



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CONSELL

23074

Aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de la neteja de les vies públiques, instal·lacions públiques i de la recollida de residus urbans o municipals

Atès que durant el termini d'informació pública de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 25 de setembre de 2012, pel qual s'aprovà inicialment l'Ordenança reguladora de la neteja de les vies públiques, instal·lacions públiques i de la recollida de residus urbans o municipals, no es presentaren al·legacions o suggeriments l'esmentat acord s'entén definitivament aprovat, conforme allò que disposa l'article 49.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, l'art. 102, apartat d) de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, sols es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

D'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i article 103.1 Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre es publica el text íntegre de l'ordenança.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA DE LES VIES PÚBLIQUES, INSTAL·LACIONS PÚBLIQUES I DE LA RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS O MUNICIPALS

CAPÍTOL 1.- Disposicions Generals

Art. 1.- Aquesta ordenança presenta com a objectiu regular, partint de la competència municipal, les següents activitats:

- a) Neteja de les vies públiques.
- b) Instal·lacions públiques
- c) Recollida de residus urbans o municipals; utilització de recipients.
- d) Recollides especials de productes diversos.

Art. 2.- En els casos no regulats en aquesta ordenança, però que per les seves característiques o circumstàncies puguin estar compresos en el seu àmbit d'aplicació, s'hi aplicaran per analogia les normes d'aquesta que tinguin similitud amb el cas vist.

Els casos esmentats a l'article 1 que no es desenvolupin en aquesta ordenança serviran com a base de regulació futura.

CAPÍTOL 2.- Vies públiques i instal·lacions públiques.

Art. 3.- La neteja de la xarxa viària pública i instal·lacions públiques (carrers, places, tant de trànsit rodat com de vianants,) i la recollida dels residus procedents d'aquest seran efectuades pel servei de neteja o entitat autoritzada amb la freqüència que es consideri convenient per a l'adequada prestació del servei.

La neteja viària que facin els veïns davant la seva façana serà sempre recomanable per mantenir el poble net.

Art. 4.- La neteja de les vies, zones comunes, zones verdes, solars, etc. de domini particular, s'haurà de fer per la propietat, la qual haurà de seguir les directrius que dicti el servei de neteja per tal d'aconseguir uns nivells adequats.

Tot i això, si per qualsevol causa la neteja d'algunes d'aquestes vies o zones particulars es deixa per als serveis municipals o entitat autoritzada, la propietat serà la responsable i estarà obligada a pagar la taxa que estableixi l'ordenança fiscal pertinent o les despeses sobrevingudes, que li seran imputades directament.

Art. 5.- Les voravies i la resta de la xarxa viària pública tendran el tractament previst en l'art. 3. Tot i això es prega la col·laboració dels ciutadans per tal que netegin els trams de voravia situats davant el seu habitatge i dipositin els residus obtinguts dins el rebuig.

Art. 6.- Les operacions de neteja a les quals fa referència l'art. 4 s'hauran d'efectuar atenent les directrius que l'autoritat municipal estableixi, per tal de coordinar aquestes amb el servei de recollida de residus urbans o municipals.

Art. 7.- Prohibicions:

- a. No és permès tirar a la via pública cap tipus de residus (papers, plàstics, xiclets, llaunes...) aquests, s'han de dipositar a les papereres instal·lades per a tal finalitat. Tampoc no es poden tirar cap tipus de residus dels balcons, terrasses o finestres i dels vehicles tant si estan en marxa com aturats.



b. No és permès col·locar cartells de publicitat a la via pública (si no és en els espais especialment habilitats per a publicitat), i molt especialment a arbres, façanes, contenidors, papereres i altre mobiliari urbà.

La propaganda manual i el repartiment domiciliari de publicitat es regirà per la vigent Ordenança Municipal de Publicitat Dinàmica.

Art. 8.- No es pot dur a terme cap activitat que pugui embrutar les vies públiques, i de forma especial, l'elaboració de formigó o similars, rentar i netejar els vehicles o arreglarlos, ni pel personal dels tallers o de les obres, ni pels particulars, ni tampoc manipular o seleccionar els residus sòlids urbans.

Especialment es prohibeix orinar a la via pública, així com vessar aigües brutes o netes, i/o aigües procedents d'aparells de refrigeració o anàlegs. Tampoc es poden vessar alcohols, pintures, líquids inflamables, grasses procedents de carnisseries, olis vegetals ni industrials, ni cap de les substàncies, materials o productes assenyalats a l'article 15 de l'ordenança municipal sobre ús de la xarxa de clavegueram sanitari i abocament d'aigües residuals. No és permès tirar o dipositar a la via pública els residus resultants de podar o netejar jardins, patis o terrasses; aquestes no es podran dipositar als contenidors o a la via pública sinó que s'hauran de portar al Punt Verd, excepte per a poques quantitats de restes de jardineria i vegetals que es regularà segons l'art. 22 d'aquesta ordenança.

