



INSTITUT BALEAR D'HABITATGE (IBAVI)

OBJECTE

Les funcions i les competències del IBAVI, tant de caràcter material com jurídic, d'acord amb el que estableixen els Estatuts i el marc de les competències del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'habitatge, són les següents:

- a) Gestionar el patrimoni públic d'habitatges que li adscrigui la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- b) Dur a terme i gestionar els plans d'habitatge que concerta amb l'Administració autonòmica o local, o qualsevol promotor públic o privat sense ànim de lucre.
- c) Estudiar i redactar els plans i els projectes urbanístics necessaris per obtenir sòl públic o privat que permetin dur a terme promocions d'habitatges.
- d) Redactar i contractar projectes de construcció o rehabilitació d'habitatges.
- e) Comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits i l'equipament complementari.
- f) Alienar, arrendar o permutar els habitatges, solars i terrenys de la seva propietat, constituir i cancel·lar hipoteques, establir càrregues i gravàmens, i les operacions jurídiques necessàries per administrar els béns propis.
- g) Participar en negocis, societats i empreses públiques o privades que tenguin per objecte la promoció d'habitatges o la promoció de sòl edificable.
- h) Tramitar i atorgar subvencions o ajudes que legalment o reglamentàriament hagi d'assumir, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries.
- i) Exercir, com a funció pròpia, la relativa als drets de tanteig i retracte establerts a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears sobre els habitatges subjectes a qualsevol tipus de protecció en els supòsits legals previstos, o renunciar-hi. L'exercici d'aquests drets és de caràcter discrecional i facultatiu.
- j) Gestionar les fiances sobre els arrendaments i disposar del seu saldo en els termes establerts per la legislació vigent.
- k) Qualsevol altra funció relativa a la promoció de sòl edificable o a la construcció i la rehabilitació d'immobles



DADES BÀSIQUES

Tipus d'ens: Entitat pública empresarial

Normativa de creació i Estatuts

- [Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge \(BOIB núm. 52 de 11 d'abril\). Versió consolidada](#)
- [Decret 2/2016, de 15 de gener, pel qual es modifica el Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge \(BOIB núm. 8 de 16 de gener\)](#)
- [Altra normativa reguladora](#)

DADES DE CONTACTE

Cita prèvia per telèfon: 900 780 000

Cita prèvia per internet 

Consultes telefòniques: 900 700 003

Consultes per correu electrònic 

Correu electrònic: ibavi@caib.es

Horaris d'atenció 

DIR3: A04013563

ORGANITZACIÓ

Delegació de l'IBAVI a Mallorca

C/ de Manuel Azaña, 9

07006 Palma

Telèfon: 900 700 003– Fax 971468829



- **[Delegació de l'IBAVI a Menorca](#)**

Carrer del Carme, 1

07701, Maó

Telèfon: 971178968 900 700 003

[Delegació de l'IBAVI a Eivissa](#)

Carrer de Canàries, 35 (edifici Cetis). Torre 4, local 7-8
Eivissa

Telèfon: 900 700 003

WEBS

[Web institucional CAIB](#)

XARXES SOCIALS

ÒRGANS DE DIRECCIÓ

D'acord amb el disposat en els estatuts, IBAVI s'organitza d'acord amb l'estructura següent:

1. Els òrgans superiors de direcció:

- a) La Presidència, càrrec que recau en la persona titular de la conselleria competent en matèria d'Habitatge.
- b) La Vicepresidència, càrrec que recau en el director general competent en matèria d'Habitatge
- c) El Consell d'Administració

2. Els altres òrgans de direcció:

- a) La Gerència
- b) Els òrgans unipersonals de direcció que la Presidència acordi crear i regular



RESPONSABLE

Director Gerent: Roberto Maria Cayuela Rexach

[Ratificació de 10 d'agost 2023 del cessament de l'anterior directora gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge \(IBAVI\) i nomenament del nou titular de la Gerència de l'IBAVI](#)

Podeu accedir a les seves dades biogràfiques, retribucions, declaració d'adhesió al Codi ètic i declaracions de béns i activitats fent clic [aquí](#).

Delegada de l'Ibavi a Menorca: Águeda Reynés Calvache

[Acord del Consell de Govern de 29 de setembre de 2023 pel qual es dona per assabentat del cessament i nomenament dels òrgans unipersonals de direcció de l'Institut Balear de l'Habitatge \(IBAVI\)](#)

Podeu accedir a les seves dades biogràfiques, retribucions, declaració d'adhesió al Codi ètic i declaracions de béns i activitats fent clic [aquí](#).

Delegada de l'Ibavi a Eivissa: Elena García Toyas

[Acord del Consell de Govern de 29 de setembre de 2023 pel qual es dona per assabentat del cessament i nomenament dels òrgans unipersonals de direcció de l'Institut Balear de l'Habitatge \(IBAVI\)](#)

Podeu accedir a les seves dades biogràfiques, retribucions, declaració d'adhesió al Codi ètic i declaracions de béns i activitats fent clic [aquí](#).

CONTINGUTS DE TRANSPARÈNCIA

Pressuposts

Els pressuposts dels ens del sector públic es troben publicats en el [Tom 4 \(ens del sector públic\)](#) de la Llei de pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de cada any, on es troben distribuïts segons el tipus d'ens que sigui.

El pressupost de l'IBAVI es pot consultar cercant entre les entitats públiques empresarials.

