

Propietaris: Pedro y Juan Sastre Munar
Data i hora: 14 de juny de 2012, a las 10:30 hores

B. Sol·licitud del full de valoració de la propietat relatiu a les finques relacionades amb les expropiacions forçoses urgent amb motiu de les obres que s'indiquen a continuació:

1. 'Condicionament de la carretera PM-404 (ara Ma-4040) de Son Servera a Capdepera pk 0,0 al 12,9. Tramo: Son Servera - Capdepera', Exp. d'expropiació: 92, Terme Municipal de Capdepera. Segons el Cadastre el propietari de la finca afectada per l'obra esmentada a són els següents:

- Francisco Sabater Celdrán – Finca núm. 108 (Polígon 14, Parcel·la 196) - 16 m² de terreny.
- Antonio Rebassa Ros – Finca núm. 121 (Polígon 12, Parcel·la 241) – 552 m² de terreny.

Per la present us comunic que no havent pogut arribar al mutu acord que preveu l'art. 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa per a l'adquisició de les finques que a continuació es relacionen, corresponents a l'obra esmentada a l'assumpte, i d'acord amb el que disposa l'art. 29 de la vigent Llei d'Expropiació Forçosa, haureu de presentar en aquesta Direcció Insular de Carreteres (C/ General Riera 113, Palma) el corresponent full de valoració en un termini màxim de vint dies (20) comptadors des del següent de la notificació i en el qual haureu de concretar el valor en què estimeu l'objecte que se us ha expropiat, alhora que podeu presentar totes les al·legacions que considereu oportunes.

Així mateix i perquè en tingueu coneixement, us comunic que es d'aplicació el Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, a on s'estableix, entre d'altres, els criteris a seguir en el règim de les valoracions del sòl als efectes d'expropiacions.

Palma, 14 de maig de 2012

Conseller executiu d'Urbanisme i Territori
Mauricio Rovira de Alós

— o —

Num. 9798

Obertura del període d'exposició pública de l'Ordenança per regular i fixar els preus públics corresponents a les visites i la utilització d'espais de la finca Raixa

A la reunió del Ple del Consell de Mallorca, de dia 10 de maig de 2012, es va prendre el següent Acord:

ACORD

‘.....

1- Aprovar inicialment l'expedient per a l'establiment i regulació dels preus públics corresponents a les visites i utilització d'espais de la finca Raixa, d'acord amb el previst a l'ordenança reguladora que s'adjunta.

2- Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant la inserció dels corresponents anuncis en el tauler d'edictes del Consell de Mallorca i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears per tal que totes les persones que estiguin interessades puguin examinar-lo i presentar les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents, dins el termini de trenta dies a comptar des de la inserció del corresponent anunci en el Butlletí. Si no se'n presenten, l'acord inicial s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés'.

Ordenança per regular i fixar els preus públics corresponents a les visites i la utilització d'espais de la finca Raixa

Article 1. Fonament

D'acord amb els articles 2.1.e) i 148 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei que regula les hisendes locals (en endavant TRLRHL), el Consell Insular de Mallorca pot establir i exigir preus públics per prestar serveis o per fer activitats de la seva competència.

El Pla d'Usos i Gestió de Raixa, aprovat mitjançant acord del Consell Executiu de 23 de març de 2011, inclou una estimació de costos d'acord amb diferents opcions per gestionar la finca i un estudi de la possible viabilitat econòmica del projecte.

L'art. 44 del TRLRHL assenyala que l'import dels preus públics ha de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat feta.

Article 2. Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte regular la visita pública a la finca Raixa i establir i exigir els preus públics per a l'entrada i les diferents modalitats de visita, els programes didàctics, el lloguer d'espais i la utilització de la finca per enregistrar-hi pel·lícules, fer-hi fotografies, etc.

Article 3. La visita pública

1. La visita pública a la finca Raixa es determina per l'horari, les condicions d'entrada i el règim general d'accés.

2. L'horari, el marca, amb caràcter general, el calendari següent:

La finca restarà oberta al públic tots els dies de la setmana, exceptuant els dimarts i els dies 25 de desembre i 1 de gener.

2.2 Horari de les visites generals lliures, guiades i teatralitzades:

- De l'1 d'octubre a l'1 de març: de 10.00 a 17.00 h

- Del 2 de març al 30 de setembre: de 10.00 a 19.00 h

Horari de les visites nocturnes amb i sense espectacle visual nocturn: de l'1 d'abril al 30 de setembre.

Article 4. Obligats al pagament

Queden obligats a pagar el preu públic regulat en aquesta Ordenança, els qui hi accedeixen, es beneficien de les activitats o utilitzin els serveis corresponents.