Art.9.- La neteja dels mostradors, portes o cortines dels establiments comercials es durà a terme de manera que després quedi neta la via pública.

Art. 10.- Els propietaris i conductors dels vehicles que transportin terra, enderroc, materials polsegosos, formigó, asfalt o qualsevol altra matèria que quan es vessi embruti la via pública i/o que, com a resultat pugui ocasionar danys a terceres persones, hauran de prendre totes les mesures necessàries per tal d'evitar-los. Si es vesassin, han de recollir-los immediatament.

Abans de sortir de les obres situades dins el cas urbà s'hauran de rentar els baixos i les rodes dels vehicles per tal d'evitar que embrutin les vies públiques. Les empreses constructores i els propietaris dels vehicles seran els responsables de complir o de fer complir el que determina aquest article.

Art. 11.- Les persones encarregades o concessionàries de quioscos, parades a la via pública i els propietaris de cafès, bars i establiments anàlegs, que l'ocupin amb taules, cadires, estan obligades a mantenir net l'espai on es desenvolupa la seva activitat i els seus voltants durant l'horari en què aquesta es dugui a terme, i a deixar-lo tal i com l'hagin trobat, un cop finalitzada.

També hi resta obligada la gent que realitzi activitats als mercats municipals. Aquests hauran de deixar les deixalles dins bosses i els cartons fermats per facilitar la recollida al personal de neteja. És obligatori destriar paper i cartró, envasos, vidre i orgànica.

Els propietaris de cafès, bars i establiments anàlegs no podran emmagatzemar les taules i cadires en la via pública, en cas que impedeixin el transit de vehicles i vianants.

Les taules, una vegada emprades pels usuaris, hauran de quedar-se netejades i lliures dels estris i objectes propis de l'activitat (tassons, plats, torcaboques, botelles, diaris o revistes, cendrers, etc)

Les taules hauran de disposar de cendrers, els quals s'hauran de netejar després d'ésser utilitzats. Els propietaris dels bars o establiments anàlegs que ocupin la via pública hauran de tenir les taules i cadires ben disposades i ordenades.

Els seus titulars, i també els titulars d'establiments comercials caracteritzats per la venda d'articles les característiques dels quals siguin susceptibles de produir deixalles o residus no desitjats, hauran d'instal·lar pel seu compte i càrrec les papereres necessàries a la seva façana exterior. L'Ajuntament n'indicarà el tipus, seguint les directrius o suggeriments dels serveis municipals de neteja. La recollida dels residus dipositats en aquestes papereres anirà a càrrec del servei de neteja o entitat autoritzada.

Art. 12.- Les persones o empreses que realitzin, prèvia autorització municipal, obres a la via pública amb motiu de canalitzacions, tapat de cales, reformes i obres en general, hauran de retirar la runa i els enderrocs en el termini de les 48 hores següents a la finalització dels treballs; mentrestant els hauran de deixar totalment senyalitzats i degudament disposats en saques o contenidors destinats a aquesta finalitat concreta, per tal de no entrebancar la circulació ni de vianants ni de vehicles. L'eliminació d'aquest tipus de residus seguirà les directrius de les ordenances sectorials corresponents. En cas d'incompliment, podrà procedir-se a la seva recollida i transport, i es passarà el càrrec corresponent a la persona interessada, això independentment de les sancions que pugui provocar. Si el termini no és suficient el peticionari o peticionària ho farà saber al servei en un termini màxim de 48 hores.

A les obres on es produeixin quantitat d'enderroc superiors a 1 m³, les empreses hauran d'utilitzar -per al seu emmagatzement a la via pública- contenidors adequats i amb sistema de tancament per tal que no vegin els materials emmagatzemats. Els esmentats contenidors no podran ser utilitzats per dipositar-hi productes o residus que es puguin descompondre o causar males olors. Haurà de figurar obligatòriament en el contenidor o sacs d'obra la identificació de l'empresa transportadora.

Els promotors i/o constructors hauran d'ubicar els materials de construcció, als llocs autoritzats per la policia local o brigada municipal en el moment de la sol·licitud d'ocupació. Aquests materials hauran d'estar disposats de tal forma que els fenòmens atmosfèrics o altres circumstàncies no puguin escampar-los.

Les activitats pròpies dels mestres d'obra que tinguin incidència a la via pública (transports, restauració o acabaments de façanes, reparació de teulades, o similars) s'hauran de fer de la forma més ràpida possible i posant les mesures necessàries per evitar la brutícia a la via pública.

