjunta a esta propuesta.

Segundo: Someter esta Ordenanza a información pública y audiencia de los interesados durante un plazo de treinta días mediante la publicación del correspondiente anuncio en el BOIB y tablón municipal de anuncios, en el bien entendido de que, si no hubiere reclamaciones o alegaciones, se entenderá definitivamente adoptado este acuerdo provisional.’

Lo que se publica en el BOIB en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44.b) de la Ley de Bases de Régimen Local.

Calvià, 5 de junio de 2006.  
El Teniente de Alcalde de Seguridad Ciudadana, Litoral, Mantenimiento y Mundo Rural, Bartolomé Bonafé Ramis.

Per la corporació plenària en sessió de dia 30 de març actual, es va adoptar l'acord que es transcriu en la seva part resolutive amb l'objecte d'aprovar inicialment l'Ordenança Municipal sobre benestar i tinença d'animals que viuen a l'entorn humà.

‘Primer: Aprovar inicialment la ‘Ordenança municipal sobre benestar i tinença d'animals que viuen en l'entorn humà’ que, en les seves versions en castellà i català, s'adjunta a aquesta proposta.

Segon: Sotmetre aquesta Ordenança a informació pública i audiència dels interessats durant un termini de trenta dies mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOIB i tauló municipal d'anuncis, en el bé entès que, si no hagués reclamacions o al·legacions, s'entendrà definitivament adoptat aquest acord provisional.’

El que es publica en el BOIB en compliment del disposat en l'article 44.b) de la Llei de bases de règim local.

Calvià, 5 de juny de 2006.  
El tinent de Batle de Seguretat Ciutadana, Litoral, Manteniment i Mon Rural, Bartolomé Bonafé Ramis.

— o —

## Ajuntament de Campos

Num. 10565

Atès que el Ple de la Corporació va aprovar, en sessió de 27 de març de 2006, l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició; i que, en data de 20 de maig de 2006, va acabar el termini d'exposició pública sense que es presentés cap al·legació; es fa públic que, segons l'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'acord ha esdevingut definitiu i s'adjunta el text íntegre de l'Ordenança.

### ‘ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA GESTIÓN DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓN I DEMOLICIÓN

#### Article 1.

L'objecte d'aquesta Ordenança és donar compliment, pel que fa a la gestió dels residus de construcció i demolició, a l'article 6 i article 8, darrer paràgraf, del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 8 d'abril de 2002 (correcció d'errades aprovada pel Ple de dia 29 de juliol de 2002) i publicat íntegrament al BOIB núm. 141, de 23 de novembre de 2002.

L'esmentat article 6 del Pla Director disposa que correspon als ajuntaments traslladar a les seves ordenances les mesures necessàries per al compliment de les obligacions que se'n derivin. D'altra part, l'article 8, en el darrer paràgraf, assenyala que els ajuntaments han de revisar les seves ordenances municipals amb l'objectiu d'adaptar-les al que disposa l'article 9 d'aquest Pla director sectorial.

#### Article 2.

Als efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, es consideren residus de la construcció-demolició els definits a la categoria 17 del Catàleg Europeu de Residus aprovat per Decisió 2001/118/CE de la Comissió de les Comunitats Europees de 16 de gener de 2001. Aquesta categoria 17 s'incorpora com a Annex a l'ordenança. Tindran aquesta consideració aquells residus assimilables procedents d'activitats extractives i de fabricació de productes ceràmics, rajoles, teules i altres materials de construcció.

#### Article 3.

Els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:

1- A presentar adjunt a la corresponent sol·licitud de llicència d'obra –tant si es tracta d'obra major com d'obra menor– un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats.

2- Incorporar al projecte d'execució que es presenti amb la sol·licitud de la llicència d'enderrocament, construcció, excavació o una altra que generi residus de construcció i/o demolició els següents continguts:

a) Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

b) L'avaluació, si escau, dels residus que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres. Es poden destinar directament a la restauració de pedreres els residus de construcció i demolició que tinguin la consideració d'inerts nets (els desmuntats i terres no contaminades), sempre i quan es compleixin les següents condicions:

i) Que la decisió sigui presa pel promotor i/o pel constructor.

- ii) Que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.
- iii) Que estigui previst al corresponent projecte d'obra o que ho decideixi el director tècnic.
- iv) Que es comuniqui al Consell de Mallorca.
- c) Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
- d) Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.

3- Dipositar una fiança a l'Ajuntament, en el cas d'obra menor, o al Consell de Mallorca, en el cas d'obra major, en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió de residus generats en l'obra per mitjà del certificat de l'autor del projecte. En aquells casos en què es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, l'import de la fiança serà d'un 0'15% del pressupost total de l'obra sotmesa a llicència. Quan l'Administració tingui constància que la valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats o el pressupost de l'obra no s'adapten a la realitat, o detecti algun defecte en la base de càlcul, podrà efectuar una valoració econòmica addicional, que serà la que es tindrà en compte per calcular l'import de la fiança.

