

§ aprobar inicialmente los Presupuestos Municipales para el ejercicio 2004.

Acuerdo que se publica en este Boletín Oficial de las Illes Balears a los efectos correspondientes y del que se ha dado traslado al Juzgado Contencioso Administrativo núm. 1 de Palma de Mallorca y notificado a los interesados.

Manacor, 19 de abril de 2006  
El alcalde, Antonio Pastor Cabrera

— O —

Num. 7975

Sotmès a informació pública, mitjançant anunci en el BOIB número 31 de data 02.03.2006, l'acord plenari de 6 de febrer de 2006 d'aprovació inicial de l'ordenança municipal per a la gestió dels residus de la construcció - demolició a aplicar en el terme municipal de Manacor als efectes de reclamacions, sense que, durant aquest termini d'exposició pública, s'hagin presentat reclamacions, esdevé definitivament aprovada, de forma automàtica, aquesta ordenança municipal de residus de construcció.

## ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ

### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1. Objecte

La present ordenança té per objecte establir una regulació addicional a la de l'atorgament de llicències municipals d'obres, per tal de regular la gestió controlada de terres, excavacions, enderroc, runes i residus de la construcció-demolició (en endavant RCD) que es generin en l'execució d'aquestes obres, sempre que no tinguin la consideració de residus perillosos i vagin destinats a l'abandonament.

En les actuacions no sotmeses a l'obtenció prèvia de llicència d'obres però en les quals es generin RCD, els productors i transportistes quedaran igualment obligats a complir les previsions establertes en el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de Construcció-Demolició, Voluminosos i Pneumàtics Fora d'Ús de l'Illa de Mallorca.

Amb aquesta regulació pretén donar-se compliment a l'article 20 de la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus, pel que fa als residus urbans i als serveis que han de prestar les entitats locals, així com als articles 6 i 8 i a la disposició addicional segona del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de Construcció-Demolició, Voluminosos i Pneumàtics Fora d'Ús de l'Illa de Mallorca, que regulen les obligacions que corresponen als ajuntaments quant a la recollida, trasllat i pretractament d'aquest tipus de residus, i l'obligació de traslladar a les ordenances municipals les mesures necessàries per al compliment de les noves previsions normatives.

#### Article 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el terme municipal de Manacor.

L'Ordenança s'aplicarà en els procediments de sol·licitud de llicències municipals d'obres, tant majors com menors, d'acord amb la normativa vigent, així com als casos en què actuacions que generin RCD però que no estiguin subjectes a llicència.

#### Article 3. Definicions

S'entendran RCD els prevists en la categoria 17 del Catàleg Europeu de Residus, Decisió 2001/118/CE, de la Comissió, de 16 de gener de 2001 (ANNEX 1).

Queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança tots aquells residus que tinguin la consideració de perillosos.

No es consideraran residus destinats a tractament els desmunts i les terres no contaminades que hagin de ser reutilitzats com a rebuïment en la mateixa obra o que puguin ser destinats directament a restauració de pedreres. En aquests casos, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent i, en conseqüència, de la presentació dels comprovants justificatius, però haurà de justificar el destí d'aquests materials.

### CAPÍTOL II. RÈGIM JURÍDIC

#### Article 4. Obligacions dels productors

A) En cas de ser necessària l'obtenció prèvia de llicència municipal d'obres:

1. En el moment de presentar la sol·licitud de llicència d'obra, en cas de sol·licitud d'obra menor, o en el moment de presentar el projecte d'execució, en el cas d'obra major, han de presentar un contracte formalitzat amb el gestor autoritzat pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats.

2. Incorporar, amb la sol·licitud en cas d'obra menor, o amb el projecte d'execució en cas d'obra major:

- Una avaluació del volum i les característiques dels residus.

Aquesta avaluació consistirà en un certificat del tècnic redactor del pro-

jecte en les obres majors i en una estimació d'acord amb el model subministrat per aquesta Corporació (ANNEX 2), o segons càlcul propi del constructor en les obres menors.

Quan l'Administració tenguí constància que la valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats o el pressupost de l'obra no s'adaptin a la realitat, o detecti algun defecte en la base de càlcul, podrà efectuar una valoració econòmica addicional, que serà la que es tindrà en compte per calcular l'import de la fiança.

- Avaluació dels residus que no necessitin cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

Es poden destinar directament a la restauració de pedreres els residus de construcció i demolició que tinguin la consideració d'inerts nets (els desmunts i terres no contaminades), sempre i quan es compleixin les següents condicions:

1) Que la decisió sigui presa pel promotor i/o pel constructor, sempre que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.

2) Que estigui previst al corresponent projecte d'obra o que ho decideixi el tècnic director.

