

2.- Objecte del contracte:
a) Descripció de l'objecte: reforma i ampliació de l'escola infantil municipal Toninaina.
b) Lloc d'execució: l'escola infantil municipal Toninaina.
c) Termini d'execució: El termini d'execució serà quinze mesos.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:
a) Tramitació: Ordinària.
b) Procediment: Obert.
c) Forma d'adjudicació: concurs.

4.- Pressupost base de licitació: 2.202.613,64.-Euros, IVA inclòs, el qual podrà ser millorat a la baixa.

5.- Garantia Provisional de 44.052,27.- Euros.

6.- Obtenció de documentació i informació:
a) Entitat: Secretaria de l'Ajuntament d'Inca.
b) Domicili: Plaça Espanya nº 1. 1er. pis. Inca.
c) Localitat i codi postal: Inca, 07300.
d) Telefono: (871) 914000
e) Telefax: (971) 880819
f) Data límit d'obtenció de documentació i informació: fins el darrer dia del assenyalat per la presentació d'ofertes.

7.- Requisits específics dels contractistes:
Grup C, subgrup 2, categoria e)
Grup C, subgrup 4, categoria e)

8.- Presentació de les ofertes:
a) Data límit de presentació: vint-i-sis dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació en el BOIB del present anunci de licitació, de les nou a les catorze hores. En el cas de que el darrer dia fos dissabte o festiu s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.
b) Documentació a presentar: la establerta en el plec de condicions.
c) Lloc de presentació: Registre General del Ajuntament d'Inca. Plaça Espanya nº 1, planta baixa. Inca.
d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: tres mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
e) Admissió de variants: No s'admeten.

9.- Obertura de les ofertes:
a) Entitat: Ajuntament d'Inca.
b) Domicili: Plaça Espanya nº 1. 3er pis (saló de plens).
c) Localitat: Inca.
d) Data: El desè dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions. Si coincideix en dissabte es traslladarà al primer dia hàbil següent.
e) Hora: A les 13 hores.

10.- Despeses d'anuncis: seran a càrrec del adjudicatari fins un màxim de 1.385.-Euros.

Inca, 4 de setembre de 2006
EL BATLE-PRESIDENT, Pere Rotger i Llabrés

Resolución del Ayuntamiento de Inca por la que se anuncia convocatoria para la adjudicación de las obras mediante concurso con procedimiento abierto del proyecto de reforma y ampliación de la escuela infantil municipal Toninaina.

1.- Entidad adjudicataria: Ayuntamiento de Inca. Dependencia que tramita el expediente: Secretaría del Ayuntamiento.

2.- Objeto del contrato:
a) Descripción del objeto: reforma y ampliación de la escuela infantil municipal Toninaina.
b) Lugar de ejecución: escuela infantil municipal Toninaina.
c) Plazo de ejecución: El plazo de ejecución será de quince meses.

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
a) Tramitación: Ordinaria.
b) Procedimiento: Abierto.
c) Forma de adjudicación: concurso.

4.- Presupuesto base de licitación: 2.202.613,64.- Euros, IVA incluido, el cual podrá ser mejorado a la baja.

5.- Garantía Provisional de 44.052,27.- Euros.

6.- Obtención de documentación y información:
a) Entidad: Secretaría del Ayuntamiento de Inca.
b) Domicilio: Plaza España nº 1. 1er. piso. Inca.
c) Localidad y código postal: Inca, 07300.
d) Teléfono: (871) 914000
e) Telefax: (971) 880819
f) Fecha límite para la obtención de documentación e información: hasta el último día señalado para la presentación de ofertas.

7.- Requisitos específicos de los contratistas:
Grupo C, subgrupo 2, categoría e)
Grupo C, subgrupo 4, categoría e)

8.- Presentación de las ofertas:
a) Fecha límite de presentación: ventiseis días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación en el BOIB del presente anuncio de licitación, de las nueve a la catorce horas. En caso de que el último día coincidiese en sábado o festivo se entenderá prorrogado al día hábil siguiente
b) Documentación a presentar: la establecida en el pliego de condiciones.
c) Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento de Inca. Plaza España nº 1, planta baja. Inca.
d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: tres meses a contar desde la apertura de las proposiciones.
e) Admisión de variantes: No se admiten.

9.- Apertura de las ofertas:
a) Entidad: Ayuntamiento de Inca.
b) Domicilio: Plaza España nº 1. 3er piso (salón de plenos).
c) Localidad: Inca.
d) Fecha: El décimo día hábil siguiente al de la finalización del plazo de presentación de proposiciones. Si coincidiese en sábado se trasladará al primer día hábil siguiente.
e) Hora: A las 13 horas.