Per tramitar la fiança s'han de tenir en consideració els següents aspectes:

a) La fiança es pot constituir de qualsevol de les formes següents:

- i) En metàl·lic.
- ii) Mitjançant aval atorgat per un establiment de crèdit, d'acord amb la normativa vigent.
- iii) Mitjançant aval d'una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent.
- b) En el document de formalització de la fiança prestada per mitjà d'aval s'ha de fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalista a l'extensió de la responsabilitat davant l'Administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.

c) La fiança es torna després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes del servei públic. El no compliment de les determinacions d'aquesta ordenança quant a la correcta gestió dels residus de construcció-demolició, serà motiu d'execució de la fiança, independentment de les sancions que puguin resultar d'aplicació.

4- Realitzar la separació en origen de la manera següent:

- a) En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.
- b) Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres menors en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de 2 residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:
  - i) Residus inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars).
  - ii) Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstic i similars i altres residus no perillosos.
- c) Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.

5- Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.

6- Abonar els costos que origini la gestió dels residus de construcció i demolició generats.

#### Article 4.

Les infraccions d'aquesta ordenança seran sancionades d'acord amb el previst a la llei 10/1998 de 21 d'abril de residus, sense perjudici de les corresponents responsabilitats civils i penals, mitjançant procediment sancionador tramitat d'acord amb el Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora.

#### Disposició addicional única.

En tot allò no previst en aquesta ordenança, serà d'aplicació el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB núm. 141 de 23-11-2002), i normativa complementària.

#### Disposició final única.

Aquesta ordenança, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, entrarà en vigor una vegada hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 del mateix text legal, sense perjudici que les obligacions imposades als productors no siguin exigibles fins tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca, en virtut de la disposició transitòria quarta del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca i, per tant, aquesta ordenança s'aplicarà a les llicències d'obra

les sol·licituds de les quals tinguin entrada a l'Ajuntament a partir de tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca previst en el Pla Director Sectorial.

#### ANNEX

Categoria 17: Residus de la construcció i demolició del Llistat Europeu de Residus.

17. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (INCLOSA LA TERRA EXCAVADA DE ZONES CONTAMINADES).

- 17 01 Formigó, maons, teules i materials ceràmics.
- 17 01 01 Formigó.
- 17 01 02 Maons.
- 17 01 03 Teules i materials ceràmics.
- 17 01 06 Mescles o fraccions separades, de formigó, maons, teules i materials ceràmics que contenen substàncies perilloses.
- 17 01 07 Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics, distintes de les especificades en el codi 17 01 06.
- 17 02 Fusta, vidre i plàstic.
- 17 02 01 Fusta.
- 17 02 02 Vidre.
- 17 02 03 Plàstic.
- 17 02 04 Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles.
- 17 03 Mescles bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes quitranats.
- 17 03 01 Mescles bituminoses que contenen quitrà d'hulla.
- 17 03 02 Mescles bituminoses distintes de les especificades en el codi 17 03 01.
- 17 03 03 Quitrà d'hulla i productes quitranats.
- 17 04 Metalls (inclosos els seus aliatges).
- 17 04 01 Coure, bronze, llautó.
- 17 04 02 Alumini.
- 17 04 03 Plom.
- 17 04 04 Zinc.
- 17 04 05 Ferro i acer.
- 17 04 06 Estany.
- 17 04 07 Metalls mesclats
- 17 04 09 Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses.
- 17 04 10 Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses.
- 17 04 11 Cables distintes dels especificats en el codi 17 04 10.
- 17 05 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i fangs de drenatge.
- 17 05 03 Terra i pedres que contenen substàncies perilloses.
- 17 05 04 Terra i pedres distintes de les especificades en el codi 17 05 03.
- 17 05 05 Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses.
- 17 05 06 Fangs de drenatge distintes dels especificats en el codi 17 05 05.
- 17 05 07 Balast de vies fèrries que conté substàncies perilloses.
- 17 05 08 Balast de vies fèrries distint de l'especificat en el codi 17 05 07.
- 17 06 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant.
- 17 06 01 Materials d'aïllament que contenen amiant.
- 17 06 03 Altres materials d'aïllament que consisteixen en , o contenen, substàncies perilloses.
- 17 06 04 Materials d'aïllament distintes dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.
- 17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant.
- 17 08 Materials de construcció a base de guix.
- 17 08 01 Materials de construcció a base de guix contaminats amb substàncies perilloses.
- 17 08 02 Materials de construcció a base de guix distintes dels especificats en el codi 17 08 01.
- 17 09 Altres residus de construcció i demolició.
- 17 09 01 Residus de construcció i demolició que contenen mercuri.
- 17 09 02 Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sòl a base de resines que contenen PCB, acristallaments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).
- 17 09 03 Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses.
- 17 09 04 Residus mesclats de construcció i demolició distintes dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.'

El batle, Andreu Prohens Vicens  
Campos, 22 de maig de 2006