3) Que es comuniqui al Consell de Mallorca.

- Les mesures previstes de separació en origen o de reciclatge in situ durant l'execució de l'obra.

- Valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.

La valoració del cost de la gestió adequada dels RCD es calcularà d'acord amb les tarifes aprovades en la corresponent ordenança fiscal del Consell de Mallorca.

3. Dipositar una fiança l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una gestió adequada dels residus. En cas que es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, l'import de la fiança serà d'un 0,15% del pressupost total de l'obra sotmesa a llicència.

En cas d'obra menor, aquesta fiança es constituirà a la Tresoreria d'aquesta Corporació i s'haurà de presentar còpia del resguard del pagament d'aquesta fiança juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres. En cas de sol·licituds d'obra major, la fiança serà dipositada en el Consell de Mallorca. Les fiances s'haurà de constituir en una de les formes següents:

- En metàl·lic

- Mitjançant aval o fiança de caràcter solidari prestat per un establiment de crèdit o una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent, fent constar, en el document de formalització, el consentiment prestat pel fiador o avalista a l'extensió de la responsabilitat davant l'Administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular

Quan l'Administració detecti algun defecte en la base de càlcul o tenguí constància que la valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats no s'adapta a la realitat, podrà efectuar una valoració econòmica addicional i requerir el sol·licitant perquè constitueixi la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i quan s'hagi justificat documentalment la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes del servei públic.

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança quant a la correcta gestió dels RCD serà motiu d'execució de la fiança per part de l'Ajuntament o del Consell per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin resultar d'aplicació d'acord amb el règim sancionador previst.

B) Obligacions per a qualsevol tipus d'actuació (subjecta o no a l'obtenció de llicència) que generi RCD:

1. Realitzar la separació en origen (excepte en obres menors en què es generi un volum inferior a 5 m3 de residus) de la manera següent:

- Residus únicament i exclusiva inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars)

- Residus restants (envasos de diferents tipus, restes metàl·liques, restes de fustes, plàstics i similars, i altres residus no perillosos)

Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats. Quan els contenidors de RCD i assimilables hagin d'estar situats a la via pública, caldrà disposar sempre de la corresponent autorització. Els promotors o titulars de l'activitat seran responsables de la neteja de l'àrea afectada pel contenidor i de la recollida dels residus que hagin quedat incorrectament dipositats en les rodalies del contenidor.

L'obligació de separar i emmagatzemar separatament els residus perillosos de la resta de residus s'ha d'aplicar en totes les ocasions.

2. Responsabilitzar-se del transport dels residus fins als centres de transferència i pretractament o les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca, mitjançant un transportista degudament registrat en el registre de transportistes de residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.

El lloc de lliurament dels RCD serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents formes:

a) Directament als contenidors col·locats d'acord amb les ordenances municipals, que hauran de ser contractats pel productor o posseïdor dels residus i que, posteriorment, seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.

b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades per la Conselleria de Medi Ambient, mitjançant el pagament del preu corresponent.

3. Abonar els costos que origini la gestió dels RCD generats.

### CAPÍTOL III. RESPONSABILITAT ADMINISTRATIVA I RÈGIM SANCIONADOR

#### Article 5. Responsabilitat administrativa i règim sancionador

Les infraccions d'aquesta Ordenança seran sancionades d'acord amb el previst a la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus, sense perjudici de les corresponents responsabilitats civils i penals, mitjançant procediment sancionador que es tramitarà d'acord amb el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament sancionador a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora.

La potestat sancionadora correspondrà al batle.

Constituirà infracció tota aquella actuació o omissió que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta Ordenança.

#### Article 6. Obligació de reposar, multes coercitives i execució subsidiària

En cas de vulneració de les disposicions de la present Ordenança, i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'òrgan competent, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquesta Ordenança o siguin indegudament realitzades.

b) Requerir l'infractor perquè, en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions de la llicència o a les prescripcions d'aquesta Ordenança, i perquè restableixi els espais degradats.

c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta Ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.

d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé de domini públic que en resulti afectat.

Si els infractors no realitzassin la reposició o restauració ordenades, l'òrgan competent podrà acordar la imposició de multes coercitives, una vegada transcorreguts els terminis assenyalats en el requeriment corresponent. La quantia de cada una de les multes no superarà un terç de la multa fixada per la infracció comesa.

Així mateix, en aquests casos i en el supòsit que no es realitzin les operacions de neteja i recuperació de sòls contaminats, podrà executar-se l'ordre subsidiàriament per compte de l'infractor i a costa seva.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

En tot allò no previst en aquesta ordenança, serà d'aplicació el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB núm. 141 de 23-11-2002), i normativa complementària.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titular de les activitats o obres productores de RCD iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment, perquè així ho acreditin.

#### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, entrarà en vigor una vegada hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 del mateix text legal, sense perjudici que les obligacions imposades als productors no siguin exigibles fins tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca, en virtut de la disposició transitòria quarta del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca i, per tant, aquesta ordenança s'aplicarà a les llicències d'obra les sol·licituds de les quals tinguin entrada a l'Ajuntament a partir de tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca previst en el Pla Director Sectorial.

### ANNEX 1

Categoria 17: Residus de la construcció i demolició del Llistat Europeu de Residus.

#### 17. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (INCLOSA LA TERRA EXCAVADA DE ZONES CONTAMINADES).

17 01 Formigó, maons, teules i materials ceràmics.

17 01 01 Formigó.

17 01 02 Maons.

17 01 03 Teules i materials ceràmics.

17 01 06 Mescles o fraccions separades, de formigó, maons, teules i materials ceràmics que contenen substàncies perilloses.

17 01 07 Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics, distintes de les especificades en el codi 17 01 06.

17 02 Fusta, vidre i plàstic.

17 02 01 Fusta.

17 02 02 Vidre.

17 02 03 Plàstic.

17 02 04 Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles.

17 03 Mescles bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes quitrànats.

17 03 01 Mescles bituminoses que contenen quitrà d'hulla.

17 03 02 Mescles bituminoses distintes de les especificades en el codi 17 03 01.

17 03 03 Quitrà d'hulla i productes quitrànats.

17 04 Metalls (inclosos els seus aliatges).

17 04 01 Coure, bronze, llautó.

17 04 02 Alumini.

17 04 03 Plom.

17 04 04 Zinc.

17 04 05 Ferro i acer.

17 04 06 Estany.

17 04 07 Metalls mesclats

17 04 09 Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses.

17 04 10 Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses.

17 04 11 Cables distintes dels especificats en el codi 17 04 10.

17 05 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i fangs de drenatge.

17 05 03 Terra i pedres que contenen substàncies perilloses.

17 05 04 Terra i pedres distintes de les especificades en el codi 17 05 03.

17 05 05 Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses.

17 05 06 Fangs de drenatge distintes dels especificats en el codi 17 05 05.

17 05 07 Balast de vies fèrries que conté substàncies perilloses.

17 05 08 Balast de vies fèrries distint de l'especificat en el codi 17 05 07.

17 06 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant.

17 06 01 Materials d'aïllament que contenen amiant.

17 06 03 Altres materials d'aïllament que consisteixen en , o contenen, substàncies perilloses.

17 06 04 Materials d'aïllament distintes dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.

17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant.

17 08 Materials de construcció a base de guix.

17 08 01 Materials de construcció a base de guix contaminats amb substàncies perilloses.

17 08 02 Materials de construcció a base de guix distintes dels especificats en el codi 17 08 01.

17 09 Altres residus de construcció i demolició.

17 09 01 Residus de construcció i demolició que contenen mercuri.

17 09 02 Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sòl a base de resines que contenen PCB, acristallaments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).

17 09 03 Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses.

17 09 04 Residus mesclats de construcció i demolició distintes dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

### ANNEX 2

Pressupost pel Sr./ Sra. ....

Constructora .....

Emplaçament .....

| Amidament | partida                              | preu Unit | pressupost Obra | factor conversió | amidament residus tn | tarifa unitària Euros/tn |
|-----------|--------------------------------------|-----------|-----------------|------------------|----------------------|--------------------------|
| .....m2   | Aixecament paviment pis o terrassa.  | .....     | .....           | x16,5/1000       | .....                | .....                    |
| .....m2   | Demolició alicatats                  | .....     | .....           | x16,5/1000       | .....                | .....                    |
| .....m2   | Repicat d'atercats i enlluïts        | .....     | .....           | x17,6/1000       | .....                | .....                    |
| .....m2   | Nova pavimentació                    | .....     | .....           | x0,88/1000       | .....                | .....                    |
| .....m2   | Aterratge de morter de murs o envans | .....     | .....           | x0,88/1000       | .....                | .....                    |
| .....m2   | Enlluït de sostre                    | .....     | .....           | x0,2/1000        | .....                | .....                    |

|                                    |                                 |       |       |           |       |             |
|------------------------------------|---------------------------------|-------|-------|-----------|-------|-------------|
| .....m2                            | enlruit de mitjanad             | ..... | ..... | x0,4/1000 | ..... | .....       |
| .....m2                            | allicatat                       | ..... | ..... | x0,4/1000 | ..... | .....       |
| .....m2                            | repàs de teulada                | ..... | ..... | x0,4/1000 | ..... | .....       |
| .....m2                            | aterracat i enlruit de frontis. | ..... | ..... | x0,4/1000 | ..... | .....       |
| .....m2.                           | altres obres                    | ..... | ..... | x0,4/1000 | ..... | .....       |
| .....                              | servei fontaneria               | ..... | ..... | x0,4/1000 | ..... | .....       |
| .....                              | servei electricitat             | ..... | ..... | x0,4/1000 | ..... | .....       |
| .....                              | carpinteria                     | ..... | ..... | x0,4/1000 | ..... | .....       |
| PRESSUPOST TOTAL/ Tn total residus |                                 |       |       | .....     | ..... | 51,66*..... |