En tot cas i en tots els supòsits, una vegada finalitzada l'activitat es deixarà la via pública en les mateixes condicions anteriors a l'ocupació i/o activitat.





Art. 13.- Acabada la càrrega i descàrrega de qualsevol vehicle, el personal d'aquest haurà de netejar les voravies i calçades que hagi embrutat durant l'operació i haurà de retirar de la via pública els residus abocats.

Els propietaris dels vehicles seran els responsables d'incompliment d'aquest precepte, i, en cas que aquests no fossin reconeguts, ho seran subsidiàriament els titulars dels establiments o finques on hagi estat efectuada la càrrega i descàrrega.

Art. 14.- El personal d'establiments o llocs industrials que utilitzin per al seu servei vehicles de tracció mecànica, o els estacionin temporalment a la via pública, hauran de netejar degudament l'espai ocupat per aquests.

Aquest precepte és també aplicable als espais reservats per a l'estacionament de camions i autocars de lloguer; els seus propietaris seran responsables de la infracció.

Els vehicles que es considerin abandonats tant a zones urbanes com rústiques, tindran la consideració de residus i hauran de ser eliminats conforme indica la normativa vigent. En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà adoptar les mesures adients sense perjudici de carregar les despeses als particulars responsables.

Art. 15.- No es permet deixar els excrements que puguin produir els cans o animals de companyia en els espais lliures públics o privats de concurrència pública. Els propietaris o posseïdors d'aquests hauran de procedir, sota la seva única i exclusiva responsabilitat, a la recollida dels excrements mitjançant els enginyos o estris que considerin adequats i que hauran de dur ells prèviament; els hauran de dipositar en els recipients o contenidors de residus urbans o municipals autoritzats per les ordenances municipals de neteja; el seu compliment serà comprovat pels agents de l'autoritat municipal i/o funcionaris competents. Així mateix és totalment prohibit passejar qualsevol tipus d'animal als parcs infantils i zones públiques d'esplai degudament senyalitzades. En el cas d'incompliment la responsabilitat total serà del propietari o propietària i podrà tenir com a conseqüència la confiscació de l'animal per l'autoritat municipal competent i el seu trasllat a un recinte municipal apropiat i l'abonament de la quantitat estipulada en l'ordenança fiscal de recollida d'animals, tot allò sense perjudici de l'aplicació de la normativa de protecció dels animals que viuen a l'entorn humà vigent.

Els conductors de vehicles de tracció animal i els cavallistes són obligats a netejar les defecacions que damunt la calçada puguin ser realitzades per l'animal de tracció. Seran responsables de l'incompliment d'aquest precepte els propietaris dels animals i subsidiàriament les persones que els menin.

CAPÍTOL 3.- Finques, habitatges i establiments

Secció 1ª.- Operacions de neteja.

Art. 16.- Els propietaris de finques, habitatges i establiments estan obligats a tenir sempre netes les diferents parts dels immobles que siguin visibles des de la via pública, de manera que s'aconsegueixi una uniformitat en la seva estètica d'acord amb el seu entorn urbanístic. Aquesta obligació afecta també els solars no edificats, que s'han de tancar i conservar nets d'herbes, deixalles i residus en general; queda totalment prohibit abocar qualsevol tipus de residu en el solar; en el cas de no respectar aquesta prohibició el propietari o propietària o propietaris o propietaries seran sancionats per l'autoritat competent. La feina de neteja i tancament del solar podrà ésser realitzada per personal municipal autoritzat i les despeses aniran a càrrec del propietari o propietària.

Secció 2ª.- Recollida de residus sòlids urbans.

Art. 17.- Són residus urbans o municipals els generats als domicilis particulars, comerços, empreses, indústries, oficines o serveis, i també tots aquells que no tinguin la qualificació de perillosos i que per la seva naturalesa o composició puguin ser considerats com els produïts als interiors, llocs o activitats.

Així mateix seran també considerats residus urbans o municipals, els següents:

- a. Residus procedents de la neteja de vies públiques i zones verdes.
- b. Mobles, estris grossos que tenen la consideració de residus voluminosos.
- c. Vehicles abandonats.

Pel que fa a la recollida domiciliària, es consideren usuaris del servei els propietaris o llogaters de:

- a) Habitatges unifamiliars
- b) Edificis de més d'un habitatge sempre i quan constitueixin, amb totes les condicions, una comunitat en propietat horitzontal. S'inclouen en aquest epígraf les normes que han de complir els usuaris del servei de recollida de residus urbans, tant si són de caràcter domiciliari com industrial, de serveis, etc.