S'estableix, amb caràcter general, la gratuïtat de les activitats organitzades pel Consell de Mallorca, els seus departaments i organismes que en depenen, en l'àmbit de les competències respectives, i per als assistents i participants corresponents.

El Consell Insular de Mallorca pot autoritzar que s'hi facin, amb la sol·licitud prèvia, activitats organitzades per l'Ajuntament de Bunyola sense demanar-ne cap contraprestació a canvi.

Article 5. Quantia

La quantia del preu públic regulat en aquesta Ordenança és la que es fixa a les tarifes contingudes a l'annex adjunt, per a cada un dels diferents serveis o activitats. La regulació dels preus esmentats no implica que totes les modalitats de serveis que hi apareixen estiguin disponibles.

A aquestes tarifes, s'hi ha d'afegir l'IVA d'acord amb el tipus impositiu legalment aplicable, excepte en els supòsits d'operacions que n'estiguin exemptes d'acord amb la normativa vigent. En aquest sentit, d'acord amb el que preveu l'art. 20.1.14 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, aquest impost no és aplicable als preus d'entrada a la finca.

Article 6. Obligació del pagament

1. El pagament del preu de l'entrada s'ha de fer en el mateix moment d'accedir al recinte en els punts destinats a aquest efecte o, quan si se n'han habilitat, als punts de venda anticipada. Adquirir l'entrada permet accedir a tots els serveis públics de la finca (centre d'interpretació, espais didàctics, jardins, etc.).

2. Per llogar les instal·lacions, així com per als rodats, fotografies i, en general, per qualsevol activitat que suposi l'habilitació privativa o especial d'un espai determinat, s'ha de fer la reserva corresponent amb una antelació mínima de 10 dies. Fins que no s'aboni el preu corresponent als serveis esmentats, la reserva queda pendent de confirmació. L'ingrés s'ha de fer a la Tresoreria del Consell Insular de Mallorca i s'ha d'avisar que s'ha fet al servei responsable de gestionar les reserves.

3. Tenen entrada gratuïta a Raixa:

a) Els menors de 5 anys.

b) Els majors de 65 anys.

c) Les persones que es trobin en situació d'atur, presentant el document acreditatiu vigent.

d) Les persones amb un grau de discapacitat mínim del 33 % que presentin el certificat acreditatiu segons la normativa vigent. També tenen entrada gratuïta les persones que els acompanyin, sempre que sigui imprescindible per poder fer la visita.

e) El personal docent, quan acompanyin grups d'estudiants, presentant l'acreditació corresponent.

f) Els guies oficials de turisme, presentant el carnet oficial de guia i el document personal acreditatiu.

g) El personal d'institucions museístiques adscrits a tasques relacionades amb la museografia, presentant el document acreditatiu.

Tots els membres de famílies nombroses tenen un descompte del 50 % del preu de l'entrada.

L'entrada a Raixa és gratuïta per al públic en general, segons la capacitat d'admissió de les dependències de la finca, els dies següents:

- Dia 12 de setembre, Diada de Mallorca

- Dia 1 de març, Dia de les Illes Balears

- Els dos dies festius d'àmbit local del municipi de Bunyola de l'any en curs

Quan, per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei

o l'activitat no es pugui desenvolupar, s'ha de tornar l'import pagat.

Quan el servei o l'activitat només es puguin desenvolupar parcialment, l'import de devolució serà parcial i proporcional al temps, intensitat o factor determinant del percentatge fet de la prestació.

Article 7. Indemnitzacions per la destrucció o deteriorament del domini públic

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial provoquin la destrucció o el deteriorament del domini públic, la persona responsable, sense perjudici del pagament del preu públic que li correspongui, queda obligada a fer-se càrrec del cost total de les despeses de reconstrucció o reparació.

Disposició addicional única

En tot el que no preveu aquesta Ordenança, s'ha d'estar al que disposa el Text refós de la Llei que regula les hisendes locals, aprovat pel Reial decret 2/2004, de 5 de març, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases de règim local, la Llei 58/2003 general tributària, i la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics i qualsevol altra normativa aplicable.