\*: La taxa serà la que aprovi en cada moment el consell de Mallorca (BOIB 188 de 15 de desembre de 2005).

Manacor, 10 d'abril de 2006  
El batle; Antoni Pastor Cabrer

Expuesto a información pública, mediante anuncio en el BOIB número 31 de fecha 02.03.2006, el acuerdo del Pleno de 6 de febrero de 2006 de aprobación inicial de la ordenanza municipal para la gestión de los residuos de la construcción – demolición a aplicar en el término municipal de Manacor a los efectos de reclamaciones, sin que, durante este plazo de exposición pública se hayan interpuesto reclamaciones, deviene definitivamente aprobada, de forma automática, esta ordenanza municipal de residuos de construcción.

## ‘ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN-DEMOLICIÓN

### CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 1. Objeto

La presente ordenanza tiene por objeto establecer una regulación adicional a la del otorgamiento de licencias municipales de obras, a fin de regular la gestión controlada de tierras, excavaciones, cascotes, escombros y residuos de la construcción-demolición (en adelante RCD) que se generen en la ejecución de estas obras, siempre que no tengan la consideración de residuos peligrosos y vayan destinados al abandono.

En las actuaciones no sujetas a la obtención previa de licencia de obras pero en las que se generen RCD, los productores y transportistas quedarán igualmente obligados a cumplir las previsiones establecidas en el Plan Director Sectorial para la Gestión de los residuos de Construcción-Demolición, Voluminosos y Neumáticos Fuera de Uso de la Isla de Mallorca.

Con esta regulación pretende darse cumplimiento al artículo 20 de la Ley 10/1998, de 21 de abril, de residuos, en cuanto a a los residuos urbanos y a los servicios que deben prestar las entidades locales, así como a los artículos 6 y 8 y a la disposición adicional segunda del Plan Director Sectorial para la Gestión de los residuos de Construcción-Demolición, Voluminosos y Neumáticos Fuera de Uso de la Isla de Mallorca, que regulan las obligaciones que corresponden a los ayuntamientos en cuanto a la recogida, traslado y pretratamiento de este tipo de residuos, y la obligación de trasladar a las ordenanzas municipales las medidas necesarias para el cumplimiento de las nuevas previsiones normativas.

#### Artículo 2. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de esta ordenanza es el término municipal de Manacor.

La Ordenanza se aplicará en los procedimientos de solicitud de licencias municipales de obras, tanto mayores como menores, de acuerdo con la normativa vigente, así como las actuaciones que generen RCD pero que no esten sujetas a licencia.

#### Artículo 3. Definiciones

Se entenderán RCD los previstos en la categoría 17 del Catálogo Europeo de Residuos, Decisión 2001/118/CE, de la Comisión, de 16 de enero de 2001 (ANEXO 1).

Quedan fuera del ámbito de aplicación de esta Ordenanza todos aquellos residuos que tengan la consideración de peligrosos.

No se considerarán residuos destinados a tratamiento los desmontes y las tierras no contaminadas que hayan de ser reutilizados como relleno en la misma obra o que puedan ser destinados directamente a restauración de canteras. En estos casos, el titular de la licencia quedará exento del pago del precio correspondiente y, en consecuencia, de la presentación de los comprobantes justificativos, pero deberá justificar el destino de estos materiales.

### CAPÍTULO II. RÉGIMEN JURÍDICO

#### Artículo 4. Obligaciones de los productores

A) En caso de ser necesaria la obtención previa de licencia municipal de obras:

1. En el momento de presentar la solicitud de licencia de obra, en caso de obra menor, o en el momento de presentar el proyecto de ejecución, en el caso de obra mayor, deben presentar un contrato formalizado con el gestor autorizado por el servicio público insularizado para gestionar los residuos generados.

2. Incorporar, con la solicitud en caso de obra menor, o con el proyecto de ejecución en caso de obra mayor:

- Una evaluación del volumen y las características de los residuos.

Esta evaluación consistirá en una certificación del técnico redactor del proyecto en las obras mayores y en una estimación de acuerdo con el modelo suministrado por esta Corporación (ANEXO 2), o según cálculo propio del constructor en las obras menores.