Art. 18.- La recollida de residus urbans o municipals (a excepció dels especials) és establerta per l'Ajuntament amb la freqüència que cregui oportuna i a l'hora que es determini. Qualsevol canvi d'horari i freqüència es farà públic amb l'antelació suficient.

La recollida es realitzarà segons calendari de la Mancomunitat des Raiguer o Decret de Batlia.

En els edificis que tinguin més d'un habitatge, es considera que el servei es presta als diversos propietaris sempre que constitueixin una



comunitat, tant si existeix només físicament com si es troba legalment constituïda.

Els organitzadors d'actes i activitats prendran les mesures necessàries per a evitar l'embrutament de les vies i espais públics; en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà carregar sobre ells les despeses derivades de la neteja.

Art. 19.- Els residus urbans o municipals seran recollits selectivament porta a porta dins el nucli urbà. Els habitants de fora vila hauran de dur els residus al Parc Verd de residus; qui els dipositi haurà de respondre de qualsevol perjudici que es produeixi per causa d'aquells, independentment de les accions a les quals pugui donar lloc. Queda completament prohibit el lliurament de tot residu fora d'aquest sistema de recollida (porta a porta o el Parc Verd segon normativa de funcionament), tant en sòl urbà com en sòl rústic.

Art. 20.- Els propietaris de residus perillosos estan obligats a entregar-los a un gestor de residus per a la seva valoració o eliminació, a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració que compregui aquestes operacions, d'acord amb allò que preveu la normativa vigent relativa al transport de mercaderies perilloses i segons el que disposa l'article 41 del Reial Decret 833/1988 o norma que el substitueixi.

El propietari o propietària dels residus està obligat a complir les obligacions que estableix la Llei 22/2011 de 28 de juliol, de residus i sols contaminats, el Reial Decret 833/1988, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, bàsica de residus tòxics i perillosos i el Reial Decret 952/1997, de 20 de juny, pel qual es modifica l'esmentat reglament. Segons el que estableix l'article 15 del RD 833/1988, es pot fer un magatzematge temporal dels residus per un període màxim de 6 mesos, en contenidors completament separats pels diferents tipus i diferenciades les distintes zones d'emmagatzematge.

Qualsevol residu potencialment reciclable o valorable s'haurà de destinar a aquestes finalitats i s'haurà d'evitar que sigui eliminat en la mesura que sigui possible. El propietari o propietària de residus està obligat a pagar els seus corresponents preus de gestió.

Art. 21.- Cap tipus de residu sòlid podrà ésser evacuat per la xarxa de clavegueram. No és permesa la instal·lació de capoladors domèstics que per les seves característiques evacuïn els productes capolats a la xarxa de sanejament; tampoc no es poden evacuar per la dita xarxa, alcohols, pintures, líquids inflamables, grasses procedents de carnisseries, olis vegetals ni industrials, ni cap de les substàncies, materials o productes inclosos a l'Ordenança municipal sobre l'ús de la xarxa de clavegueram sanitària i abocament d'aigües residuals. Els responsables correran a càrrec amb les despeses de neteja i altres derivades d'aquest incompliment.

Art. 22.- L'Ajuntament podrà exigir que els residus es dipositin dins els recipients que s'estableixin per a cada fracció. Per a la fracció orgànica s'utilitzaran bosses compostables i el poal marró o un altre element de contenció adequat (mai bosses de plàstic comercials); per a petites restes de jardineria s'utilitzaran bosses compostables o bé es lliuraran fermades amb un cordell o dins un element de contenció rígid.

Per als envasos es farà servir la bossa groga reutilitzable estandarditzada, bosses de plàstic o contenidors.

Per al paper-cartró s'utilitzaran bosses de paper, caps de cartró o es fermarà amb un cordell (mai bosses de plàstic comercials).

Per al vidre s'utilitzarà un poal o contenidor.

Tots els usuaris del servei que generin un volum alt de residus sòlids urbans podran utilitzar contenidors de més cabuda sempre que comptin amb el vist-i-plau municipal.

Art. 23.- Els propietaris o persones que aquests designin s'ocuparan de dur a terme les operacions de neteja que exigeixin els recipients i contenidors particulars; l'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat.

Art. 24.- Els residus procedents d'activitats, instal·lacions i serveis sanitaris es gestionaran seguint les disposicions del Decret 136/1996, de 5 de juliol, d'ordenació de la gestió dels residus sanitaris a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Secció 3ª.- Forma de recollida dels residus sòlids urbans.

Art. 25.- Duran a terme la recollida dels residus sòlids urbans els operaris designats pel servei de recollida.