10.- Gastos de anuncios: serán a cargo del adjudicatario hasta un máximo de 1.385.-Euros.

Inca, 4 de septiembre de 2006
EL ALCALDE-PRESIDENTE, Pere Rotger i Llabrés

— O —

Num. 16174

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 1 de setembre de 2006, es va aprovar de forma definitiva amb modificacions introduïdes d'ofici la següent:

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

La present ordenança té per objecte establir una regulació addicional a la de l'atorgament de llicències municipals d'obres, per tal de regular la gestió controlada de terres, excavacions, enderroc, runes i residus de la construcció-demolició (en endavant RCD) que es generin en l'execució d'aquestes obres, sempre que no tinguin la consideració de residus perillosos i vagin destinats a l'abandonament.

En les actuacions no sotmeses a l'obtenció prèvia de llicència d'obres, però en les quals es generin RCD, els productors i transportistes quedaran igualment obligats a complir les previsions establertes en el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca.

Amb aquesta regulació pretén donar-se compliment a l'article 20 de la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus, pel que fa als residus urbans i als serveis que han de prestar les entitats locals, així com als articles 6 i 8, i a la disposició addicional segona del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, que regulen les obligacions que corresponen als ajuntaments quant a la recollida, trasllat i pretractament d'aquest tipus de residus, i l'obligació de traslladar a les ordenances municipals les mesures necessàries per al compliment de les noves previsions normatives.

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el terme municipal d'Inca. L'Ordenança s'aplicarà en els procediments de sol·licitud de llicències municipals d'obres, tant majors com menors, d'acord amb la normativa vigent, així com als casos d'actuacions que generin RCD, però que no estiguin subjectes a llicència.

Article 3. Definició de residus de construcció i demolició

Als efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, es consideren residus de la construcció-demolició els definits a la categoria 17 del Catàleg Europeu de Residus aprovat per la Decisió 2001/118/CE de la Comissió Europea de 16 de gener de 2001. Aquesta categoria 17 s'incorporarà com a annex a la present ordenança. Tindran aquesta consideració aquells residus assimilables procedents d'activitats extractives i de fabricació de productes ceràmics, rajoles, teules i altres materials de construcció.

No es consideraran residus destinats a tractament els desmunts i les terres no contaminades que hagin de ser reutilitzats com a rebuïment en la mateixa obra o que puguin ser destinats directament a restauració de pedreres. En aquests casos, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent i, en conseqüència, de la presentació dels comprovants justificatius, però haurà de justificar el destí d'aquests materials.

CAPÍTOL II. RÈGIM JURÍDIC

Article 4. Obligacions dels productors

1.- En el moment de presentar la sol·licitud de llicència d'obra, en cas de sol·licitud d'obra menor, o en el moment de presentar el projecte d'execució, en el cas d'obra major, han de presentar un contracte formalitzat amb el gestor autoritzat pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats i procedir al seu transport mitjançant transportista registrat.

2.- Incorporar amb la sol·licitud, en cas d'obra menor, o amb el projecte d'execució, en cas d'obra major:

a) Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

Aquesta avaluació consistirà en un certificat del tècnic redactor del projecte en les obres majors o d'un càlcul propi del constructor o mestre d'obres en les obres menors.

Quan l'Administració tingui constància que la valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats o el pressupost de l'obra no s'adapten a la realitat, o detecti algun defecte en la base de càlcul, mitjançant informe tècnic municipal es podrà efectuar una valoració econòmica addicional motivada, que serà la que es tindrà en compte per calcular l'import de la fiança.

b) Avaluació dels residus que no necessitin cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres. Es poden destinar directament a la restauració de pedreres els residus de construcció i demolició que tinguin la consideració d'inerts nets (els desmunts i terres no contaminades), sempre i quan es compleixin les següents condicions:

i) Que la decisió sigui presa pel promotor i/o pel constructor, sempre que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.

ii) Que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.

iii) Que estigui previst al corresponent projecte d'obra o que ho decideixi el tècnic director.

iv) Que es comuniqui al Consell de Mallorca.

c) Les mesures previstes de separació en origen o de reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

d) Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.

La valoració del cost de la gestió adequada dels RCD es calcularà d'acord amb les tarifes aprovades en la corresponent ordenança fiscal del Consell de Mallorca.