Quando la Administración tenga constancia que la valoración económica del coste de una gestión adecuada de los residuos generados o el presupuesto de obra no se adapten a la realidad, o detecte algún defecto en la base de cálculo, podrá efectuar una valoración económica adicional, que será la que se tendrá en cuenta para calcular el importe de la fianza.

- Evaluación de los residuos que no necesiten ningún tipo de tratamiento y que se puedan destinar directamente a restauración de canteras.

Se pueden destinar directamente a la restauración de canteras los residuos de construcción y demolición que tengan la consideración de inertes limpios (los desmontes y tierras no contaminadas), siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:

Que la decisión sea adoptada por el promotor y/o por el constructor, siempre que lo autorice el director técnico de la obra.

Que esté previsto en el correspondiente proyecto de obra o que lo decida el técnico director.

Que se comunique al Consell de Mallorca.

- Las medidas previstas de separación en origen o de reciclaje in situ durante la ejecución de la obra.

- Valoración económica del coste de una gestión adecuada de los residuos generados.

La valoración del coste de la gestión adecuada de los RCD se calculará de acuerdo con las tarifas aprobadas en la correspondiente ordenanza fiscal del Consell de Mallorca.

3. Depositar una fianza cuyo importe será de un 125% del coste estimado correspondiente a una gestión adecuada de los residuos. En caso de que se demostre la dificultad para prever el volumen de residuos, el importe de la fianza será de un 0,15% del presupuesto total de la obra sujeta a licencia.

En caso de obra menor, esta fianza se constituirá en la Tesorería de esta Corporación y se deberá presentar copia del resguardo del pago de esta fianza conjuntamente con la solicitud de licencia de obras. En caso de solicitudes de obra mayor, la fianza será depositada en el Consell de Mallorca. Las fianzas se deberá constituir en una de las siguientes formas:

- En metálico.

- Mediante aval o fianza de carácter solidario prestado por un establecimiento de crédito o una sociedad de garantía recíproca, de acuerdo con la normativa vigente, haciendo constar, en el documento de formalización, el consentimiento prestado por el fiador o avalista a la extensión de la responsabilidad ante la Administración en los mismos términos que si la garantía fuese constituida por el mismo titular.

Quando la Administración detecte algún defecto en la base de cálculo o tenga constancia de que la valoración económica del coste de una gestión adecuada de los residuos generados no se adapta a la realidad, podrá efectuar una valoración económica adicional y requerir al solicitante para que constituya el resto de la fianza correspondiente a la diferencia resultante del presupuesto.

La fianza se devolverá después de la concesión del final de obra y cuando se haya justificado documentalmente la gestión adecuada de los residuos generados presentando el recibo de entrega de los residuos a las plantas del servicio público.

El no cumplimiento de las determinaciones de esta Ordenanza en cuanto a la correcta gestión de los RCD será motivo de ejecución de la fianza por parte del Ayuntamiento o del Consell para actuar subsidiariamente, independientemente de las sanciones que puedan resultar de aplicación de acuerdo con el régimen sancionador previsto.

B) Obligaciones para cualquiera tipo de actuación (sujeta o no a la obtención de licencia) que genere RCD:

1. Realizar la separación en origen (excepto obras menores en las que se genere un volumen inferior a 5 m3 de residuos) de la siguiente manera:

- Residuos única y exclusivamente inertes (cerámicos, restos de hormigón, tierras y similares).

- Residuos restantes (envases de diferentes tipo, restos metálicos, restos de maderas, plásticos y similares, y otros residuos no peligrosos).

Los contenedores deben disponer de cierre por evitar vertidos incontrolados. Cuando los contenedores de RCD y asimilables deban de estar situados en la vía pública, habrá que disponer siempre de la correspondiente autorización. Los promotores o titulares de la actividad serán responsables de la limpieza de la área afectada por el contenedor y de la recogida de los residuos que hayan sido incorrectamente depositados en los alrededores del contenedor.

La obligación de separar y almacenar separadamente los residuos peligrosos del resto de residuos se debe aplicar en todas las ocasiones.

2. Responsabilizarse del transporte de los residuos hasta los centros de transferencia y pretratamiento o las plantas de tratamiento incluidas en el servicio público insularizado del Consell de Mallorca, mediante un transportista debidamente registrado en el Registro de transportistas de residuos de construcción y demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.

El lugar de entrega de los RCD será indicado en la licencia y podrá efectuarse de las siguientes formas:

a) Directamente en los contenedores colocados de acuerdo con las ordenanzas municipales, que deberán ser contratados por el productor o poseedor de los residuos y que, posteriormente, serán transportados al depósito controlado de escombros autorizado.

b) Directamente en las instalaciones de gestión autorizadas por la Conselleria de Medi Ambient, mediante el pago del precio correspondiente.