El personal del vehicle col·lector corresponent haurà de buidar el contingut dels recipients al camió, els haurà de dipositar buits al lloc on estaven i haurà de posar les tapadores als poals; Els operaris hauran de netejar la brutor que hi hagi sobre les voravies o la via pública en el cas que els recipients trabuquin.

Els propietaris d'animals que morin a la via pública, hauran de retirar-los.

Art. 26.- Els recipients utilitzats o les bosses, s'hauran de col·locar a la via pública ben acostats a la façana del propi domicili, sense que dificulti el pas de vianants o de vehicles; o al lloc assenyalat per l'autoritat municipal.

Els objectes de vidre, llauana o els construïts amb materials inorgànics que puguin provocar ferides o danys al personal que els manegi, hauran d'ésser dipositats -per tal d'evitar aquests perjudicis- dins recipients especials autoritzats.

L'incompliment del que estipula aquest article serà sancionat amb les multes que estableixi aquesta ordenança, sense perjudici d'altres responsabilitats a què pugui donar lloc.

Art. 27.- Per a la recollida dels residus urbans procedents de les zones rústiques s'haurà de complir les normes generals d'aquesta ordenança, i molt específicament les que a continuació es presenten:



a) Els residus urbans o municipals s'hauran de dur directament pels usuaris al Parc Verd degudament separada segons la normativa del recinte en les diferents fraccions (paper i cartró, vidre, envasos, fracció orgànica, rebuig i altres tipus de residus especials o perillosos com piles, fluorescents, medicaments...).

L'horari del Parc Verd es determinarà per decret de Batlia, i se li donarà la publicitat suficient als efectes del seu general coneixement.

b) El Parc Verd és una instal·lació municipal per a l'aportació de residus d'àmbit domèstic i separats en origen. Els grans productors (generadors singulars qualificats) de residus d'origen comercial i/o empresarial hauran de gestionar la recollida dels seus residus a través de gestors autoritzats.

Art. 28.- Quan és sol·licita llicència per a edificis i urbanitzacions noves o quan es presenti el projecte hauran de tenir especificacions i requisits tècnics de disseny i execució que facilitin la recollida selectiva dels residus mitjançant la seva separació: fracció orgànica, paper i cartó, vidre, envasos lleugers, deixalles.

Art. 29.- Quan els residus urbans, per la seva naturalesa i segons opinió del servei de recollida, puguin ser tòxics, perillosos, inestables o de característiques especials, s'exigirà als productors o posseïdors d'aquest que, abans d'haver de procedir a la seva recollida, realitzi un tractament per tal d'eliminar o reduir tant com sigui possible aquestes característiques o que es dipositin en la forma i lloc adequats. En tot cas l'Ajuntament o la Mancomunitat del Raiguer l'informaran dels gestors autoritzats per a residus perillosos del Govern de les Illes Balears.

Art. 30. - Els establiments, comerços i locals públics o privats on es produeixin quantitats considerables de residus s'hauran d'atendre a les normes i suggeriments del servei de recollida o personal autoritzat. L'incompliment d'aquest article pot suposar el tancament temporal de l'establiment sense perjudici de la infracció corresponent.

Secció 4ª.- Recollides de residus especials.

Art. 31.- Està prohibit dipositar els enderrocs procedents de qualsevol classe d'obres a la via pública i/o dins els recipients destinats a la recollida domiciliària de residus.

Art. 32.- Els transportadors hauran de justificar sempre, a petició de l'autoritat, el lloc de l'abocament d'enderrocs o d'altres materials de rebuig.

Secció 5ª.- Recollida de mobles, estris inútils i voluminosos, animals domèstics morts i vehicles abandonats.

Art. 33.- Condicions per a la recollida.

a) Les persones que desitgin desfer-se de mobles o estris inútils de gran volum, ho podran fer mitjançant el servei de recollida o personal autoritzat, prèvia petició dels interessats.

S'ha de telefonar a les oficines de l'Ajuntament per concretar la recollida; els residus s'hauran de dipositar al carrer el vespre anterior a la recollida (com a màxim es podran treure 3 residus voluminosos per domicili). Tot i això, podran ser traslladats directament pels usuaris al Parc Verd o lloc que l'Ajuntament designi.

b) No es recolliran restes d'obra ni residus procedents d'activitats industrials o comercials.

c) Està prohibit tirar, abandonar, dipositar cap tipus de residus urbans o municipals de caràcter especial (mobles o estris inútils de gran volum) a la via pública.

d) Pel que fa als vehicles abandonats, serà considerat el seu abandonament en els següents casos:

1) Quan hagin passat més de dos mesos des de que el vehicle s'hagi duit al dipòsit després de la seva retirada de la via pública per l'autoritat competent.