3.- Dipositar una fiança, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una gestió adequada dels residus. En cas que es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, l'import de la fiança serà d'un 0,15% del pressupost total de l'obra sotmesa a llicència.

En cas d'obra menor, aquesta fiança es constituirà a la Tresoreria d'aquesta corporació i s'haurà de presentar còpia del resguard del pagament de la fiança juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres. En cas de sol·licituds d'obra major, la fiança serà dipositada en el Consell de Mallorca.

Per tramitar la fiança s'han de tenir en consideració els següents aspectes:

a) La fiança s'haurà de constituir en una de les formes següents:

i) En metàl·lic.

ii) Mitjançant aval o fiança de caràcter solidari prestat per un establiment de crèdit o una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent, fent-ho constar en el document de formalització.

b) En el document de formalització de la fiança prestada per mitjà d'aval s'ha de fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalador a l'extensió de la responsabilitat davant l'Administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.

c) Quan l'Administració detecti algun defecte en la base de càlcul o tingui constància que la valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats no s'adapta a la realitat, podrà efectuar una valoració econòmica addicional i requerir el sol·licitant perquè constitueixi la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

d) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i quan s'ha-

gi justificat documentalment la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes del servei públic.

e) El no compliment de les determinacions d'aquesta ordenança quant a la correcta gestió dels RCD serà motiu d'execució de la fiança per part de l'Ajuntament o del Consell per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin resultar d'aplicació d'acord amb el règim sancionador previst.

4.- Realitzar la separació en origen de la manera següent:

a) En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.

b) Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres menors en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:

- Residus únicament i exclusivament inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars)

- Resta de residus (envasos de diferents tipus, restes metàl·liques, restes de fustes, plàstics i similars, i altres residus no perillosos)

c) Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.

Quan els contenidors de RCD i assimilables hagin d'estar situats a la via pública, caldrà disposar sempre de la corresponent autorització. Els promotors o titulars de l'activitat seran responsables de la neteja de l'àrea afectada pel contenidor i de la recollida dels residus que hagin quedat incorrectament dipositats a les seves rodalies.

5.- Responsabilitzar-se del transport dels residus fins als centres de transferència i pretractament o les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.

6.- Abonar els costos que origini la gestió dels RCD generats.

CAPÍTOL III. RESPONSABILITAT ADMINISTRATIVA I RÈGIM SANCIONADOR

Article 5. Responsabilitat administrativa i règim sancionador

Les infraccions d'aquesta ordenança seran sancionades d'acord amb el previst a la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus, sense perjudici de les corresponents responsabilitats civils i penals, mitjançant procediment sancionador que es tramitarà d'acord amb el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament sancionador a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora.

La potestat sancionadora correspondrà al batle.

Constituirà infracció tota aquella actuació o omissió que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança.

Article 6. Obligació de reposar, multes coercitives i execució subsidiària

En cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança, i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'òrgan competent, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquesta ordenança o siguin indegudament realitzades.

b) Requerir l'infractor perquè, en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions de la llicència o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i perquè restableixi els espais degradats.

c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.

d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé de domini públic que en resulti afectat.

Si els infractors no realitzessin la reposició o restauració ordenades, l'òrgan competent podrà acordar la imposició de multes coercitives, una vegada transcorreguts els terminis assenyalats en el requeriment corresponent. La quantia de cada una de les multes no superarà un terç de la multa fixada per la infracció comesa.

Així mateix, en aquests casos i en el supòsit que no es realitzin les operacions de neteja i recuperació de sòls contaminats, podrà executar-se l'ordre subsidiàriament per compte de l'infractor i a costa seva.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

En tot allò no previst en aquesta ordenança, serà d'aplicació el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB núm. 141 de 23-11-2002), i normativa complementària.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats o obres productores de RCD iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva

gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-les de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment, perquè així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, entrarà en vigor una vegada que hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 del mateix text legal, sense perjudici que les obligacions imposades als productors no siguin exigibles fins tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca, en virtut de la disposició transitòria quarta del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca i, per tant, aquesta ordenança s'aplicarà a les llicències d'obra les sol·licituds de les quals tinguin entrada a l'Ajuntament a partir de tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca previst en el Pla Director Sectorial.

ANNEX I

Categoria 17: Residus de la construcció i demolició del Llistat Europeu de Residus.

17. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (INCLOSA LA TERRA EXCAVADA DE ZONES CONTAMINADES)

- 17 01 Formigó, maons, teules i materials ceràmics.
- 17 01 01 Formigó.
- 17 01 02 Maons.
- 17 01 03 Teules i materials ceràmics.
- 17 01 06 Mescles o fraccions separades, de formigó, maons, teules i materials ceràmics que contenen substàncies perilloses.
- 17 01 07 Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics, distintes de les especificades en el codi 17 01 06.
- 17 02 Fusta, vidre i plàstic.
- 17 02 01 Fusta.
- 17 02 02 Vidre.
- 17 02 03 Plàstic.
- 17 02 04 Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o n'estan contaminats.
- 17 03 Mescles bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes enquitranats.
- 17 03 01 Mescles bituminoses que contenen quitrà d'hulla.
- 17 03 02 Mescles bituminoses distintes de les especificades en el codi 17 03 01.
- 17 03 03 Quitrà d'hulla i productes enquitranats.
- 17 04 Metalls (inclosos els seus aliatges).
- 17 04 01 Coure, bronze, llautó.
- 17 04 02 Alumini.
- 17 04 03 Plom.
- 17 04 04 Zinc.
- 17 04 05 Ferro i acer.
- 17 04 06 Estany.
- 17 04 07 Metalls mesclats.
- 17 04 09 Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses.
- 17 04 10 Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses.
- 17 04 11 Cables distintes dels especificats en el codi 17 04 10.
- 17 05 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i fangs de drenatge.
- 17 05 03 Terra i pedres que contenen substàncies perilloses.
- 17 05 04 Terra i pedres distintes de les especificades en el codi 17 05 03.
- 17 05 05 Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses.
- 17 05 06 Fangs de drenatge distintes dels especificats en el codi 17 05 05.
- 17 05 07 Balast de vies fèrries que conté substàncies perilloses.
- 17 05 08 Balast de vies fèrries distint de l'especificat en el codi 17 05 07.
- 17 06 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant.
- 17 06 01 Materials d'aïllament que contenen amiant.
- 17 06 03 Altres materials d'aïllament que contenen o consisteixen en substàncies perilloses.
- 17 06 04 Materials d'aïllament distintes dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.
- 17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant.
- 17 08 Materials de construcció a base de guix.
- 17 08 01 Materials de construcció a base de guix contaminants amb substàncies perilloses.
- 17 08 02 Materials de construcció a base de guix distintes dels especificats en el codi 17 08 01.
- 17 09 Altres residus de construcció i demolició.
- 17 09 01 Residus de construcció i demolició que contenen mercuri.
- 17 09 02 Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sòl a base de resines que contenen PCB, envidriaments dobles que contenen PCB, condensadors que

contenen PCB).

17 09 03 Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses.

17 09 04 Residus mesclats de construcció i demolició distintes dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Inca, 18 de febrer de 2005

El Batle, Pere Rotger i Llabrés

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 1 de septiembre de 2006, ha aprobado de forma definitiva con modificaciones introducidas de oficio la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN-DEMOLICIÓN

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto

La presente Ordenanza tiene por objeto establecer una regulación adicional a la del otorgamiento de licencias municipales de obras, para regular la gestión controlada de tierras, excavaciones, escombros, ruinas y residuos de la construcción-demolición (en lo sucesivo RCD) que se generen en la ejecución de estas obras, siempre que no tengan la consideración de residuos peligrosos y vayan destinados al abandono.

En las actuaciones no sometidas a la obtención previa de licencia de obras, pero en las cuales se generen RCD, los productores y transportistas quedarán igualmente obligados a cumplir las previsiones establecidas en el Plan Director Sectorial para la Gestión de los Residuos de construcción-demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso de la isla de Mallorca.

Con esta regulación pretende darse cumplimiento al artículo 20 de la Ley 10/1998, de 21 de abril, de residuos, con respecto a los residuos urbanos y a los servicios que deben prestar las entidades locales, así como a los artículos 6 y 8, y a la disposición adicional segunda del Plan Director Sectorial para la Gestión de los Residuos de construcción-demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso de la isla de Mallorca, que regulan las obligaciones que corresponden a los ayuntamientos en cuanto a la recogida, traslado y pretratamiento de este tipo de residuos, y la obligación de trasladar a las ordenanzas municipales las medidas necesarias para el cumplimiento de las nuevas previsiones normativas.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de esta Ordenanza es el término municipal de Inca.

La Ordenanza se aplicará en los procedimientos de solicitud de licencias municipales de obras, tanto mayores como menores, de acuerdo con la normativa vigente, así como en los casos de actuaciones que generen RCD, pero que no estén sujetos a licencia.