3. Abonar los costes que origine la gestión de los RCD generados.

### CAPÍTULO III. RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA Y RÉGIMEN SANCIONADOR

#### Artículo 5. Responsabilidad administrativa y régimen sancionador

Las infracciones de esta Ordenanza serán sancionadas de acuerdo con el previsto en la Ley 10/1998, de 21 de abril, de residuos, sin perjuicio de las correspondientes responsabilidades civiles y penales, mediante procedimiento sancionador que se tramitará de acuerdo con el Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el cual se aprueba el reglamento sancionador a seguir por la Administración de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares en el ejercicio de la potestad sancionadora.

La potestad sancionadora corresponderá al alcalde.

Constituirá infracción toda actuación u omisión que vulnere las prescripciones contenidas en esta Ordenanza.

#### Artículo 6. Obligación de reponer, multas coercitivas y ejecución subsidiaria

En caso de vulneración de las disposiciones de la presente Ordenanza, y con independencia de la imposición de las multas procedentes, el órgano competente, con la finalidad de restaurar los espacios malogrados con motivo de las infracciones cometidas, podrá adoptar las siguientes medidas:

a) Suspender provisionalmente los trabajos de vertido que contradigan las disposiciones de esta Ordenanza o sean indebidamente realizados.

b) Requerir al infractor para que, en el plazo otorgado, introduzca las rectificaciones necesarias para ajustarse a las condiciones de la licencia o a las prescripciones de esta Ordenanza, y para que restablezcan los espacios degradados.

c) Ordenar la aplicación de las medidas técnicas adecuadas que garanticen el cumplimiento de las prescripciones de esta Ordenanza y, en general, de la legislación vigente en la materia.

d) Ordenar la reposición de los daños y perjuicios ocasionados a las instalaciones o cualquiera otro bien de dominio público que resulte afectado.

Si los infractores no ejecutasen la reposición o restauración ordenadas, el órgano competente podrá acordar la imposición de multas coercitivas, una vez transcurridos los plazos señalados en el requerimiento correspondiente. La cuantía de cada una de las multas no superará un tercio de la multa fijada por la infracción cometida.

Asimismo, en estos casos y en el supuesto de que no se realicen las operaciones de limpieza y recuperación de suelos contaminados, podrá ejecutarse la orden subsidiariamente a cuenta del infractor y a su costa.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA

En todo aquello no previsto en esta ordenanza, será de aplicación el Plan Director Sectorial para la Gestión de los residuos de construcción y demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso de la Isla de Mallorca (BOIB núm. 141 de 23-11-2002), y normativa complementaria.

#### DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Los titulares de las actividades u obras productoras de RCD iniciadas con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ordenanza, pendientes aún de su gestión, y a pesar de no haber constituido las fianzas correspondientes, están obligados a realizarla de manera adecuada y podrán ser requeridos por el Ayuntamiento, en cualquiera momento, porque así lo acrediten.

#### DISPOSICIÓN FINAL

Esta ordenanza, de acuerdo con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, entrará en vigor una vez transcurrido el plazo previsto al artículo 65.2 del mismo texto legal, sin perjuicio de que las obligaciones impuestas a los productores no sean exigibles hasta tres meses antes del inicio del servicio público Insularizado del Consell de Mallorca, en virtud de la disposición transitoria cuarta del Plan Director Sectorial para la gestión de los residuos de construcción, demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso de la Isla de Mallorca y, por lo tanto, esta ordenanza se aplicará a las licencias de obra cuya solicitud tenga entrada al Ayuntamiento a partir de tres meses antes del inicio del servicio público Insularizado del Consell de Mallorca previsto en el Plan Director Sectorial.

### ANEXO 1

Categoría 17: Residuos de la construcción y demolición del Listado Europeo de Residuos.

#### 17. RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (INCLUIDA LA TIERRA EXCAVADA DE ZONAS CONTAMINADAS).

17 01 Hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos.

17 01 01 Hormigón.

17 01 02 Ladrillos.

17 01 03 Tejas y materiales cerámicos.

17 01 06 Mezclas o fracciones separadas, de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos que contienen sustancias peligrosas.

17 01 07 Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, distintas a las especificadas en el código 17 01 06.

17 02 Madera, vidrio y plástico.

17 02 01 Madera.

17 02 02 Vidrio.

17 02 03 Plástico.

17 02 04 Vidrio, plástico y madera que contienen sustancias peligrosas o están contaminadas por ellas.

17 03 Mezclas bituminosas, alquitrán de hulla y otros productos alquitranados.