2) Quan estigui estacionat durant un període superior a un mes en un mateix lloc i presenti desperfectes que no facin possible el seu desplaçament per mitjans propis o li faltin les plaques de matriculació. En aquest cas serà tractat com a residu urbà d'acord amb la normativa ambiental corresponent.

En el cas vist a l'apartat 1) i els vehicles que, tot i tenir indicacions d'abandonament, mantinguin la placa de matriculació o disposin de qualsevol indicació o marca visible que permeti la identificació de la persona que n'és titular, aquest serà reclamat passats els corresponents terminis, per tal que en el termini d'un mes retiri el vehicle del dipòsit, tenint sempre en compte que -en cas contrari- serà considerat com a residu urbà.

Igual consideració tindran els vehicles abandonats a zona rústica. En cap cas es permet l'emmagatzematge de vehicles a zona urbana o rústica que no compti amb la llicència d'activitat corresponent.

Els particulars responsables que incompleixin aquesta norma hauran de fer-se càrrec de les despeses de transport i eliminació en el cas de que les suporti l'Ajuntament en primera instància.



CAPÍTOL IV. - Règim jurídic.

Secció 1ª.- Procediment.

Art. 34.- El procediment el comença d'ofici la pròpia administració municipal en funció de l'activitat inspectora i de comprovació pròpia de la seva competència o a instància de part, mitjançant la corresponent denúncia al que preveu aquesta ordenança. Aquest procediment es registrarà pel que disposen la normativa de Procediment Administratiu i el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Art. 35.- Qualsevol persona natural o jurídica pot presentar una denúncia a l'Ajuntament per qualsevol infracció de la present ordenança. Si és temeràriament injustificada la denúncia, les despeses que origini la inspecció aniran a càrrec de la persona denunciante.

Secció 2ª Infraccions i sancions.

Art. 36.- Les infraccions dels preceptes d'aquesta ordenança seran sancionades per la Batlia a proposta de l'instructor o instructora. Les sancions aplicades a aquestes infraccions seran entre 50 i 1000 euros, segons el precepte vulnerat; sense perjudici de l'anterior, la sanció imposada podrà augmentar-se fins al tres-cents per cent en cas de concurrència especial de les agreujants qualificades de perjudici econòmic provocat, grau d'incidència mediambiental o perillositat o alarma social provocada; en l'aplicació de les sancions es tindrà en compte el grau de culpabilitat, l'entitat de la falta comesa, reincidència, intencionalitat i altres circumstàncies pal·liants o agreujants que es puguin presentar. Els responsables de les infraccions correran a càrrec amb les despeses de neteja i altres derivades de l'incompliment.

Les despeses pròpies derivades de l'incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança no tindran la consideració de multa sinó d'obligació pendent de satisfer pel particular i seran exigibles des del moment de la seva determinació.

La responsabilitat de les infraccions serà dels qui per acció o omissió siguin considerats autors de les mateixes; també serà d'aplicació el règim de responsabilitat establert per la normativa de residus i de procediment administratiu general.

Art. 37.- Aplicació de les sancions als preceptes vulnerats.

Per vulnerar l'article 4 multa de 50 a 200 €

Per vulnerar l'article 7 apartat a) multa de 50 a 100 €

Per vulnerar l'article 7 apartat b) multa de 50 a 200 €

Per vulnerar l'article 8 multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 9 multa de 50 a 100 €

Per vulnerar l'article 10 multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 11 multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 12 multa de 50 a 1000 €

Per vulnerar l'article 13 multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 14 multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 15 multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 16 multa de 50 a 600 €

Per vulnerar l'article 18 multa de 50 a 200 €

Per vulnerar l'article 19 multa de 100 a 900 €

Per vulnerar l'article 20 multa de 200 a 900 €

Per vulnerar l'article 21 multa de 50 a 900 €

Per vulnerar l'article 22 multa de 50 a 200 €

Per vulnerar l'article 23 multa de 50 a 200 €

Per vulnerar l'article 24 multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 25 multa de 50 a 600 €

Per vulnerar l'article 26 multa de 50 a 200 €

Per vulnerar l'article 27 apartat a) multa de 50 a 200 €

Per vulnerar l'article 27 apartat b) multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 28 multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 29 multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 30 multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 31 multa de 50 a 900 €

Per vulnerar l'article 32 multa de 50 a 900 €

Per vulnerar l'article 33 apartat a) i b) multa de 50 a 200 €

Per vulnerar l'article 33 apartat c) multa de 50 a 400 €

Per vulnerar l'article 33 apartat d) multa de 50 a 600 €





Al marge de les sancions de multa, l'Ajuntament podrà imposar de forma accessòria les sancions de suspensió i/o tancament d'activitat, rehabilitació de la situació anterior o decomís.