Disposició final única

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 10 de maig de 2012, entra en vigor i és d'aplicació des del mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i vigirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

Annex tarifes

Visites

- Lliure adult: 7€ / persona
- Lliure grups, sense guia (a partir de 15 persones): 3€ / persona
- Lliure majors de 65 anys, aturats i menors fins a 4 anys: Gratuït
- Lliure nins i nines entre 5 i 12 anys: 2€ / nin
- Guiada (grups entre 10 i 15 persones): 10€ / persona
- Teatralitzada (grups entre 10 i 15 persones): 12€ / persona
- Especials (nocturna...): 12€ / persona

Programa didàctic

- Tallers escolars: 3€ / alumne

Programació anual

- Tallers familiars: 10€ / família

Lloguer d'espais

- Oficines: 15€ / m2 dia
- Sales de Reunions: 300€ / 8 hores 170€ / 4 hores
- Auditori: 500€ / 8 hores 270€ / 4 hores 350€ / 4 hores (horari nocturn)
- Jardins: 2.000€ / dia (plus 500€ horari nocturn)
- Aules de formació: 400 € / dia

Rodatges de pel·lícules i publicitat

- Interiors de la casa: 2.000€ (plus 500€ rodatge de nit)
- Exterior/ jardins baixos: 2.500€ (plus 500€ rodatge de nit)
- Exterior/ jardins alts: 3.000€ (plus 500€ rodatge de nit)

Fotografia d'esdeveniments

300€ / sessió fotogràfica

En execució d'aquest acord s'obre un període d'exposició pública de trenta dies hàbils a comptar des de la data de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

La qual cosa se us comunica als efectes oportuns.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà d'haver rebut d'aquesta notificació.
- b) El recurs de reposició potestatiu en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de la desestimació del recurs esmentat.

Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, es pot interposar el recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos, comptadors a

partir de l'endemà de la desestimació presumpta (un mes des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Palma,

El secretari general
Jeroni Miquel Mas Rigo

— o —

Num. 9806

Notificació de la resolució de concessió d'ajudes econòmiques, puntuals i periòdiques a famílies acollidores corresponent al mes d'abril de 2012.

La presidenta de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, en data d'avui ha resolt el següent:

ANTECEDENTS:

1. L'article 70.8 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (BOE núm. 52 de 1/03/07), atorga al Consell de Mallorca com a pròpia la competència en tutela, acolliment i adopció de menors.

2. El Ple del Consell de Mallorca de dia 15 de setembre de 2003 creà com a organisme autònom l'Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca. En data 1 d'octubre de 2007, el Ple del Consell de Mallorca, aprovà el canvi de denominació i modificació dels estatuts de l'Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca per adaptar-los a la nova estructura del Consell de Mallorca (BOIB núm. 156, de 18 d'octubre de 2007), a partir del qual la denominació és Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

3. En data 14 de setembre de 2009, el president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials aprovà la creació de la Comissió Tècnica Econòmica amb la funció de valorar i fer el dictamen de les propostes tècniques sobre la concessió d'ajudes econòmiques a menors amb mesura de tutela, acolliments residencial, familiar i preadoptiu i a les famílies o persones que els tenen acollits.

4. En data 4 d'abril de 2011, el president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials aprovà les prestacions econòmiques per a acolliments familiars permanents amb família extensa o aliena, temporals amb família aliena i per a acolliments preadoptius (BOIB núm. 061 de 21 d'abril de 2011).

5. Atès el punt sisè la resolució diu ' aquesta resolució entrarà en vigor dia 1 d'abril de 2011 '.

6. L'estat de situació a dia 31 de març de 2011 dels acolliments i de les ajudes concedides a l'exercici 2011 per resolució del President de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials és el punt de partida per la regularització dels imports d'acord en l'establert a la resolució a la que fa referència el punt 4.

7. L'article 1.2 i) de la Llei 62/2003, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social, estableix que estan exemptes de declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques les prestacions econòmiques rebudes d'institucions públiques amb motiu de l'acolliment de menors.

8. Els ingressos que perceben les famílies acollidores en concepte d'acolliment a menors amb mesura de protecció són renta exemptes d'acord amb el que disposa l'art. 7.i) de la Llei 35/2006, de 28 de desembre, de l'IRPF.

9. De conformitat amb el que disposa l'article 70.8 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (BOE núm. 52 de 1/03/07) la Llei 8/1997, de 18 de desembre, d'atribució de competències en matèria de tutela, acolliment i adopció de menors (BOCAIB núm. 157 ext. de 20/12/1997), amb l'article 1 dels Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials aprovats al Ple d'1/10/2007 (BOIB núm. 156 de 18/10/2007), la Llei 17/2006, de 13 de novembre, integral d'atenció als drets de la infància i adolescència de les Illes Balears (BOIB núm. 163 de 18/11/06), la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor i modificació parcial del Codi Civil i de la LEC, i en l'ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent:

RESOLC:

Primer.- Concedir ajudes econòmiques, puntuals i periòdiques, a favor de