17 03 01 Mezclas bituminosas que contienen alquitrán de hulla.

17 03 02 Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01.

17 03 03 Alquitrán de hulla y productos alquitranados.

17 04 Metales (incluidos sus aleaciones).

17 04 01 Cobre, bronce, latón.

17 04 02 Aluminio.

17 04 03 Plomo.

17 04 04 Cinc.

17 04 05 Hierro y acero.

17 04 06 Estaño.

17 04 07 Metales mezclados.

17 04 09 Residuos metálicos contaminados con sustancias peligrosas.

17 04 10 Cables que contienen hidrocarburos, alquitrán de hulla y otras sustancias peligrosas.

17 04 11 Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10.

17 05 Tierra (incluida la excavada de zonas contaminadas), piedras y lodos de drenaje.

17 05 03 Tierra y piedras que contienen sustancias peligrosas.

17 05 04 Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.

17 05 05 Lodos de drenaje que contienen sustancias peligrosas.

17 05 06 Lodos de drenaje distintos de los especificados en el código 17 05 05.

17 05 07 Balasto de vías férreas que contiene sustancias peligrosas.

17 05 08 Balasto de vías férreas distinto al especificado en el código 17 05 07.

17 06 Materiales de aislamiento y materiales de construcción que contienen amianto.

17 06 01 Materiales de aislamiento que contienen amianto.

17 06 03 Otros materiales de aislamiento que consisten en, o contienen, sustancias peligrosas.

17 06 04 Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.

17 06 05 Materiales de construcción que contienen amianto.

17 08 Materiales de construcción a base de yeso.

17 08 01 Materiales de construcción a base de yeso contaminados con sustancias peligrosas.

17 08 02 Materiales de construcción a base de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.

17 09 Otros residuos de construcción y demolición.

17 09 01 Residuos de construcción y demolición que contienen mercurio.

17 09 02 Residuos de construcción y demolición que contienen PCB (por ejemplo, sellantes que contienen PCB, revestimientos de suelo a base de resinas que contienen PCB, acristalamientos dobles que contienen PCB, condensadores que contienen PCB).

17 09 03 Otros residuos de construcción y demolición (incluidos los residuos mezclados) que contienen sustancias peligrosas.

17 09 04 Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.

### ANNEXO 2

(Ver versión catalana)

Manacor, 10 de abril de 2006  
El alcalde, Antonio Pastor Cabrera

— o —

## Ajuntament de Muro

Num. 7960

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT PER SUPOSADA INFRACCIÓ URBANÍSTICA (Exp. 27/2003)

### FETS

a) En data 8 de setembre de 2003 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística en el carrer Clova, núm 18, de Muro, consistent en reforç de forjat existent mitjançant bigues de formigó armat, convertir un buit de porta en finestra, convertir un magatzem d'uns 25 m2 en habitatge i reformes interiors a tota la resta de l'habitatge d'uns 102 m2; la major part d'aquest edifici està afectat per l'alineació del carrer Àngels. En els antecedents obrants a l'Ajuntament de Muro, es va constatar que aquestes obres es varen realitzar sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que el propietari de l'immoble és el Sr. Joan Carrió Marimon, amb DNI núm. 41.335.484-E, i que el constructor de l'obra és el Sr. Joan Lull Lliteras, amb DNI núm. 18.217.221-W.

b) Informe de Secretaria de la Corporació de 23 de febrer de 2004.

c) Decret de Batlia de 23 de febrer de 2004 de requeriment de legalització de la situació, ordenament de paralització de les obres i inici de procediment sancionador.

d) Informe de 6 d'abril de 2004 de l'arquitecte tècnic municipal, en el qual s'efectua la valoració de les obres denunciades i s'informa del termini necessari per a la demolició de les mateixes.

e) Sol·licitud del Sr. Joan Carrió Marimon d'ampliació del termini per demanar la legalització de les obres denunciades, en data 6 de juliol de 2004.

f) Decret de Batlia de 19 d'agost de 2004 d'ampliació en un mes del termini per demanar la legalització de les obres denunciades.

g) Sol·licitud de llicència municipal d'obres per legalitzar part de les obres denunciades, en data 17 de novembre de 2004.

h) Acord de la Junta de Govern de 16 de febrer de 2005 d'atorgament de llicència d'obres per legalitzar part de les obres denunciades (expedient 246/2004).

i) Proposta de resolució i obertura del tràmit d'audiència, en data 10 de març de 2005.

j) Escrit d'al·legacions presentat pel Sr. Carrió en data 31 de març de 2005.

k) Informe conjunt de l'arquitecte tècnic municipal i del zelador d'obres de 30 de setembre de 2005 sobre les al·legacions presentades.

l) Sol·licitud del Sr. Carrió de legalització de les obres objecte de l'expedient, en data 27 d'octubre de 2005.

m) Acord de la Junta de Govern de 9 de febrer de 2006 d'atorgament de llicència per legalitzar les obres denunciades (expedient 261/2005).