Art. 38.- Adopció de mesures provisionals.

A més de les sancions pecuniàries indicades a l'article anterior, abans d'iniciar-se o quan s'hagi iniciat un procediment sancionador, d'acord amb la normativa de procediment administratiu sancionador, el personal municipal o Batlia podran adoptar i exigir alguna o algunes de les següents mesures provisionals:

- a) Mesures de correcció, seguretat o control que impedeixin la continuïtat de la producció del dany.
- b) Precinte d'aparells, equips o vehicles.
- c) Clausura temporal, parcial o total de l'establiment
- d) Suspensió temporal de l'autorització per a l'exercici de l'activitat per part de l'empresa o particular.

Art. 39.- Procediment.

1. No es pot adoptar cap mesura provisional sense la diligència d'audiència prèvia als interessats, llevat que hi hagi raons d'urgència que aconsellin la seva adopció immediata basades en la producció d'un dany greu per a la salut humana o el medi ambient, o en el cas de l'exercici d'una activitat regulada a aquesta ordenança sense la preceptiva autorització o amb aquesta caducada o suspesa, per aquesta raó la mesura provisional imposada s'haurà de revisar o confirmar després de l'audiència als interessats.

A la diligència d'audiència prevista en aquest apartat es donarà a les persones interessades un termini màxim de cinc dies per tal que puguin presentar les al·legacions, documents o informacions que creguin convenients.

2. Les mesures provisionals descrites en el present capítol són independents de les resolucions que sobre la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals puguin adoptar els Jutges dels ordres civil, contenciós administratiu o penal com a conseqüència de l'exercici d'accions de responsabilitat per persones legítimes.

CAPÍTOL V.- De la gestió de residus de construcció i demolició

Article 40. Consideracions generals

1. L'objecte d'aquest Capítol és donar compliment, pel que fa a la gestió dels residus de construcció i demolició, a l'article 6 i article 8, darrer paràgraf, del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 8 d'abril de 2002 (correcció d'errades aprovada pel Ple de dia 29 de juliol de 2002) i publicat íntegrament al BOIB núm. 141, de 23 de novembre de 2002, i a la modificació del text de l'article 9 del Pla Director Sectorial de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (PDSGRCDVPFUM), aprovat a la Llei de mesures Tributàries i administratives (Llei d'Acompanyament de pressuposts) publicada al BOIB nº 188 de 30 del 12 del 2006.

2. L'esmentat article 6 del Pla Director disposa que correspon als ajuntaments traslladar a les seves ordenances les mesures necessàries per al compliment de les obligacions que se'n derivin. D'altra part, l'article 8, en el darrer paràgraf, assenyala que els ajuntaments han de revisar les seves ordenances municipals amb l'objectiu d'adaptar-les al que disposa l'article 9 d'aquest Pla director sectorial.

Article 41. Definicions

1. Als efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, es consideren residus de la construcció-demolició els definits a la categoria 17 del Catàleg Europeu de Residus aprovat per Decisió 2001/118/CE de la Comissió de les Comunitats Europees de 16 de gener de 2001.

2. Aquesta categoria 17 s'incorpora com a annex a la present Ordenança. Tindran aquesta consideració aquells residus assimilables procedents d'activitats extractives i de fabricació de productes ceràmics, rajoles, teules i altres materials de construcció.

Article 42. Obligacions del generadors de residus de construcció i demolició d'obres majors:

1. Presentar en la tramitació de la llicència d'obra de construcció i/o demolició i sempre abans de l'inici d'aquesta, contracte formalitzat amb el gestor autoritzat pel servei públic insularitzat amb l'objecte de gestionar correctament els residus generats.

2. Adjuntar al projecte d'execució que es presenti dins la tramitació de la llicència d'obra corresponent els següents continguts:

- a) Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- b) Avaluació, si escau, de les terres i els desmunts –no contaminants– procedents d'obres d'excavació que no necessiten cap tipus de tractament que es puguin destinar directament a pedreres.
- c) Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
- d) Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.



3. Dipositar una fiança al Consell de Mallorca abans de retirar la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió de residus generats en l'obra per mitjà del certificat de l'autor del projecte i/o la valoració efectuada per l'administració. Per a la tramitació de la fiança s'han de tenir en consideració els següents aspectes:

- a) La fiança es pot constituir de qualsevol de les formes següents:
- b) En metàl·lic
- c) Mitjançant aval atorgat per un establiment de crèdit, d'acord amb la normativa vigent.
- d) Mitjançant aval d'una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent.

En el document de formalització de la fiança prestada per mitjà d'aval s'ha de fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalista a l'extensió de la responsabilitat davant l'administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes del servei públic.