Artículo 3. Definición de residuos de construcción y demolición

A los efectos de la aplicación de esta Ordenanza, se consideran residuos de la construcción-demolición los definidos en la categoría 17 del Catálogo Europeo de Residuos aprobado por la Decisión 2001/118/CE de la Comisión Europea de 16 de enero de 2001. Esta categoría 17 se incorporará como Anexo a la presente Ordenanza. Tendrán esta consideración aquellos residuos asimilables procedentes de actividades extractivas y de fabricación de productos cerámicos, baldosas, tejas y otros materiales de construcción.

No se considerarán residuos destinados a tratamiento los desmontes y las tierras no contaminadas que hayan de ser reutilizados como relleno en la misma obra o que puedan ser destinados directamente a restauración de canteras. En estos casos, el titular de la licencia quedará exento del pago del precio correspondiente y, en consecuencia, de la presentación de los comprobantes justificativos, pero deberá justificar el destino de estos materiales.

CAPÍTULO II. RÉGIMEN JURÍDICO

Artículo 4. Obligaciones de los productores

1.- En el momento de presentar la solicitud de licencia de obra, en caso de solicitud de obra menor, o en el momento de presentar el proyecto de ejecución, en el caso de obra mayor, deben presentar un contrato formalizado con el gestor autorizado por el servicio público insularizado para gestionar los residuos generados y proceder a su transporte mediante transportista registrado.

2.- Incorporar con la solicitud, en caso de obra menor, o con el proyecto de ejecución, en caso de obra mayor:

a) Una evaluación del volumen y las características de los residuos que se originan.

Esta evaluación consistirá en un certificado del técnico redactor del proyecto en las obras mayores o de un cálculo propio del constructor o maestro de obras en las obras menores.

Cuando la Administración tenga constancia de que la valoración económica del coste de una gestión adecuada de los residuos generados o el presupuesto de la obra no se adaptan a la realidad, o detecte algún defecto en la base de cálculo, mediante informe técnico municipal se podrá efectuar una valoración

ción económica adicional motivada, que será la que se tendrá en cuenta para calcular el importe de la fianza.

b) Evaluación de los residuos que no necesiten ningún tipo de tratamiento y que se puedan destinar directamente a restauración de canteras. Se pueden destinar directamente a la restauración de canteras los residuos de construcción y demolición que tengan la consideración de inertes limpios (los desmontes y tierras no contaminadas), siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- i) Que la decisión sea tomada por el promotor y/o por el constructor, siempre que lo autorice el director técnico de la obra.
- ii) Que lo autorice el director técnico de la obra.
- iii) Que esté previsto en el correspondiente proyecto de obra o que lo decida el técnico director.
- iv) Que se comunique al Consejo de Mallorca.

c) Las medidas previstas de separación en origen o de reciclaje in situ durante la fase de ejecución de la obra.

d) Una valoración económica del coste de una gestión adecuada de los residuos generados.

La valoración del coste de la gestión adecuada de los RCD se calculará de acuerdo con las tarifas aprobadas en la correspondiente ordenanza fiscal del Consejo de Mallorca.

3.- Depositar una fianza, cuyo importe será de un 125% de los costes estimados correspondientes a una gestión adecuada de los residuos. En caso de que se demuestre la dificultad para prever el volumen de residuos, el importe de la fianza será de un 0,15% del presupuesto total de la obra sometida a licencia.

En caso de obra menor, esta fianza se constituirá en la Tesorería de esta corporación y deberá presentarse copia del resguardo del pago de esta fianza junto con la solicitud de licencia de obras. En el caso de solicitudes de obra mayor, la fianza será depositada en el Consejo de Mallorca.

Para tramitar la fianza deben tenerse en consideración los siguientes aspectos:

a) La fianza deberá constituirse en una de las formas siguientes:

- i) En metálico.
- ii) Mediante aval o fianza de carácter solidario prestado por un establecimiento de crédito o una sociedad de garantía recíproca, de acuerdo con la normativa vigente, haciéndolo constar en el documento de formalización.

b) En el documento de formalización de la fianza prestada mediante aval debe hacerse constar el consentimiento prestado por el fiador o avalador en la extensión de la responsabilidad ante la Administración en los mismos términos que si la garantía fuera constituida por el mismo titular.

c) Cuando la Administración detecte algún defecto en la base de cálculo o tenga constancia de que la valoración económica del coste de una gestión adecuada de los residuos generados no se adapta a la realidad, podrá efectuar una valoración económica adicional y requerir al solicitante para que constituya el resto de la fianza correspondiente a la diferencia resultante del presupuesto.

d) La fianza se devolverá tras la concesión del final de obra y cuando se haya justificado documentalmente la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos en las plantas del servicio público.

e) El no cumplimiento de las determinaciones de esta Ordenanza en cuanto a la correcta gestión de los RCD será motivo de ejecución de la fianza por parte del Ayuntamiento o del Consejo por actuar subsidiariamente, independientemente de las sanciones que puedan resultar de aplicación de acuerdo con el régimen sancionador previsto.