### FONAMENTS DE DRET

a) L'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, considera infracció urbanística l'actuació que, subjecta a llicència, es realitzi sense aquesta.

b) En el seu escrit d'al·legacions, el Sr. Carrió exposa que la part de la infracció consistent en 'reforç de forjat existent mitjançant bigues de formigó armat' no s'ajusta a la realitat. Aquesta al·legació ha de ser estimada, ja que en el seu Informe de 30 de setembre de 2005 l'arquitecte tècnic municipal i el zelador d'obres constaten que no s'ha modificat per res el forjat existent. En conseqüència, s'ha d'eliminar aquest concepte de la infracció urbanística i s'ha de restar de la valoració de les obres la part referent a aquest reforç, que puja a 3.000 euros.

En segon lloc, s'al·lega, en relació a les reformes interiors a tota la resta de l'habitatge d'uns 102 m2, que aquests metres no s'ajusten a la realitat, sent inferiors. Aquesta al·legació ha de ser desestimada, ja que les dimensions esmentades han estat confirmades a la visita d'inspecció que va donar lloc a l'Informe de 30 de setembre de 2005.

Finalment, s'al·lega que la llicència d'obres 246/2004 engloba la legalització de tota la infracció urbanística imputada. S'ha de contestar que, amb aquesta llicència i l'obtenguda amb posterioritat en l'expedient 261/2005, les obres objecte de la infracció han quedat totalment legalitzades.

c) D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de lleu.

e) L'article 46.1 de la Llei de disciplina urbanística disposa que seran sancionats amb multa del 5% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin

executat obres d'edificació que hagin estat legalitzades.

f) L'article 34 de la Llei de disciplina urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 5% del valor de les obres.

g) L'informe de l'arquitecte tècnic municipal valora les obres objecte de l'expedient en 43.922'70 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 5 % de 43.922'70, és a dir, 2.196'13 euros. h) L'article 30.1 de la Llei de disciplina urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.

i) D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. batle si la sanció és igual o inferior a 60.101'21 euros, i el Consell Insular de Mallorca si la sanció és de quantia superior a l'esmentada. Per altra part, es dona la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos l'article 13 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, l'instructor passa a formular la següent proposta de resolució:

1-Imposar al Sr. Joan Carrió Marimon, amb DNI núm. 41.335.484-E, en qualitat de propietari, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de lleu, consistent en convertir un buit de porta en finestra, convertir un magatzem d'uns 25 m2 en habitatge i reformes interiors a tota la resta de l'habitatge d'uns 102 m2, tot això sense llicència municipal d'obres, en el carrer Clova, núm. 18, de Muro, la sanció de multa de 2.196'13 EUROS.

2-Imposar al Sr. Joan Lull Lliteras, amb DNI núm. 18.217.221-W, en qualitat de constructor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de lleu, consistent en convertir un buit de porta en finestra, convertir un magatzem d'uns 25 m2 en habitatge i reformes interiors a tota la resta de l'habitatge d'uns 102 m2, tot això sense llicència municipal d'obres, en el carrer Clova, núm. 18, de Muro, la sanció de multa de 2.196'13 EUROS.

3-El pagament de les multes esmentades s'haurà de fer en metàl·lic a la Tresoreria de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

La qual cosa se us notifica, fent-vos saber que disposau d'un termini de QUINZE DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la present proposta de resolució, per formular al·legacions i presentar els documents i altres elements de judici que estimeu oportuns. Així mateix, durant el termini esmentat se us posa de manifest l'expedient, per a que pugueu consultar-lo, amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que preciseu.

Tot això de conformitat amb el que disposa el Decret 14/1994 i la Llei de disciplina urbanística.

Muro, 16 de febrer de 2006.  
L'instructor,

— o —

## Ajuntament de Puigpunyent

Num. 8020

Als efectes prevists a l'article 93.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei de contractes de les administracions públiques, es publica que la Junta de Govern Local en sessió celebrada dia 19 d'abril de 2006, va acordar adjudicar les obres de sectorització de la xarxa d'aigua, canvi de comptadors i adquisició d'aparell de fuites a Puigpunyent, a l'entitat Mundiagua, S.L., per la quantitat de seixanta-tres mil cinc-cents quaranta-set euros amb quaranta-tres cèntims d'euro, IVA inclòs, (63.547,43.-).

Puigpunyent, 28 d'abril de 2006  
Signat: el Batle, Joan Ferrà Martorell

— o —