Tipus d'ens instrumental

Entitat pública empresarial

Denominació

Institut Balear de l'Habitatge



2024

1. INTRODUCCIÓ, OBJECTE I ACTIVITATS

Introducció

L'Institut Balear de l'Habitatge és una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1 b de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada, i amb capacitat d'actuar i autonomia de gestió plenes, sens perjudici de la relació de tutela amb l'Administració de la Comunitat Autònoma.

Podeu trobar dades més clares en la part de pressuposts del sector públic de la pàgina que publica la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació **“Com i en què gasta el Govern de les Illes Balears”**, del Govern, clicant [aquí](#) i cercant aquest ens.

Despeses de manutenció, transport i viatges i registre d'obsequis

Podeu consultar les despeses de manutenció, transport i viatges i el registre d'obsequis dels òrgans següents:

- **Gerent:** [aquí](#).
- **Delegada de l'Ibavi a Menorca:** [aquí](#).
- **Delegada de l'Ibavi a Eivissa:** [aquí](#).

Comptes anuals de l' Institut Balear de l'Habitatge

Els comptes anuals de l'IBAVI es troben publicats a l'apartat corresponent del Compte General de cada any. A la pàgina [web](#) de la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears podeu consultar l'últim compte general aprovat, així com els comptes aprovats d'anys anteriors (abaix, en els accessos directes)

Per consultar els comptes de l'IBAVI heu d'entrar en el Compte de l'any que cerqueu, anar a l'apartat «Entitats públiques empresarials i Societats Mercantils Públiques» i elegir aquest ens en la llista de la pestanya que trobareu.

Auditoria de comptes de l'Institut Balear de l'Habitatge 



Contractació

Trobareu tota la informació necessària sobre contractació de l'IBAVI en el seu perfil del contractant, de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, clicant [aquí](#).

Després, podeu anar a «LICITACIONS» i veureu les contractacions d'aquest ens. Si consulteu la pestanya de «CONTRACTES MENORS», podrà veure els d'aquest ens.

PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO

Bienvenidos | Ongi Etorri | Benvinguts | Benvidos | Welcome | Bienvenue

Cerca Perfil del contractant Empresas Organismos Públicos Verificar CSV Datos abiertos i Cercador

Lista de perfiles

Institut Balear de l'Habitatge

Perfil del contractant: Documents Licitacions Contratos Menores Encargos a medios propios Consultas preliminares

Dades generals:

Organització contractant: OTRAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO> SOCIEDADES, FUNDACIONES Y CONSORCIOS COMUNIDADES AUTÓNOMAS> Illes Balears> Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI)

Órgano de Contratación: Institut Balear de l'Habitatge

NIF: Q57500011

Idioma: Español

Adreça del lloc de l'òrgan: <http://www.ibavi.es>

Enllaç directe via hiperenllaç: [Si voleu copiar l'URL, premeu el botó dret sobre aquest enllaç i seleccioneu l'opció 'Copieu accés directe'](#)

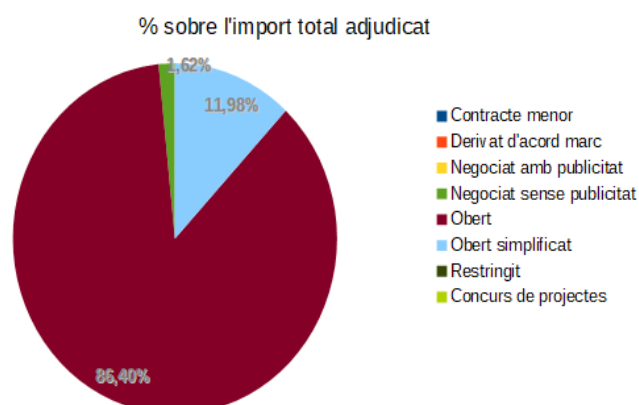
IBAVI
Institut Balear de l'Habitatge

Per a informació sobre l'activitat contractual de l'IBAVI des de juny de 2008 fins el 23 de juliol de 2017 heu d'anar a la Plataforma de Contractació de la CAIB, al seu [perfil del contractant](#).

Dades estadístiques de l'activitat contractual

A continuació, podeu veure el resum dels contractes de l'IBAVI durant l'any 2023.

<u>Procediment d'adjudicació</u>	<u>Nre.</u>	<u>Import d'adjudicació (amb IVA inclòs)</u>	<u>% sobre l'import total</u>
Contracte menor	0	0,00 €	0,00%
Derivat d'acord marc	0	0,00 €	0,00%
Negociat amb publicitat	0	0,00 €	0,00%
Negociat sense publicitat	5	575.114,42 €	1,62%
Obert	10	30.647.623,51 €	86,40%
Obert simplificat	8	4.248.676,64 €	11,98%
Restringit	0	0,00 €	0,00%
Concurs de projectes	0	0,00 €	0,00%
Total	23	35.471.414,57 €	100,00%





Si voleu cercar informació d'altres anys o en format fulla de càlcul podeu consultar la pàgina principal de [Dades estadístiques en matèria de contractació](#) del Portal de transparència del Govern.

Registre de Convenis i Acords 

Relació de Convenis 

Període mitjà de pagament

Podeu entrar i cercar l'ens en concret per sabre les dades per cada mes 

Processos selectius 

Ajudes concedides 

Parc d'habitatge existent 

Parc d'habitatge: Obra Nova 

Oferta pública d'arrendament dels locals propietat de l'IBAVI 

Llistes d'espera (Procés d'adjudicació) 