4.- Realizar la separación en origen de la manera siguiente:

a) En todos los casos, separar y almacenar de forma diferenciada los residuos peligrosos del resto.

b) Siempre que técnicamente sea posible, y a excepción de las obras menores en las cuales se genere un volumen inferior a 5 metros cúbicos de residuos, se establece la obligatoriedad de separar las siguientes fracciones de residuos no peligrosos:

- Residuos única y exclusivamente inertes (cerámicos, restos de hormigón, tierras y similares)
- Resto de residuos (envases de diferentes tipos, restos metálicos, restos de maderas, plásticos y similares, y otros residuos no peligrosos)

c) Los contenedores deben disponer de cierre para evitar vertidos incontrollados.

Cuando los contenedores de RCD y asimilables deban estar situados en la vía pública, deberá disponerse siempre de la correspondiente autorización. Los promotores o titulares de la actividad serán responsables de la limpieza del área afectada por el contenedor y de la recogida de los residuos que hayan quedado

incorrectamente depositados en sus cercanías.

5.- Responsabilizarse del transporte de los residuos hasta los centros de transferencia y pretratamiento o las plantas de tratamiento incluidas en el servicio público insularizado del Consejo de Mallorca.

6.- Abonar los costes que origine la gestión de los RCD generados.

CAPÍTULO III. RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA Y RÉGIMEN SANCIONADOR

Artículo 5. Responsabilidad administrativa y régimen sancionador

Las infracciones de esta Ordenanza serán sancionadas de acuerdo con lo previsto en la Ley 10/1998, de 21 de abril, de residuos, sin perjuicio de las correspondientes responsabilidades civiles y penales, mediante procedimiento sancionador que se tramitará de acuerdo con el Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el cual se aprueba el reglamento sancionador a seguir por la Administración de la comunidad autónoma de las Islas Baleares en el ejercicio de la potestad sancionadora.

La potestad sancionadora corresponderá al alcalde.

Constituirá infracción toda aquella actuación u omisión que vulnere las prescripciones contenidas en esta Ordenanza.

Artículo 6. Obligación de reponer, multas coercitivas y ejecución subsidiaria

En caso de vulneración de las disposiciones de la presente Ordenanza, y con independencia de la imposición de las multas procedentes, el órgano competente, con el fin de restaurar los espacios degradados con motivo de las infracciones cometidas, podrá adoptar las medidas siguientes:

a) Suspender provisionalmente los trabajos de vertido que contradigan las disposiciones de esta Ordenanza o sean indebidamente realizadas.

b) Requerir al infractor para que, en el plazo otorgado, introduzca las rectificaciones necesarias para ajustarlas a las condiciones de la licencia o a las prescripciones de esta Ordenanza, y para que restablezca los espacios degradados. c) Ordenar la aplicación de las medidas técnicas adecuadas que garanticen el cumplimiento de las prescripciones de esta Ordenanza y, en general, de la legislación vigente en la materia.

d) Ordenar la reposición de los daños y perjuicios ocasionados a las instalaciones o cualquier otro bien de dominio público que resulte afectado.

Si los infractores no realizaran la reposición o restauración ordenadas, el órgano competente podrá acordar la imposición de multas coercitivas, una vez transcurridos los plazos señalados en el requerimiento correspondiente. La cuantía de cada una de las multas no superará un tercio de la multa fijada por la infracción cometida.

Asimismo, en estos casos y en el supuesto que no se realicen las operaciones de limpieza y recuperación de suelos contaminados, podrá ejecutarse el orden subsidiariamente por cuenta del infractor y a costa suya.

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA

En todo aquello no previsto en esta Ordenanza, será de aplicación el Plan Director Sectorial para la Gestión de los Residuos de construcción y demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso de la isla de Mallorca (BOIB núm. 141 de 23-11-2002), y normativa complementaria.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Los titulares de las actividades u obras productoras de RCD iniciadas con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ordenanza, pendientes todavía de su gestión, aunque no se hayan constituido las fianzas correspondientes, están obligados a realizarlas de manera adecuada y podrán ser requeridos por el Ayuntamiento, en cualquier momento, para que así lo acrediten.