4. Realitzar la separació en origen de la manera següent:

Sempre que tècnicament sigui possible se separaran les fraccions perilloses de les no perilloses

A la vegada, les fraccions considerades no perilloses se separaran obligatòriament en:

- a) Residus inerts exclusivament (ceràmics, restes de formigó, terres i similars).
 - b) Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstic i similars i altres residus no perillosos.
- Aquesta separació en origen se realitzarà preferentment a través de contenidors específics. En qualsevol cas, s'assegurarà una correcta separació.

5. Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i tractament inclosos en el servei públic insularitzat.

6. Abonar els costos que origini la gestió dels residus de construcció i demolició lliurats a planta.

Article 43. Obligacions del generadors de residus de construcció i demolició d'obres menors

Els particulars productors de residus d'obres menors i reparacions domiciliàries han de complir les obligacions esmentades en l'apartat 4 de l'article 42.

En qualsevol cas, només podran utilitzar les instal·lacions del Parc Verd les persones particulars que produeixin petites quantitats de residus de construcció i demolició procedents de reparacions domiciliàries i fins un límit de dos sacs de 25 litres per setmana i persona.

Article 44. Responsabilitat administrativa i règim sancionador.

1.- Les infraccions d'aquesta ordenança seran sancionades d'acord amb el previst a la Llei 22/2011 de 28 de juliol, de residus i sols contaminats, sense perjudici de les corresponents responsabilitats civils i penals, mitjançant procediment sancionador tramitat d'acord amb el Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora.

Disposicions finals.

Primera.- Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el BOIB.

Segona.- Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que regulin matèries contingudes en la present Ordenança, en el cas que s'oposin o contradiguin el contingut d'aquesta.

Consell, 22 de novembre de 2012

El Batle

Andreu Isern Pol

ANNEX

Categoria 17: Residus de la construcció i demolició del Llistat Europeu de Residus.

17. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (INCLOSA LA TERRA EXCAVADA DE ZONES CONTAMINADES).

17 01 Formigó, maons, teules i materials ceràmics.



- 17 01 01 Formigó.
- 17 01 02 Maons.
- 17 01 03 Teules i materials ceràmics.
- 17 01 06 Mescles o fraccions separades, de formigó, maons, teules i materials ceràmics que contenen substàncies perilloses.
- 17 01 07 Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics, distintes de les especificades en el codi 17 01 06.
- 17 02 Fusta, vidre i plàstic.
- 17 02 01 Fusta.
- 17 02 02 Vidre.
- 17 02 03 Plàstic.
- 17 02 04 Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles.
- 17 03 Mescles bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes quitranats.
- 17 03 01 Mescles bituminoses que contenen quitrà d'hulla.
- 17 03 02 Mescles bituminoses distintes de les especificades en el codi 17 03 01.
- 17 03 03 Quitrà d'hulla i productes quitranats.
- 17 04 Metalls (inclosos els seus aliatges).
- 17 04 01 Coure, bronze, llautó.
- 17 04 02 Alumini.
- 17 04 03 Plom.
- 17 04 04 Zinc.
- 17 04 05 Ferro i acer.
- 17 04 06 Estany.
- 17 04 07 Metalls mesclats
- 17 04 09 Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses.
- 17 04 10 Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses.
- 17 04 11 Cables distints dels especificats en el codi 17 04 10.
- 17 05 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i fangs de drenatge.
- 17 05 03 Terra i pedres que contenen substàncies perilloses.
- 17 05 04 Terra i pedres distintes de les especificades en el codi 17 05 03.
- 17 05 05 Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses.
- 17 05 06 Fangs de drenatge distints dels especificats en el codi 17 05 05.
- 17 05 07 Balast de vies fèrries que conté substàncies perilloses.
- 17 05 08 Balast de vies fèrries distint de l'especificat en el codi 17 05 07.
- 17 06 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant.
- 17 06 01 Materials d'aïllament que contenen amiant.
- 17 06 03 Altres materials d'aïllament que consisteixen en , o contenen, substàncies perilloses.
- 17 06 04 Materials d'aïllament distints dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.
- 17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant.
- 17 08 Materials de construcció a base de guix.
- 17 08 01 Materials de construcció a base de guix contaminats amb substàncies perilloses.
- 17 08 02 Materials de construcció a base de guix distints dels especificats en el codi 17 08 01.
- 17 09 Altres residus de construcció i demolició.
- 17 09 01 Residus de construcció i demolició que contenen mercuri.
- 17 09 02 Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sòl a base de resines que contenen PCB, acristallaments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).
- 17 09 03 Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses.
- 17 09 04 Residus mesclats de construcció i demolició distints dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