DISPOSICIÓN FINAL

Esta Ordenanza, de acuerdo con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, entrará en vigor una vez haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 del mismo texto legal, sin perjuicio de que las obligaciones impuestas a los productores no sean exigibles hasta tres meses antes del inicio del servicio público insularizado del Consejo de Mallorca, en virtud de la disposición transitoria cuarta del Plan Director Sectorial para la Gestión de los Residuos de construcción, demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso de la isla de Mallorca y, por lo tanto, esta Ordenanza se aplicará a las licencias de obra cuyas solicitudes tengan entrada en el Ayuntamiento a partir de tres meses antes del inicio del servicio público insularizado del Consejo de Mallorca previsto en el Plan Director Sectorial.

ANEXO I

Categoría 17: Residuos de la construcción y demolición del Catálogo Europeo de Residuos.

17. RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (INCLUIDA LA TIERRA EXCAVADA DE ZONAS CONTAMINADAS)

17 01 Hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos.

17 01 01 Hormigón.

17 01 02 Ladrillos.
 17 01 03 Tejas y materiales cerámicos.
 17 01 06 Mezclas o fracciones separadas, de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos que contienen sustancias peligrosas.
 17 01 07 Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, distintas de las especificadas en el código 17 01 06.
 17 02 Madera, vidrio y plástico.
 17 02 01 Madera.
 17 02 02 Vidrio.
 17 02 03 Plástico.
 17 02 04 Vidrio, plástico y madera que contienen sustancias peligrosas o están contaminadas por ellas.
 17 03 Mezclas bituminosas, alquitrán de hulla y otros productos alquitranados.
 17 03 01 Mezclas bituminosas que contienen alquitrán de hulla.
 17 03 02 Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01.
 17 03 03 Alquitrán de hulla y productos alquitranados.
 17 04 Metales (incluidos sus aleaciones).
 17 04 01 Cobre, bronce, latón.
 17 04 02 Aluminio.
 17 04 03 Plomo.
 17 04 04 Zinc.
 17 04 05 Hierro y acero.
 17 04 06 Estaño.
 17 04 07 Metales mezclados.
 17 04 09 Residuos metálicos contaminados con sustancias peligrosas.
 17 04 10 Cables que contienen hidrocarburos, alquitrán de hulla y otras sustancias peligrosas.
 17 04 11 Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10.
 17 05 Tierra (incluida la excavada de zonas contaminadas), piedras y barros de drenaje. 17 05 03 Tierra y piedras que contienen sustancias peligrosas.
 17 05 04 Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.
 17 05 05 Barros de drenaje que contienen sustancias peligrosas.
 17 05 06 Barros de drenaje distintos de los especificados en el código 17 05 05.
 17 05 07 Balasto de vías férreas que contiene sustancias peligrosas.
 17 05 08 Balasto de vías férreas distinto del especificado en el código 17 05 07.
 17 06 Materiales de aislamiento y materiales de construcción que contienen amianto. 17 06 01 Materiales de aislamiento que contienen amianto.
 17 06 03 Otros materiales de aislamiento que contienen o consisten en sustancias peligrosas. 17 06 04 Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.
 17 06 05 Materiales de construcción que contienen amianto.
 17 08 Materiales de construcción a base de tiza.
 17 08 01 Materiales de construcción a base de tiza contaminantes con sustancias peligrosas. 17 08 02 Materiales de construcción a base de tiza distintos de los especificados en el código 17 08 01.
 17 09 Otros residuos de construcción y demolición.
 17 09 01 Residuos de construcción y demolición que contienen mercurio.
 17 09 02 Residuos de construcción y demolición que contienen PCB (por ejemplo, sellantes que contienen PCB, revestimientos de suelo a base de resinas que contienen PCB, acristalamientos dobles que contienen PCB, condensadores que contienen PCB).
 17 09 03 Otros residuos de construcción y demolición (incluidos los residuos mezclados) que contienen sustancias peligrosas.
 17 09 04 Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.

Inca, 6 de septiembre de 2006
 El Alcalde, Pere Rotger Llabrés

— o —

Ajuntament de Marratxí

Num. 16092

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per suposada infracció mediambiental, i al haver intentat la notificació sense resultat positiu, per la present notificació d'iniciació d'expedient sancionador es notifica a l'interessat Sr. DAVID ANTONIO ROSSELLO RAMIS de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'escrit de data 3 d'abril de 2006, que transcrit diu:

Marratxí, 22 d'agost de 2006

Conformement amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, li comunico que el Sr. Batle, en data 31/03/06, ha dictat la següent Resolució:

'DECRET D'INICIACIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER SUPOSADA INFRACCIÓ DE MEDI AMBIENT.

Atès que, mitjançant butlletí de denúncia de la policia local ens comunica la tinença d'un ca amollat al carrer Llorenç Villalonga 51-3 de Marratxí de raça no perillosa, el dia 24 de novembre de 2005 a les 19:00 hores.

Atès que, la persona denunciada és el Sr. DAVID ANTONIO ROSSELLO RAMIS.-

Davant la possibilitat de que els fets denunciats puguin constituir una infracció de l'Ordenança municipal d'animals de companyia, per infracció de l'article 116.1.a) té a bé dictar la següent:

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Decretar la incoació de l'expedient sancionador al Sr. DAVID ANTONIO ROSSELLO RAMIS de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 14/1994 de 10 de febrer pel que s'aprova el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, els articles 134 a 138 de la Llei 30/1992 sobre procediment comú i el Reial Decret 1398/1993 de 4 d'agost. La qualificació provisional del fet i la infracció que hagi pogut cometre, que en aquest cas, i segons l'article 116.1.a) i 117 de la Ordenança Municipal de Medi Ambient seria una infracció lleu i li podria correspondre una multa de 60.- Euros .

SEGON.- De conformitat amb el que disposa l'article 8.1. e) del Decret Autonòmic 14/1994, de 10 de febrer, s'indica que l'òrgan municipal competent per a la resolució del procediment segons quantia i legislació aplicable, és el Sr. Batle a l'empar del que disposa l'article 105 de l'Ordenança municipal de Medi Ambient, així mateix s'expressa la possibilitat de que el presumpte responsable en aquest cas, el Sr. DAVID ANTONIO ROSSELLO RAMIS., pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si és el cas, efectuar el pagament de les sancions pecuniàries que corresponguin amb els efectes establerts a l'art. 117 d'aquesta normativa.

TERCER.- De conformitat amb el que disposa l'art. 8.1 f) del decret Autonòmic 14/1994 de 10 de febrer, es designen instructor i secretari de l'expedient al Sr. Pedro Bestard Martínez i al Sr. Rafel Carrasco Martorell, respectivament, als quals se'ls notificarà en legal forma la designació, i ambdós podran ésser recusats en els termes previstos a l'art. 29 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de l'Administració Pública i del procediment Administratiu Comú; així mateix l'acord d'iniciació es notificarà als inculpats.

QUART.- Indicar al Sr. DAVID ANTONIO ROSSELLO RAMIS. el dret que té a conèixer, en qualsevol moment el procediment, el seu estat de tramitació i a accedir i obtenir còpies dels documents integrats dins el procediment i a formular amb anterioritat el tràmit d'audiència, al·legacions i aportar els documents que estimi pertinents i altres drets que li atorga l'article 35 de la Llei 30/1992 de règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

QUINT.- De conformitat amb el que disposa l'article 8.3 amb relació a l'article 8.1 h) de l'esmentat Decret 14/1994, de 10 de febrer, l'interessat en aquest cas el Sr. DAVID ANTONIO ROSSELLO RAMIS, disposarà d'un termini de trenta dies hàbils comptats a partir del següent a aquell en què rebí la notificació d'aquest acord d'iniciació, per formular al·legacions, i proposar la prova, concretant els mitjans que vulguin fer servir.

Ho mana i signa el Sr. Batle. Sr. José Ramón Bauzá Díaz.- Donc fe.-'.

Així mateix de conformitat amb el que es disposa a l'article 8.4 del D. 14/1994 de 10 de febrer, s'adverteix al Sr. DAVID ANTONIO ROSSELLO RAMIS, que si no efectua al·legacions sobre el contingut de l'acord d'iniciació, abans transcrit, en el termini establert, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

Es el que vos comunic pel vostre coneixement i compliment del mateix.

Marratxí, 22 d'agost de 2006 EL SECRETARI

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por supuesta infracción medioambiental y al haber intentado la notificación sin resultado positivo, por la presente notificación del decreto de iniciación se notifica al interesado Sr. DAVID ANTONIO ROSSELLO RAMIS de conformidad con lo que dispone el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el escrito de fecha 3 de abril de 2006, que transcrito dice:

Marratxí, 22 de agosto de 2006.

De conformidad con que dispone el artículo 192.2 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, le comunico que el Sr. Alcalde, en fecha 31/03/06, ha dictado la siguiente resolución: